

Создано: 23.07.2025 в 18:29

Обновлено: 10.12.2025 в 07:49

**Челябинская область, Челябинск, улица  
Дзержинского, 87**

**2 650 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, улица Дзержинского, 87

Округ

[Челябинск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Дзержинского](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

30.8 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9283413275>

**Гульнара Халикова, Партнеры**

**79823573387, 79821011906**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

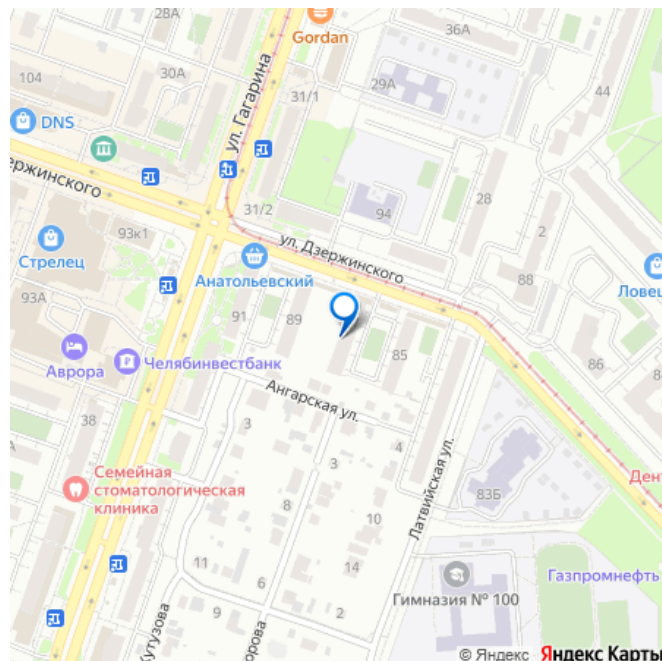
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается уютная однокомнатная квартира в Челябинске, расположенная по адресу: улица Дзержинского, 87. Общая площадь квартиры составляет 30,8 кв. м, из которых 18 кв. м — жилая, а кухня занимает 6 кв. м. Квартира находится на первом этаже пятиэтажного панельного дома, построенного в 1968 году. Высота потолков — 2,6 метра. Описание: Теплый, панельный дом, с хорошей шумо и теплоизоляцией. Комфортный первый этаж. Соседей минимум). В квартире сделан косметический ремонт, благодаря чему она выглядит светлой и ухоженной. Просторная комната позволяет разместить все необходимое для комфортного проживания. Кухня оборудована всем, что нужно для приготовления вкусных блюд. Совмещенный санузел упрощает уход за ванной комнатой. Окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и уединение. Квартира продается с мебелью. Балкона нет( Дом находится в обжитом микрорайоне: • Дом находится в хорошем состоянии, с ухоженной придомовой территорией. Для жителей предусмотрена наземная парковка, поэтому можно не беспокоиться о месте для автомобиля. Чистый подъезд и приветливые соседи создают приятную атмосферу для жизни. В



шаговой доступности находятся школы и детские сады, что удобно для семей с детьми. Также рядом расположены клиники и магазины, где можно приобрести все необходимое. Удобная транспортная доступность позволяет быстро добраться до любой точки города. Легко купить: •

Документы в порядке. Все документы готовы к сделке. Квартира без обременений, что ускоряет процесс оформления. Идеальный вариант как для собственного проживания, так и для инвестиции в аренду. Просмотр по предварительной договоренности в дневное и вечернее время. Звоните! Записывайтесь на просмотр уже сегодня, чтобы оценить все ее преимущества лично. Рады будем ответить на все ваши вопросы.

