

🕒 Создано: 27.10.2025 в 15:22

Обновлено: 22.12.2025 в 09:55

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9286093754>

**Собственник**

**79127904272**

**Челябинская область, Челябинск, улица  
Кирова, 9к4**

**2 700 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, улица Кирова, 9к4

Округ

[Челябинск](#), [Калининский район](#)

Улица

[улица Кирова](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

31.2 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

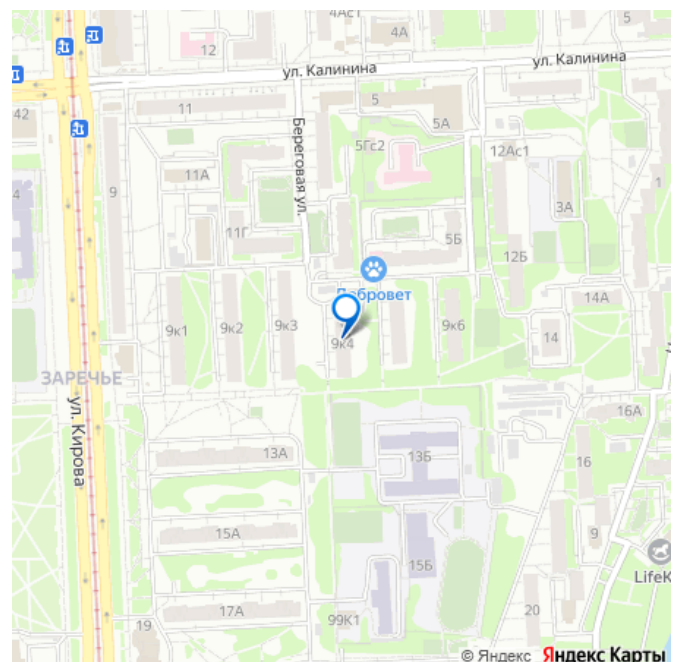
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

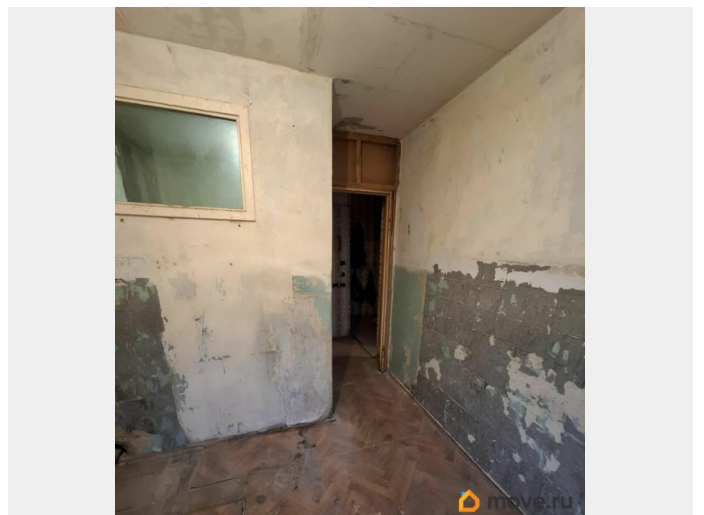
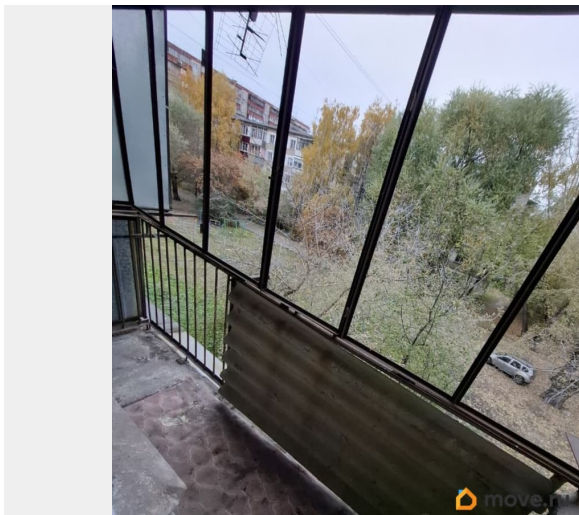
возможна ипотека, парковка

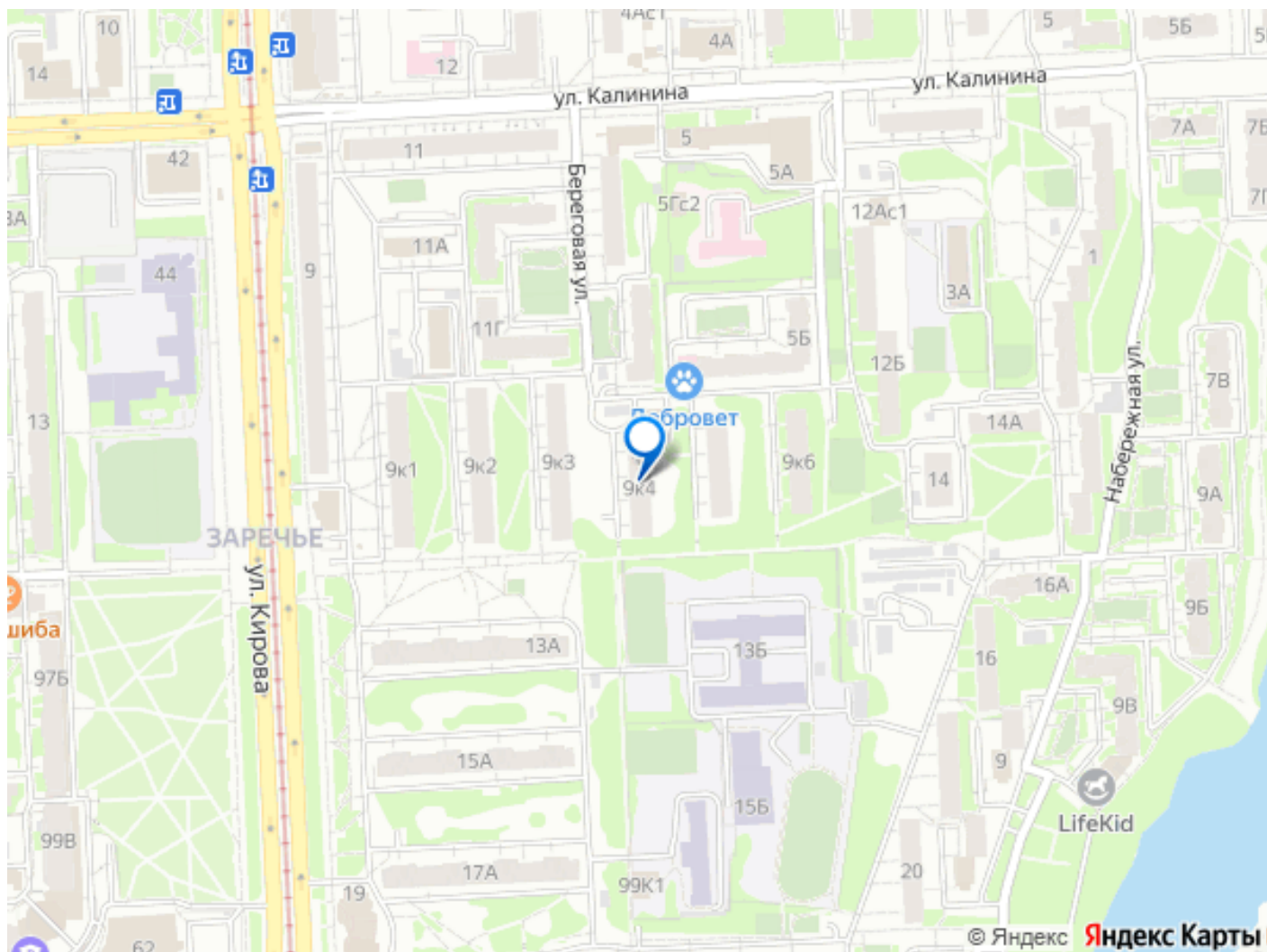
## Описание

Продается однокомнатная квартира. Общая площадь квартиры составляет 31,2 кв. м, жилая площадь — 18 кв. м, кухня — 6,7 кв. м. Квартира расположена на 3-м этаже 5-этажного панельного дома, построенного в 1966 году. Высота потолков — 2,5 метра, окна выходят во двор, что обеспечит вам тишину и спокойствие. Квартира без ремонта, поэтому у вас есть возможность воплотить все свои дизайнерские идеи и создать комфортное пространство, отвечающее вашим требованиям. Все коммуникации есть. Планировка включает совмещенный санузел и балкон с видом на двор. Дом и подъезд находится в хорошем состоянии. В шаговой доступности расположены школы, детские сады и магазины, что делает эту квартиру идеальной для семейной жизни. Развитая инфраструктура района обеспечивает быстрый доступ ко всем необходимым услугам и удобствам. Продажа квартиры осуществляется без посредников, от собственника. Квартира без обременений. Все документы готовы к сделке, что

значительно ускоряет процесс покупки.

Приглашаем вас на просмотр в удобное для вас время. Не упустите возможность стать владельцем этой квартиры и создать в ней уютное пространство для жизни! Свяжитесь с нами для записи на просмотр и получения дополнительной информации.





Move.ru - вся недвижимость России