

Создано: 09.12.2025 в 09:38

Обновлено: 02.01.2026 в 12:20

Челябинская область, Челябинск, улица  
250-летия Челябинска, 75

**4 900 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, улица 250-летия

Челябинска, 75

Округ

[Челябинск, Центральный район](#)

Улица

[улица 250-летия Челябинска](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

17 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

30.6 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

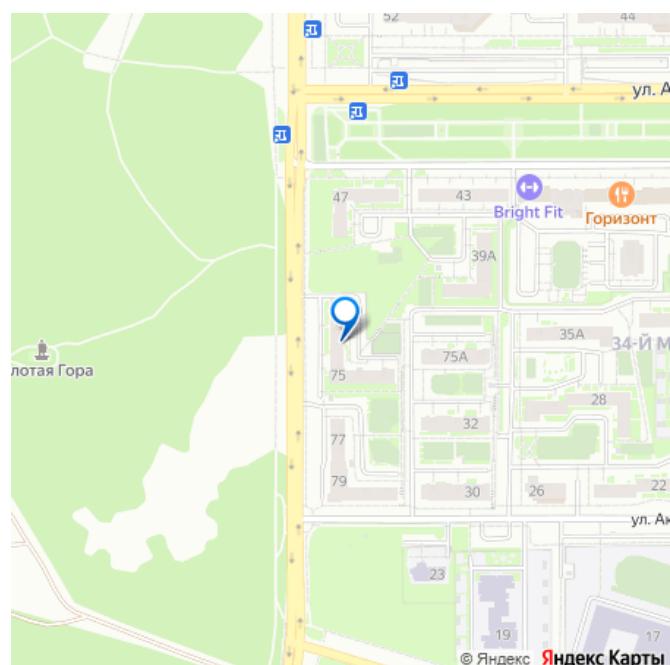
балкон

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9287283>  
411

Марина Ткач, ИНВЕСТОР

**79193109564**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

лифт

## Описание

ПРОДАМ или ОБМЕНЯЮ 1 комнатную квартиру на Тополиной Аллее Не просто квартира, а образ жизни! Предлагаем вам уютную, светлую и теплую однокомнатную квартиру в престижном и полностью сформированном районе, который стабильно растет в цене и пользуется повышенным спросом. Главное преимущество — ваш личный курорт за окном! Квартира находится в шаговой доступности от живописного лесного массива. Наслаждайтесь кристально чистым воздухом, пением птиц и гармонией с природой, не выезжая из города.

Благоустроенная экотропа для прогулок в любое время года. Зимой здесь прокладывают настоящие лыжные трассы. Просторная аллея для семейных променадов с детьми. Современная воркаут-зона для активного отдыха. Специальная огороженная площадка для выгула собак. Идеальная инвестиция и готовый комфорт: Район-лидер: Развитая инфраструктура, высокий спрос на аренду и покупку обеспечивают отличную ликвидность и рост инвестиционной привлекательности. Всё под рукой: Остановки транспорта, школа, детский сад, поликлиника, круглосуточный гипермаркет «Лента». Современный кирпичный дом: Просторный лифт, пандус, консьерж, домофон, пункт выдачи заказов. О квартире: Удобная планировка с кухней с выходом на балкон. Изолированная, очень светлая и

тихая комната. Вместительный встроенный угловой шкаф-купе. Установлен индивидуальный счетчик отопления — вы платите только за реальное потребление, что существенно экономит бюджет. Квартира расположена НЕ над коммерческими помещениями — гарантия тишины и покоя. Чистое юридическое поле: один взрослый собственник, никто не прописан, нет обременений и задолженностей. Подарите себе свободу, здоровье и выгодные вложения! Это не просто покупка жилья — это приобретение качества жизни и перспективного актива. Квартира также хорошо подходит инвесторам, для сдачи в аренду. Звоните, чтобы увидеть ваш будущий дом или лучшую инвестицию!



