

Создано: 18.11.2025 в 07:08

Обновлено: 05.12.2025 в 08:01

**Челябинская область, Челябинск,
переулок Мамина, 6а**

3 550 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, переулок Мамина, 6а

Округ

[Челябинск, Тракторозаводский район](#)

Улица

[улица Мамина](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

12 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

31.3 м²

Этаж

4/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9286663714>

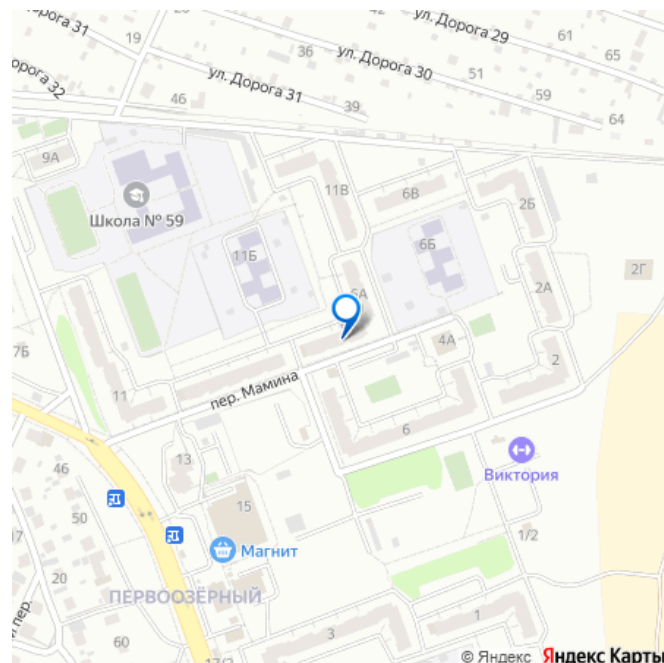
Собственник

79128918048

для заметок



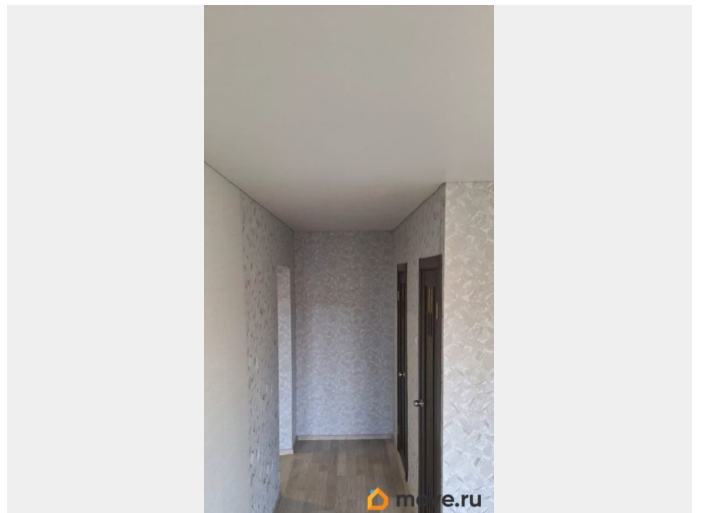
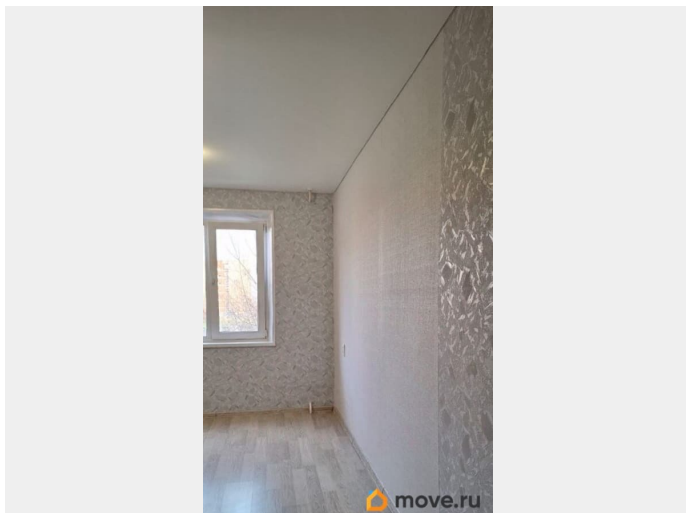
	балкон
Тип санузла	
	раздельный
Вид из окна	
	во двор
Ремонт	
	евро
Покупка в ипотеку	
	да
возможна ипотека, лифт, парковка	

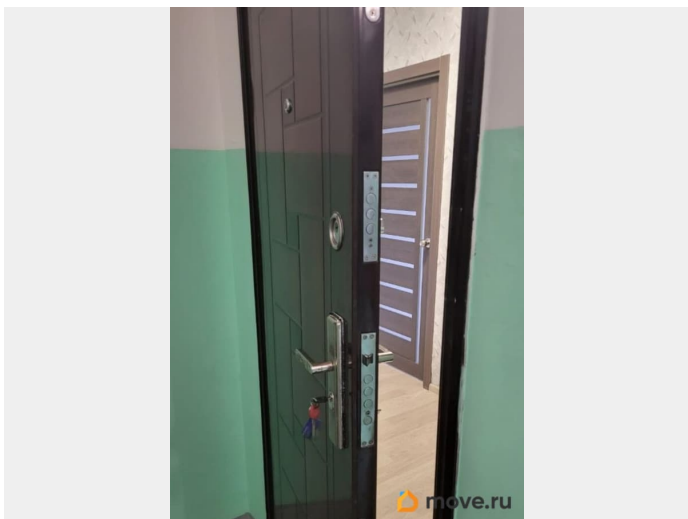
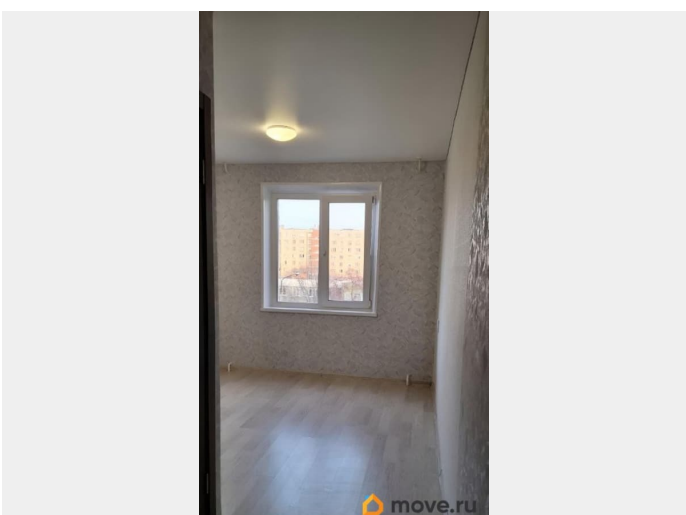
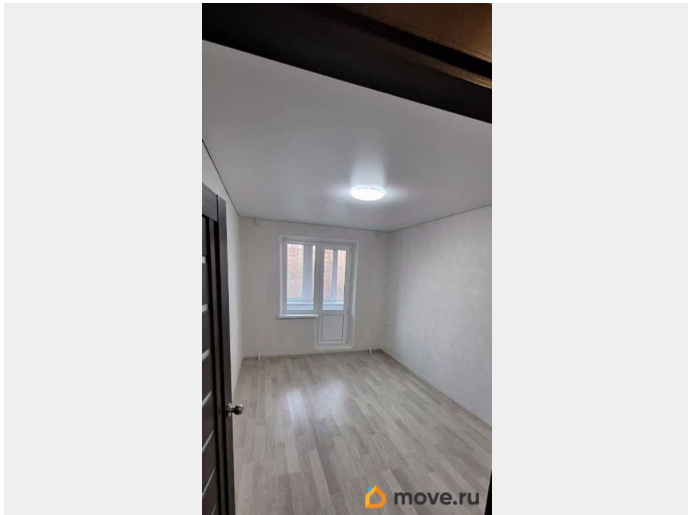
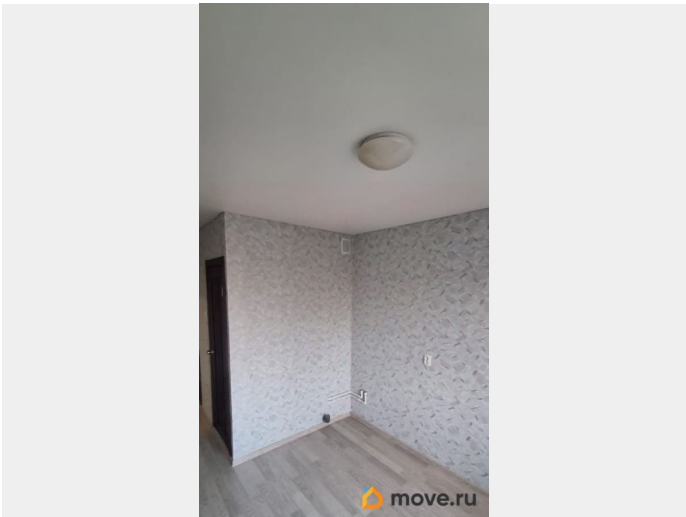
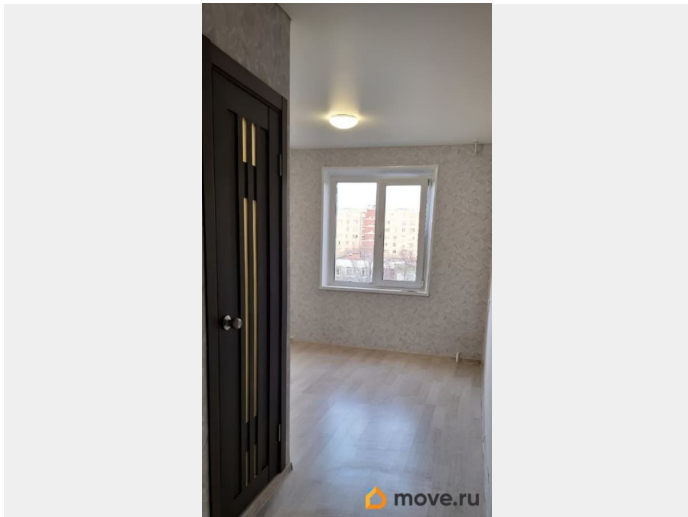


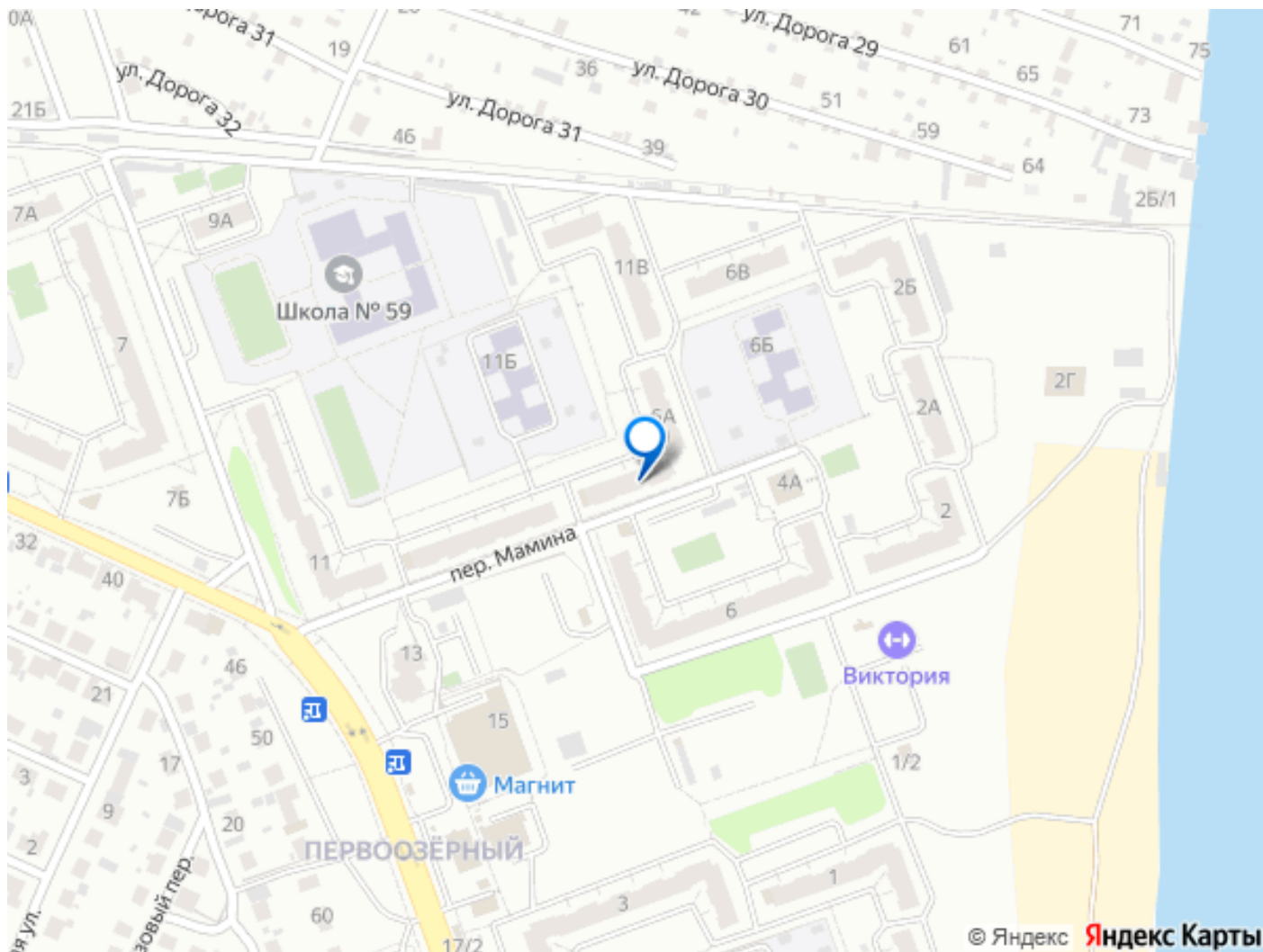
Описание

Квартира 4 этаж -9 этажного дома! От Собственника -не пенсионер! Площадь квартиры 31,3 м2. Комната 12 м2 + 3м2 просторный балкон. Кухня 9 м2, отдельно ванна и туалет. Широкие коридоры. Лучший вариант из всех предложений этого района. Новый ремонт! Потолки натяжные со светильниками по всей квартире, включая ванну и туалет. На полу - ламинат 33 класса уложен единым контуром без порогов по всей квартире. На полу в туалете и ванной комнате - керамогранит. Плитка в ванной с заделкой стыка между ванной и плиткой. Новая сантехника и трубы, выведен шланг под стиральную машинку, новый полотенцесушитель, установлены и прошли проверку счетчики. На стенах в комнатах- новые моющиеся обои на флизелиновой основе. На кухне визуально выделена обеденная зона. Заменены розетки, выключатели, установлены доп. розетки над рабочей поверхностью на кухне, в ванной и коридоре. Новые царговые двери с матовым стеклом покрытие экошпон. Евроокна везде, просторный балкон Евро- застеклен с

выносом под подоконник, щели запенены, без сквозняков. На полу настил -ламинат. Окна выходят на открытое пространство. Восточная сторона -комфортный микроклимат: летом не жарко, а зимой не холодно. Квартира теплая. Чистый после ремонта подъезд, новый говорящий лифт, домофон, дружелюбные соседи. Хорошее озеленение двора с большой детской площадкой, парковки. В шаговой доступности 2 садика, школа 59, Спорт клуб Виктория, торговый центр Первоозерный, Монетка, Челябинвестбанк, аптеки и парикмахерские. Развитая инфраструктура. В 5 минутах ходьбы Мамин сквер, спортивная площадка, обустроенный муниципальный ПЛЯЖ с песочком и навесами. Красивая природа-Озеро и чистый воздух! В 6 минутах остановка общественного транспорта с Маршрутками, Автобусами и троллейбусами - Остановка «Пляж Первоозерный». Один взрослый собственник, без долгов и обременений. Показ в удобное для Вас время по предварительной договоренности! Звоните! Пишите сообщения! Этот вариант жилья станет прекрасным выбором для тех, кто ценит комфорт, удобство и спокойствие собственного дома







Move.ru - вся недвижимость России