

Создано: 03.12.2025 в 20:50

Обновлено: 12.12.2025 в 16:41

**Челябинская область, Златоуст, проезд  
Профсоюзов, 2**

**1 777 000 ₽**

Челябинская область, Златоуст, проезд Профсоюзов, 2

Улица

[проезд Профсоюзов](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

17 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

30.9 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

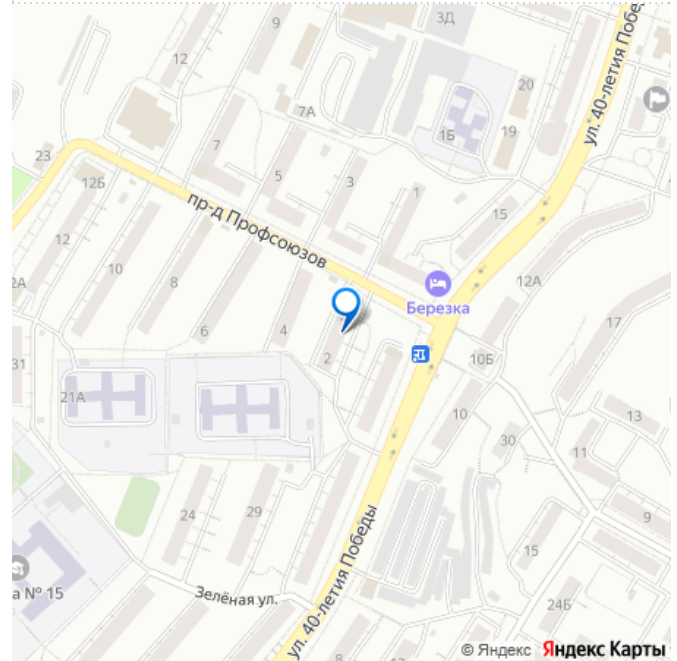
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

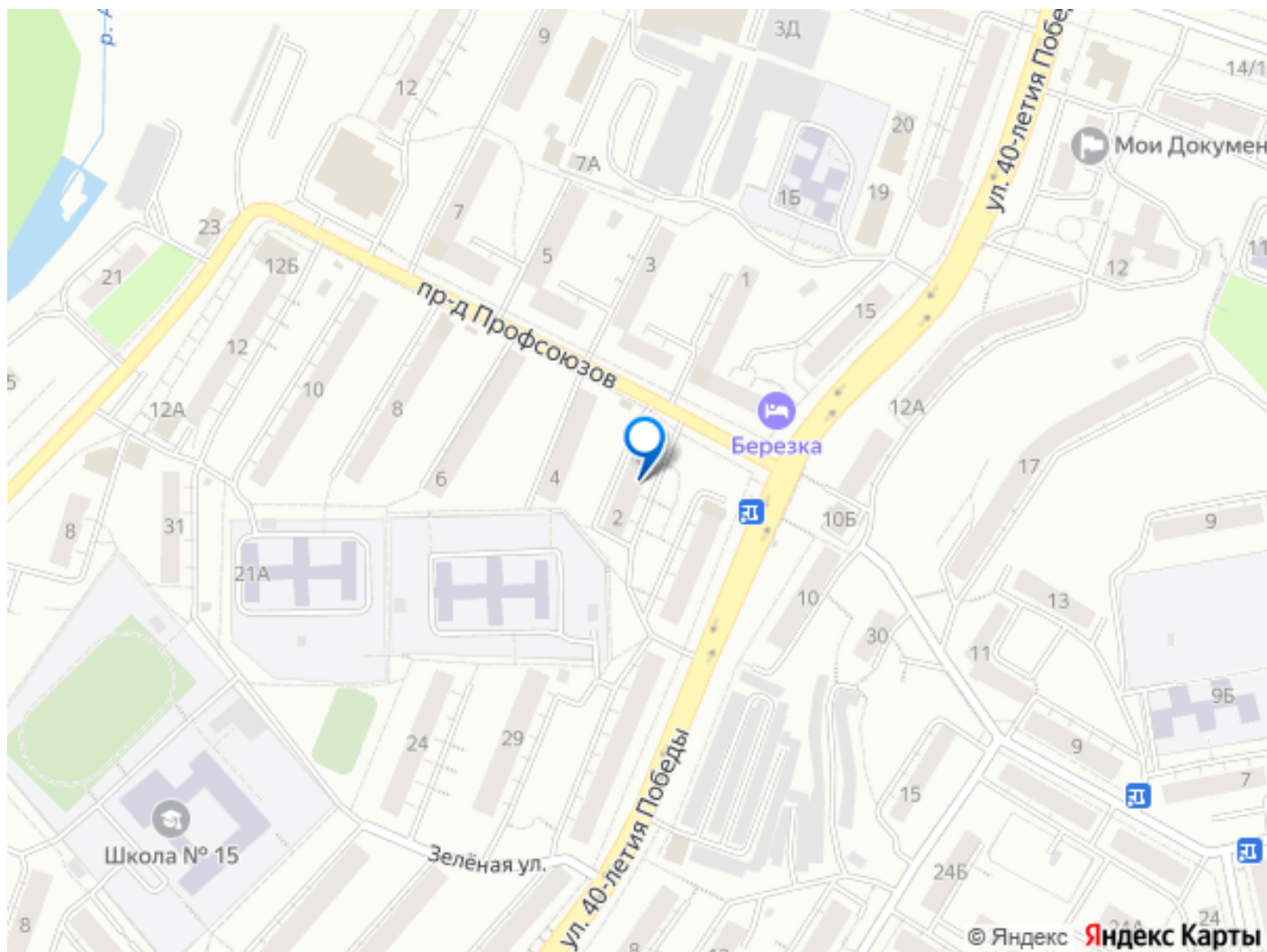
Удачное капиталовложение 1 комнатная квартира в КИРПИЧНОМ ДОМЕ, с балконом. Важно, что квартира на второй линии от проезжей части, а также в минуте от общественного транспорта в квартире нет шума и пыли от дороги. Кирпичный дом, тихий двор. Продаются не просто метры, а готовое решение для жизни или прибыльного вложения. Почему эта КВАРТИРА ВЫГОДНА ДЛЯ ПОКУПКИ: 1. ТИШИНА + ТРАНСПОРТ. Двор — зелёная зона без машин. За домом, куда выходят окна квартиры, комфортная и просторная парковка. Остановка общественного транспорта — в 1 минуте. Это главный показатель для быстрой сдачи или перепродажи в будущем. 2. Уютная и ОЧЕНЬ ТЕПЛАЯ квартира в кирпичном доме. Эта квартира - востребованный у арендаторов формат. 3. ЮРИДИЧЕСКАЯ ЧИСТОТА. Собственность более 4 лет. Вся стоимость в договоре купли-продажи — прозрачная и безопасная сделка. 4. ДЕФИЦИТ. В этом доме редко появляются предложения. Хорошие места не пустуют. Факты: Отдельный вход в квартиру, не общий коридор. Вид на запад вечером можно наблюдать красивейшие закаты. 5. УДАЧНЫЙ РАЙОН: продуктовый магазин, аптеки, школа 15 в шаговой

доступности, во дворе дома детский сад, английский центр прямо в этом жилом доме, салоны красоты и центры для проверки здоровья все в шаговой доступности 6. В квартире ОСТАЕТСЯ ВСЯ МЕБЕЛЬ, что указано на фото купили квартиру можете сразу же ее сдать, дополнительных вложений не требует.

7. КОСМЕТИЧЕСКИЙ РЕМОНТ: + Установлены пластиковые окна, + заменена сантехника, + балкон застеклен. ДОПОЛНИТЕЛЬНО: + квартира очень!!! теплая в середине дома + порядочные соседи + в подъезде сделан ремонт и нет посторонних ароматов

ДОКУМЕНТЫ: + проверены и готовы к сделке без рисков + долгов, прописанных и обременений нет проверено + 1 взрослый собственник, более 4х лет в собственности и в одной семье более 25 лет! Свободная продажа - КЛЮЧИ В ДЕНЬ СДЕЛКИ.

ПРИГЛАШАЕМ к просмотру, если ВАМ важны: + комфорт все удобства в шаговой доступности + район спокойный район машзавода Березка + образование и безопасность детей в шаговой доступности школа, детские сады во дворе дома и образовательные, спортивные секции для детей проезжую часть переходить не нужно + безопасная сделка документы проверены и готовы к продаже, без долгов и обременений, в собственности более 4х лет ПОКАЗЫ по предварительной записи. ЗВОНИТЕ.



Move.ru - вся недвижимость России