

Создано: 02.10.2025 в 11:17

Обновлено: 04.01.2026 в 13:43

Челябинская область, Челябинск,  
Новороссийская улица, 52/1

**5 550 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, Новороссийская улица,  
52/1

Округ

[Челябинск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Новороссийская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.76 м

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

31.48 м<sup>2</sup>

Этаж

8/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

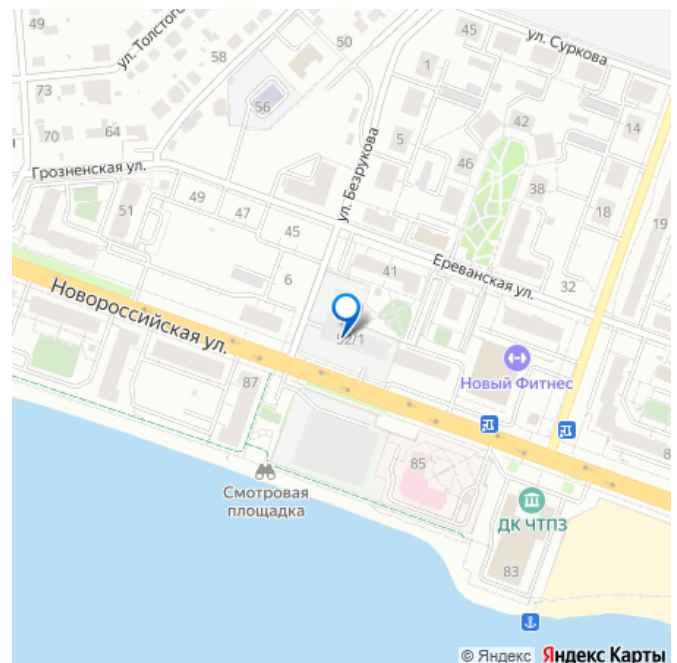
без отделки

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9285410939>

**Бетотек Застройщик, Бетотек  
Застройщик**

**79587633422**

для заметок



## Описание

Жилой квартал «Мотив» — это масштабный проект от «Бетотек Застройщик», расположенный в Ленинском районе города Челябинск на берегу озера Смолино.

Преимущества квартир в ЖК «Мотив»:

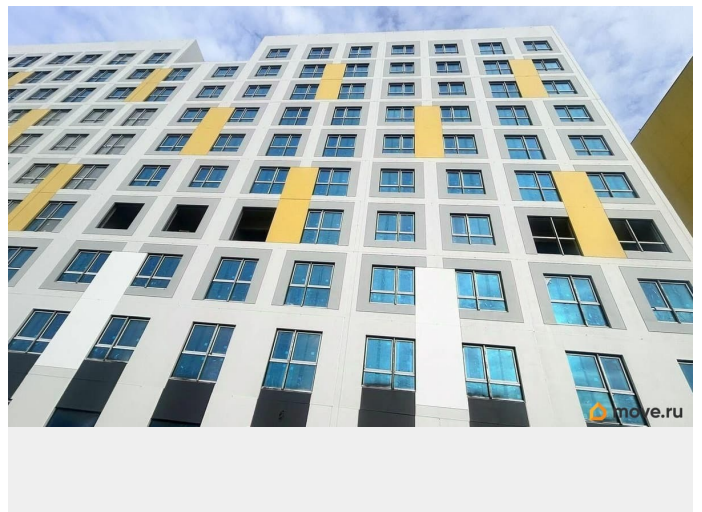
- горизонтальная разводка отопления -
- современные радиаторы отопления -
- поквартирный учет тепла - качественные окна от надежного производителя РЕХАУ -
- качественные входные двери - стяжка -
- разводка электрики - продуманное
- расположение розеток и выключателей -
- высота потолков на 2-9 этажах - 2,75 м от
- стяжки до бетонного потолка - высота
- потолков на 10 этаже - 3 м от стяжки до
- бетонного потолка

Заезжая в квартиру вам остается приступить только к финишной отделке! Это пожалуй лучшая локация в районе. Через дорогу находятся благоустроенная набережная, в пешей доступности пляж, дворец культуры ЧТПЗ, развивающие студии для детей, спортивный стадион с футбольным полем, все необходимые магазины и медицинский центр. Район с хорошо развитой транспортной доступностью и инфраструктурой. Здесь в буквальном смысле есть всё — от пляжа до продуктовых магазинов. ЖК «МОТИВ» вносит свой вклад — на первом этаже располагается коммерческая недвижимость. Здесь уже работает кофейня, несколько современных сетевых продуктовых. Уже наметился

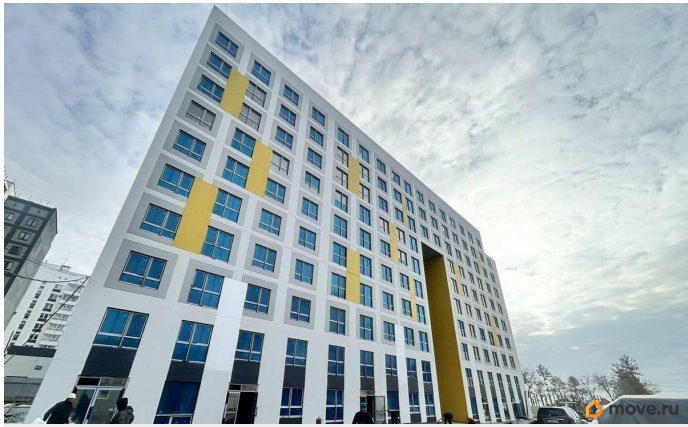
прогулочный бульвар вдоль ул.

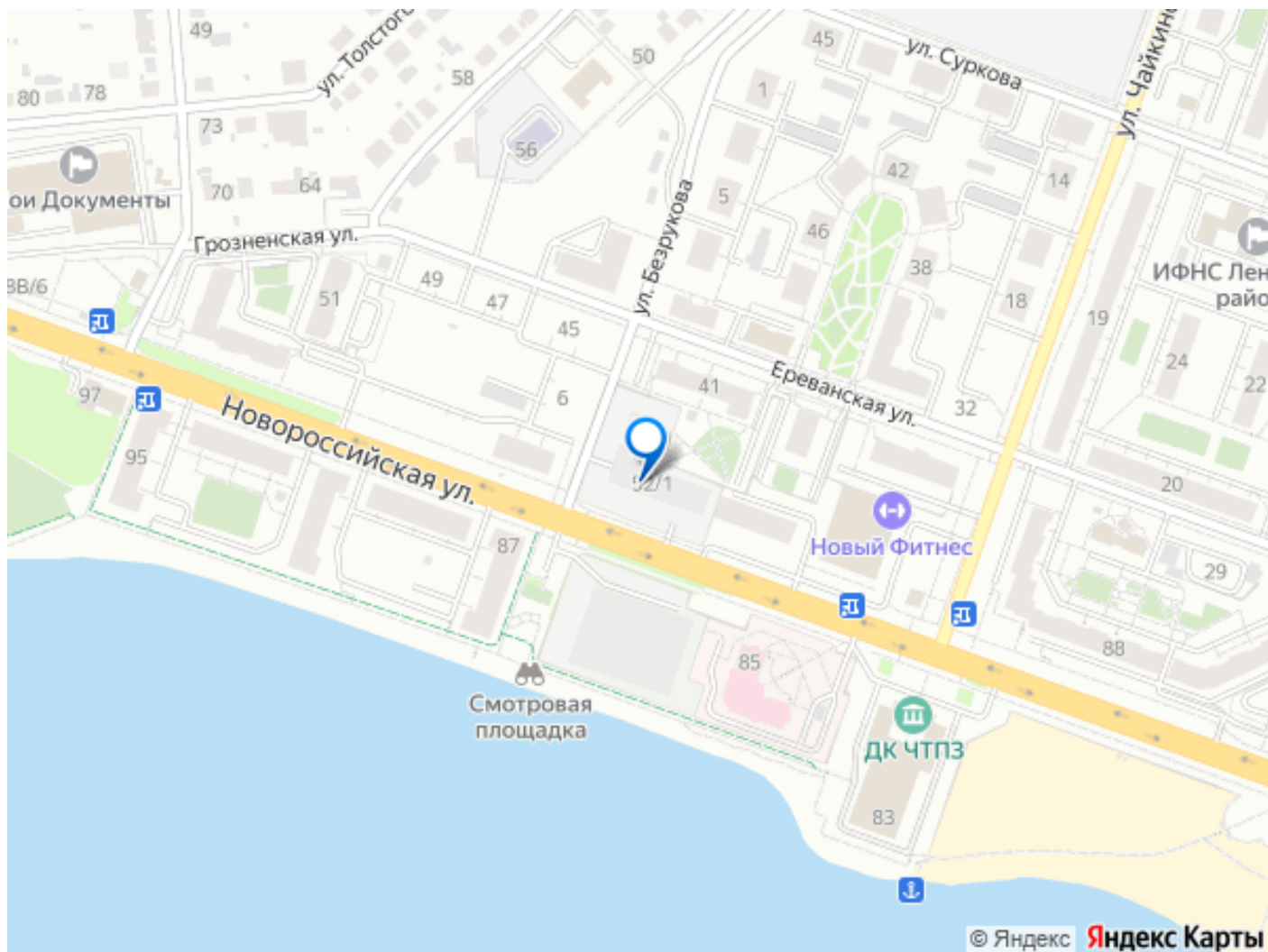
Новороссийской, а с появлением нового дома он получит свое логическое продолжение. На данный момент в ЖК «Мотив» построено и успешно реализовано 4 дома. Дом по ул. Новороссийской 52.1 (стр.) становится продолжением строительства на первой линии. Это 10-ти этажный 3-х подъездный дом комфорт-класса из трехслойных панелей завода «Бетотек». В жилом квартале «Мотив» новоселов ждут удачные планировки, дизайнерская отделка холлов, помещения для колясок и велосипедов, огороженный уютный двор с современными игровыми комплексами, видеонаблюдение.

Особенность дома — это квартиры на первой линии, из них открывается шикарный вид на озеро Смолино. На последнем этаже есть несколько уникальных предложений — видовые квартиры с крытыми верандами и увеличенной до трех метров высотой потолка. Остались вопросы? Свяжитесь с нами и узнайте больше о жилом квартале «Мотив»









Move.ru - вся недвижимость России