

Создано: 10.11.2025 в 16:21

Обновлено: 03.01.2026 в 19:05

Челябинская область, Челябинск, улица  
Барбюса, 69Б

**2 750 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, улица Барбюса, 69Б

Округ

[Челябинск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Барбюса](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

30.7 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

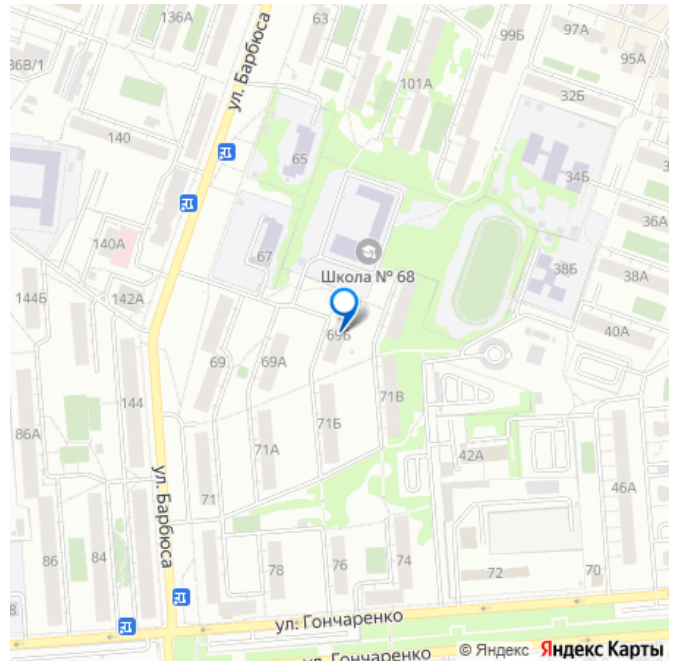
балкон

Тип санузла

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9286466399>

**Елена Щипанова, DAN-Недвижимость**  
**79127713028**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

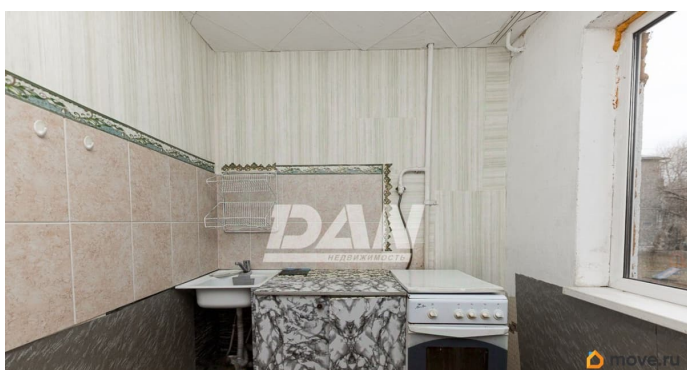
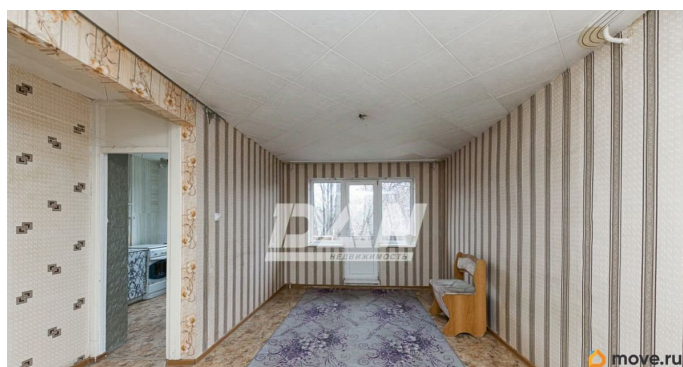
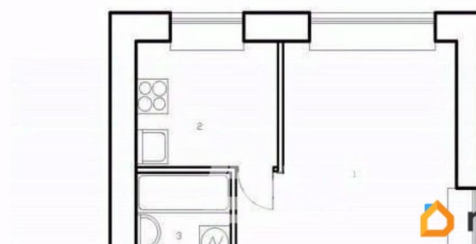
да

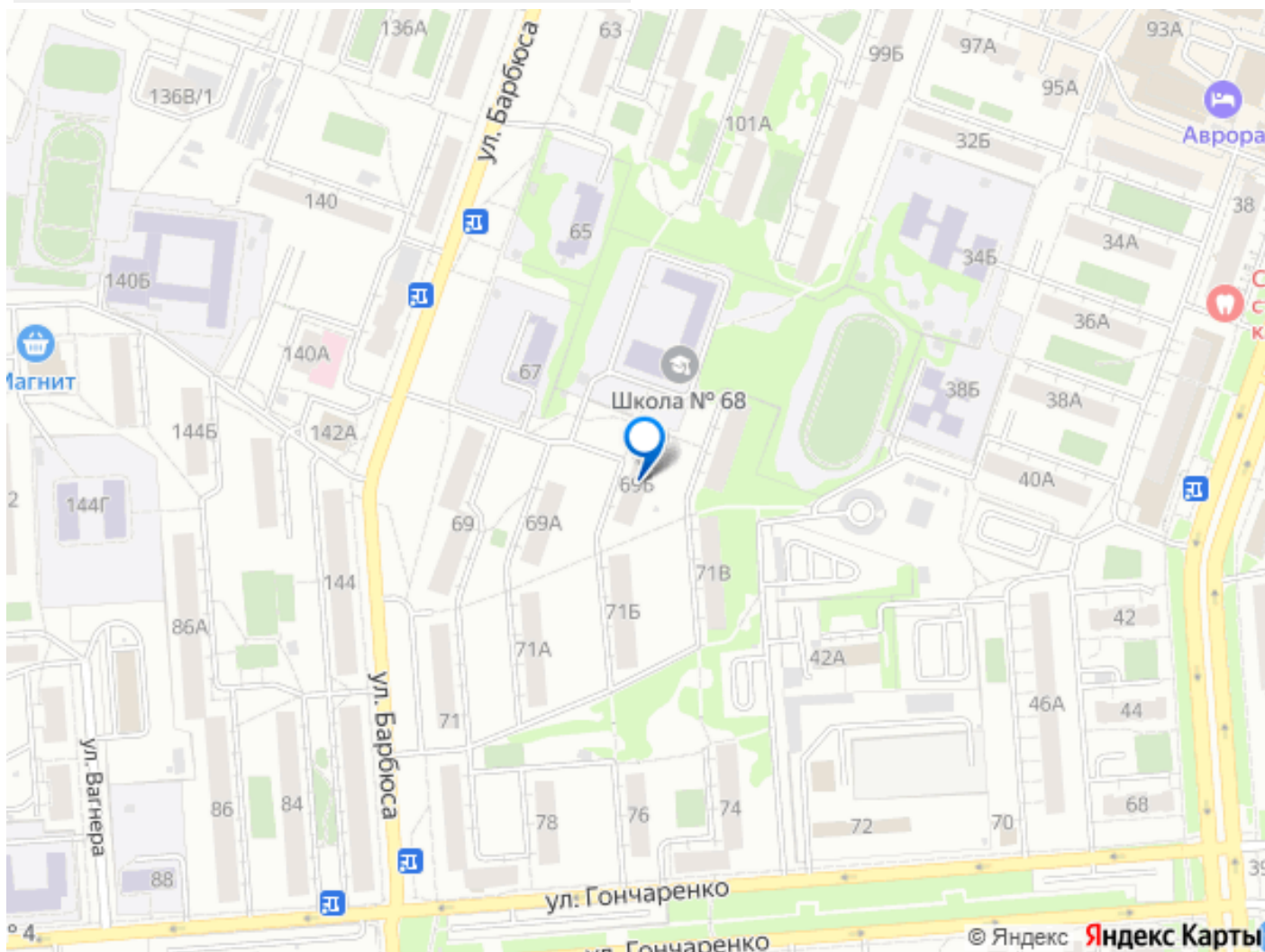
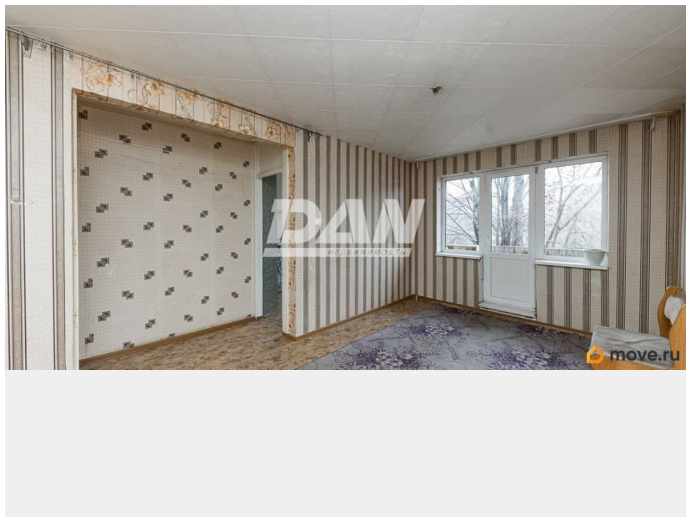
возможна ипотека

## Описание

Предлагаем вашему вниманию  
однокомнатную квартиру в Ленинском  
районе. Квартира обладает продуманной и  
функциональной планировкой: Просторная  
комната площадью 18 кв. м, а наличие 2-х  
окон позволяет разделить ее на зону отдыха  
и зону спальни. Требуется косметический  
ремонт. Инфраструктура: Квартира  
расположена внутри квартала, вдалеке от  
шумных магистралей, обеспечивая  
спокойствие и уединение. Район обладает  
всей необходимой инфраструктурой для  
комфортного проживания: Детские сады ( 238, 434, 296 ,332) ,школа ( 68), гимназия (76)  
находятся в непосредственной близости, что  
значительно упрощает логистику для  
молодых родителей. В шаговой доступности  
расположены различные магазины , почта и  
другие важные учреждения. Недалеко  
расположены детская и взрослые  
поликлиники. Транспорт: Благоприятная  
транспортная развязка с 11 маршрутами  
общественного транспорта открывает  
возможность быстро добраться до любого  
района города, позволяя легко планировать  
поездки даже без личного автомобиля.  
Отличные соседи создают приятную  
атмосферу в подъезде и дворе, делая

проживание еще более комфортным. Не упустите шанс стать обладателем этой замечательной квартиры! Звоните прямо сейчас и запишитесь на просмотр! Арт. 123814653





Move.ru - вся недвижимость России