

Создано: 06.08.2025 в 14:48

Обновлено: 05.01.2026 в 15:49

**Челябинская область, Магнитогорск,
улица Завенягина, 16**

2 680 000 ₽

Челябинская область, Магнитогорск, улица Завенягина, 16

Округ

[Магнитогорск, Правобережный район](#)

Улица

[улица Завенягина](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

17 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

31.3 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

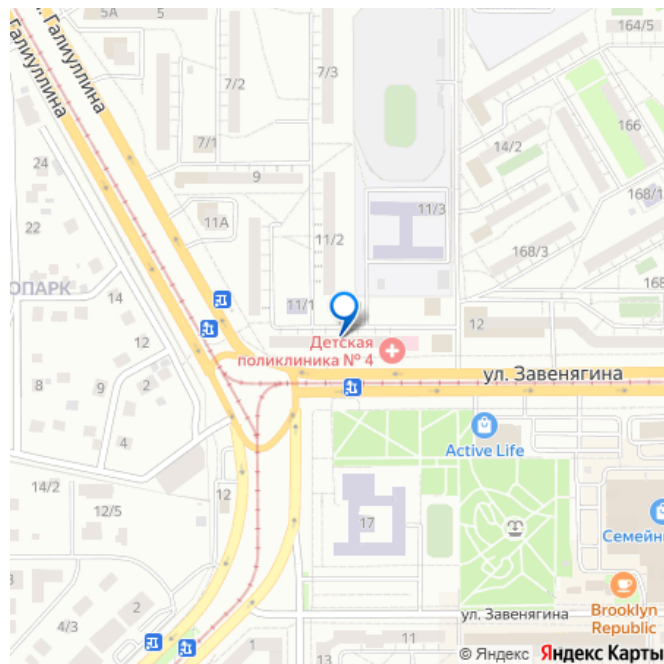
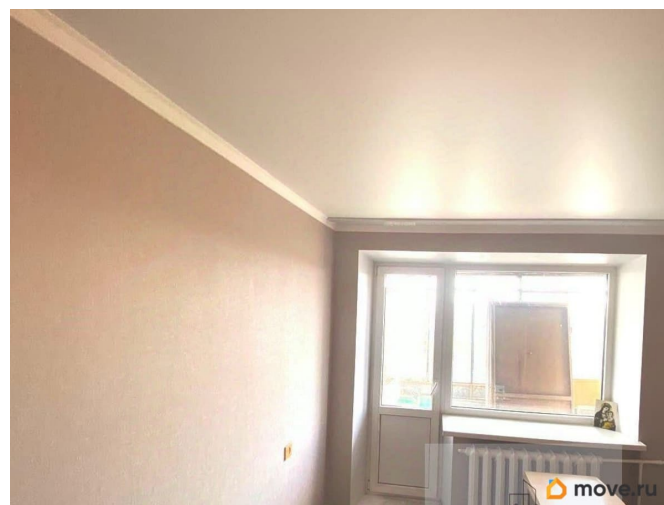
Тип санузла

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9283910480>

Татьяна Попова, Рио-Люкс

79821010396

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Описание

id:44487. ВНИМАНИЕ! ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ РИО-ЛЮКС! Предлагаем Вашему вниманию квартиру в центре города Магнитогорск! Для кого это предложение: Идеально подходит для семьи, которая ценит комфортную уютную квартиру в хорошем состоянии! Наши преимущества: Состояние квартиры: Идеальное! Этажность. Пятый этаж - последний, никто никогда Вас не затопит! Никто не топает над головой! Крыша после капитального ремонта; Ремонт и дизайн: Современный свежий ремонт, никто не жил; Пластиковые окна, трубы; Стены выровнены - свежие обои, потолки натяжные, на полу линолеум; Санузел совмещённый - в кафеле; Балкон - застеклен, отделан; Заменены межкомнатные двери; Коммунальные платежи. Хорошая управляющая компания, счетчики воды, счетчик тепла (на весь дом)! О доме Год постройки - 1971 год; Дом пятиэтажный, блочный; Центральные коммуникации. Планировка. Брежнёвка; Площадь 31,3 квадратных метров; Направление окон: Юг; Комната - 17 метров; Кухня -6 метров; Санузел совмещённый. Дополнительные выгоды: Детская поликлиника 4, в доме на первом этаже; Шаговая доступность: школы 5, 14, детские сады 1, 31, 147; Правобережный Центр дополнительного Образования Детей; Наличие двух скверов:

«Патриотический», «Магнит»; ТРК «Семейный парк», ТРК «Гостиный двор»; Хорошая транспортная доступность, остановки общественного транспорта; Без перепланировок; Хорошие соседи; Направление окон ЮГ; Рассмотрим все виды расчетов. Подходит под ипотеку и все виды сертификатов;; Рассмотрим взаимозачет на ваше жилье. Разумный торг. БЕСПЛАТНО Вы получаете подготовленную и комфортно проведенную сделку от лучшего агентства недвижимости с 27-летним опытом безупречной работы!

