

Создано: 17.11.2025 в 10:48

Обновлено: 10.12.2025 в 16:32

**Челябинская область, Магнитогорск,  
улица Грязнова, 35**

**2 700 000 ₽**

Челябинская область, Магнитогорск, улица Грязнова, 35

Округ

[Магнитогорск, Правобережный район](#)

Улица

[улица Грязнова](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

17 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

30.5 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

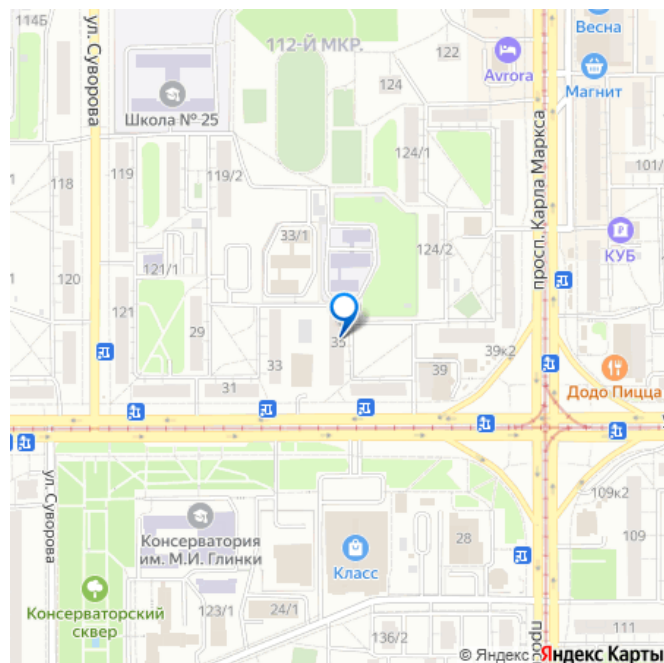
Тип санузла

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9286638607>

**Светлана Недорезова, Рио-Люкс**

**79194009282**

для заметок



совмещенный

---

Вид из окна

во двор

---

Ремонт

косметический

---

парковка

## Описание

За объект уже внесли аванс id:46953.

**ЗАДАТОК!!!** Тихий центр! Однокомнатная квартира с ремонтом для семьи с детьми или выгодной инвестиции. Предлагаем вашему вниманию уютную и современную

однокомнатную квартиру в одном из лучших районов центра Магнитогорска. Это не просто жилье, это готовое решение для комфортной и спокойной жизни. О квартире:

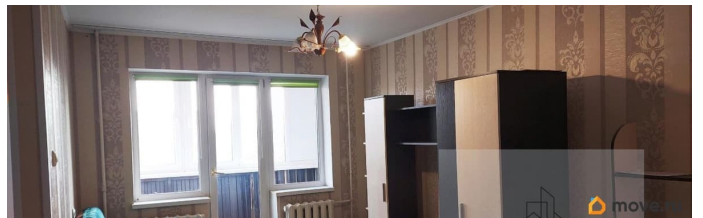
Квартира с ремонтом. Вам не придется ничего делать - просто заезжайте и начинайте жить! Чистовая отделка: ровные стены и потолки, практичный ламинат.

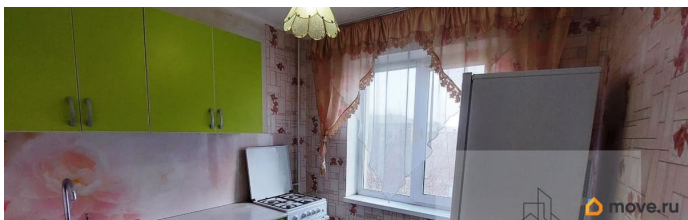
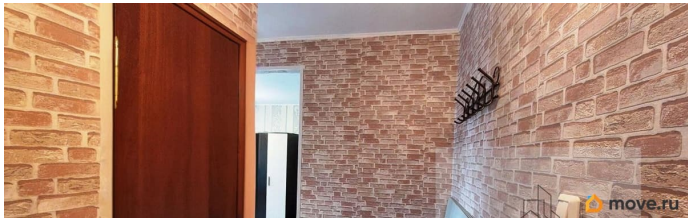
Пластиковые окна и трубы для тепла и тишины. Остекленный балкон, снаружи обшит. Совмещенный санузел, обшитый современными влагостойкими панелями.

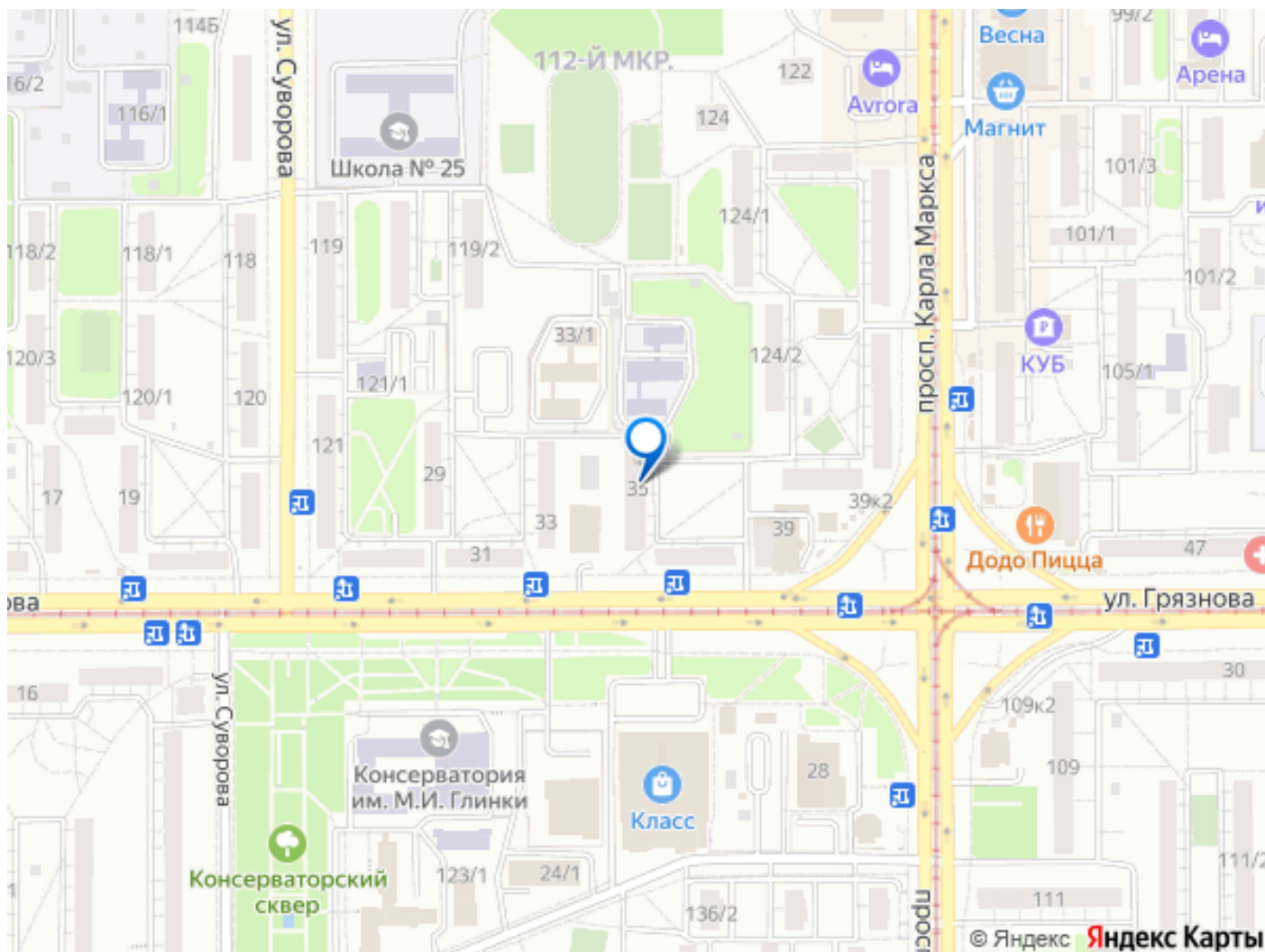
Главное - локация! Мы нашли идеальный баланс: **ТИШИНА:** Дом находится внутри квартала, защищен от шума дорог и городского транспорта. Ваш сон и отдых ничто не потревожит. **УДОБСТВО:** Остановки маршруток и трамвая - в шаговой доступности. Весь город у ваших ног.

**РАЗВИТАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:** Вокруг множество магазинов на любой вкус и кошелек. Идеально для семей с детьми: - Детский сад «Нотка» с музыкальным уклоном буквально у подъезда. Представьте: никаких ранних подъемов и долгих сборов по утрам! -

Рядом школы 25 и 33 с углубленным изучением английского языка. Все лучшее - для вашего ребенка. Эта квартира - умное вложение. Благодаря развитой инфраструктуре и расположению в центре, она пользуется высоким спросом на рынке аренды. Не упустите шанс купить не просто квадратные метры, а готовый комфорт и уверенность в завтрашнем дне! Для серьезных покупателей - подробная информация по телефону. В квартире никто не зарегистрирован, долгов и обременений нет, документы готовы к продаже. Можем быстро выйти на сделку и освободить квартиру для нового владельца! Проведена юридическая проверка, подходит под ипотеку, все виды сертификатов и субсидию за 3 ребенка. Бесплатно Вы получаете подготовленную и комфортно проведенную сделку от лучшего агентства недвижимости с 28-летним опытом безупречной работы!







Move.ru - вся недвижимость России