

🕒 Создано: 19.11.2025 в 14:02

Обновлено: 07.12.2025 в 13:36

**Челябинская область, Челябинск,
переулок Мамина, 6а**

3 651 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, переулок Мамина, 6а

Округ

[Челябинск, Тракторозаводский район](#)

Улица

[улица Мамина](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

31.3 м²

Этаж

4/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9286725404>

**Дарья Сергеевна Кузнецова, Этажи
Челябинск**

79193211781

для заметок



да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продам уютную 1-комнатную квартиру с современным ремонтом на ЧТЗ. ПЛАНИРОВКА Удобная планировка, квартира очень теплая. Кухня 9 м², комната 12 м², Санузел отдельный. Соседи тихие. О КВАРТИРЕ В квартире выполнен свежий современный ремонт. -Потолки натяжные со светильниками по всей квартире, включая ванну и туалет. -На полу - ламинат 33 класса уложен единым контуром без порогов по всей квартире. -На полу в туалете и ванной комнате - керамогранит. Плитка в ванной с заделкой стыка между ванной и плиткой. Новая сантехника и трубы, выведен шланг под стиральную машинку, новый полотенцесушитель, установлены и прошли проверку счетчики. -На стенах в комнатах - новые моющиеся обои на флизелиновой основе. -На кухне визуально выделена обеденная зона. -Заменены розетки, выключатели, установлены доп. розетки над рабочей поверхностью на кухне, в ванной и коридоре. -Новые цанговые двери с матовым стеклом покрытие эко шпон. Просторный балкон Евро- застеклен с выносом под подоконник, щели запенены, без сквозняков. На полу настил -ламинат. ИНФРАСТРУКТУРА Инфраструктура развита, рядом в пешей доступности есть все необходимое для комфортного проживания: -школы -детские сады -поликлиники/медицинские центры, - Спорт клуб Виктория -трк Фокус, Садко, ТК Юлия - сетевые гипермаркеты, аптеки, кафе, парикмахерские и многое другое. - В 5 минутах ходьбы сквер, спортивная площадка,



обустроенный муниципальный ПЛЯЖ с песочком и навесами. -остановки общественного транспорта в 6ти минутах от дома, также до центра можно добраться на машине за 20-25 минут. ДОКУМЕНТЫ 1 взрослый собственник, без ограничений и обременений. Документы готовы к продаже! Звоните и приезжайте на просмотр в удобное время, помогу с одобрением ипотеки на выгодных условиях. Код пользователя: 191313 Номер в базе: 10404684





