

Создано: 14.09.2025 в 19:14

Обновлено: 14.10.2025 в 12:39

Челябинская область, Челябинск,  
Трактовая улица, 21А

**2 950 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, Трактовая улица, 21А

Округ

[Челябинск, Советский район](#)

Улица

[улица Трактовая](#)

## Квартира

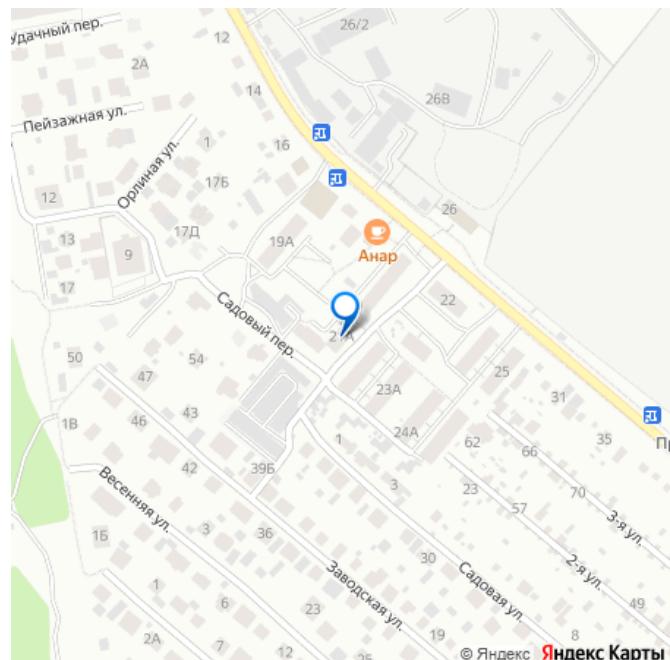
Количество комнат

1



Высота потолков

2.5 м



Жилая площадь

12 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

31.3 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/928493039>

Собственник

**79127712491**

для заметок

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

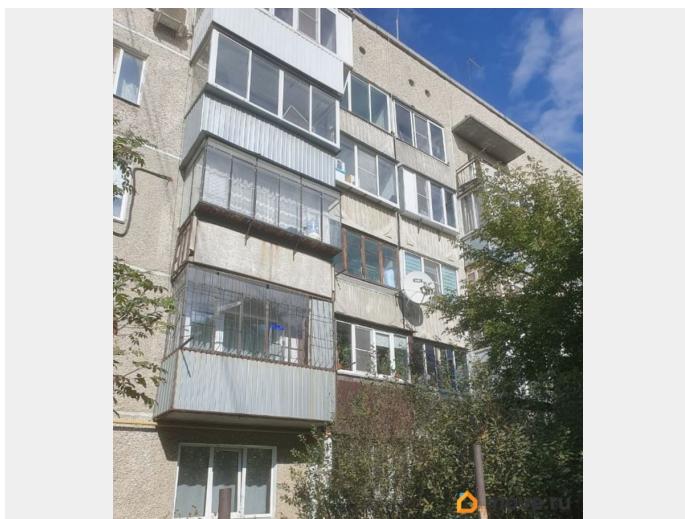
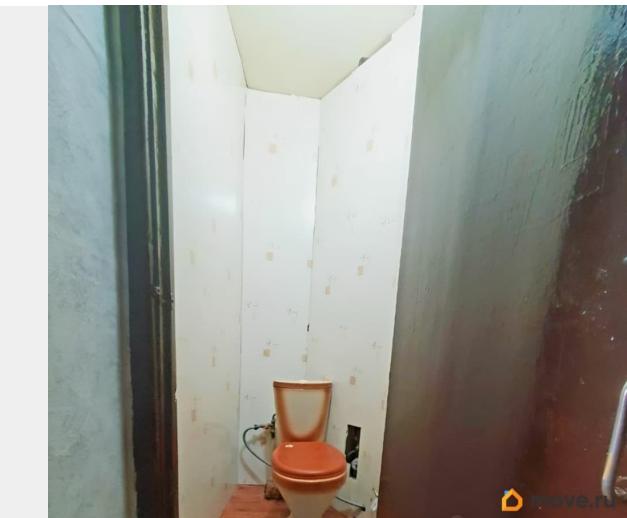
да

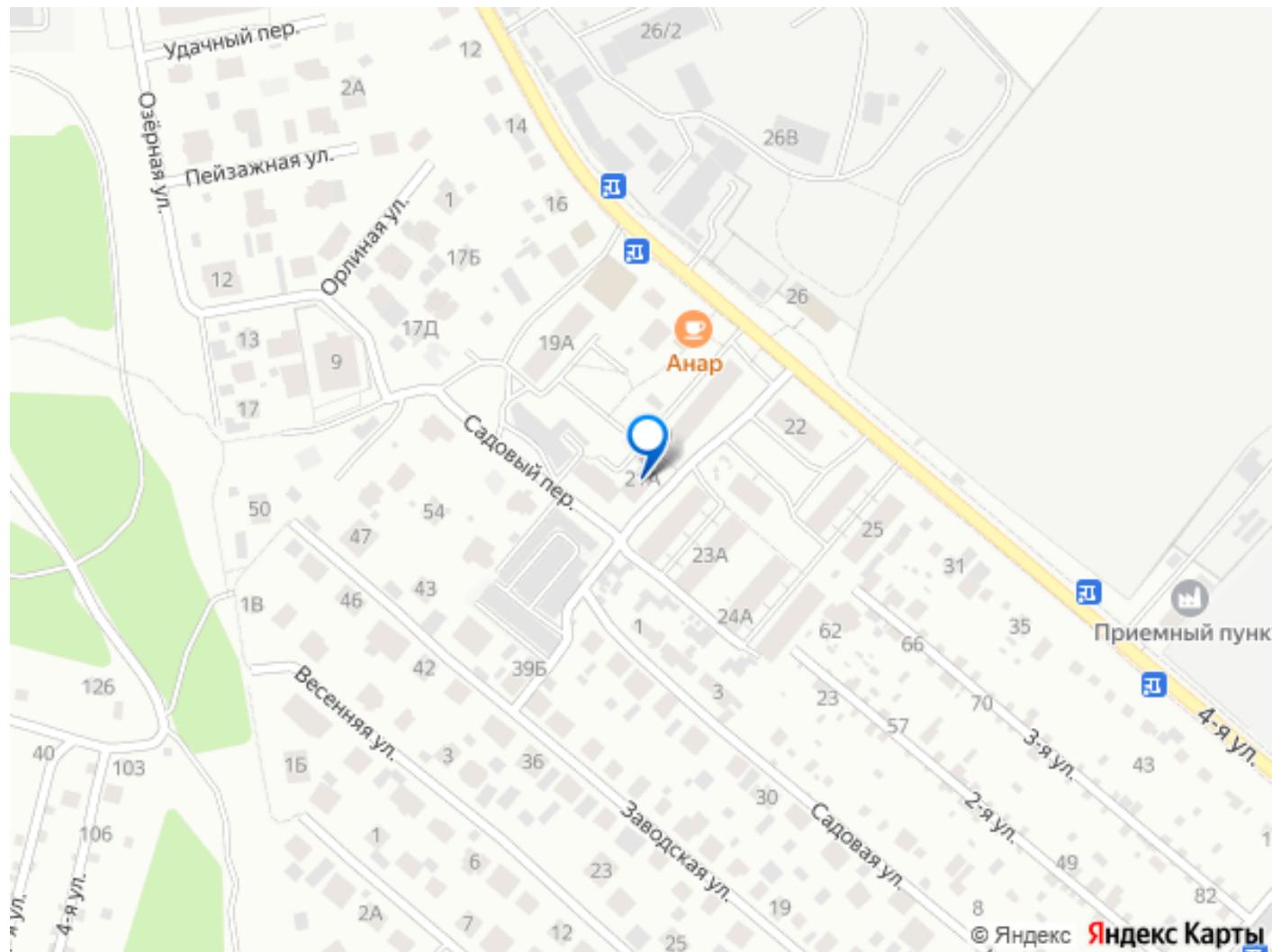
возможна ипотека, парковка

## Описание

Уютная, теплая квартирка с удачным расположением, тишина 24/7, высокий первый этаж. Планировка: окна на обе стороны. До пляжа 7 минут пешком, сразу за домом частный сектор, а за ним лес! Школы, садики 2 минуты на машине, 5 минут на автобусе. Просторная кухня с кладовой, все коммуникации обслужены, заменены на новые, газ обслужен февраль 25г, счётчики новые, в подвале сухо, в подъезде всегда чисто, в подарок под балконом небольшой земельный участок, где растет вишня, никаких долгов и обременений нет. Собственник! Никто не прописан, быстрая продажа в день сделки, налога не будет!







Move.ru - вся недвижимость России