

Создано: 21.04.2025 в 21:47

Обновлено: 05.01.2026 в 11:03

Челябинская область, Магнитогорск,  
Московская улица, 47

**2 600 000 ₽**

Челябинская область, Магнитогорск, Московская улица, 47

Округ

[Магнитогорск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Московская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

17 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

30.4 м<sup>2</sup>

Этаж

4/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

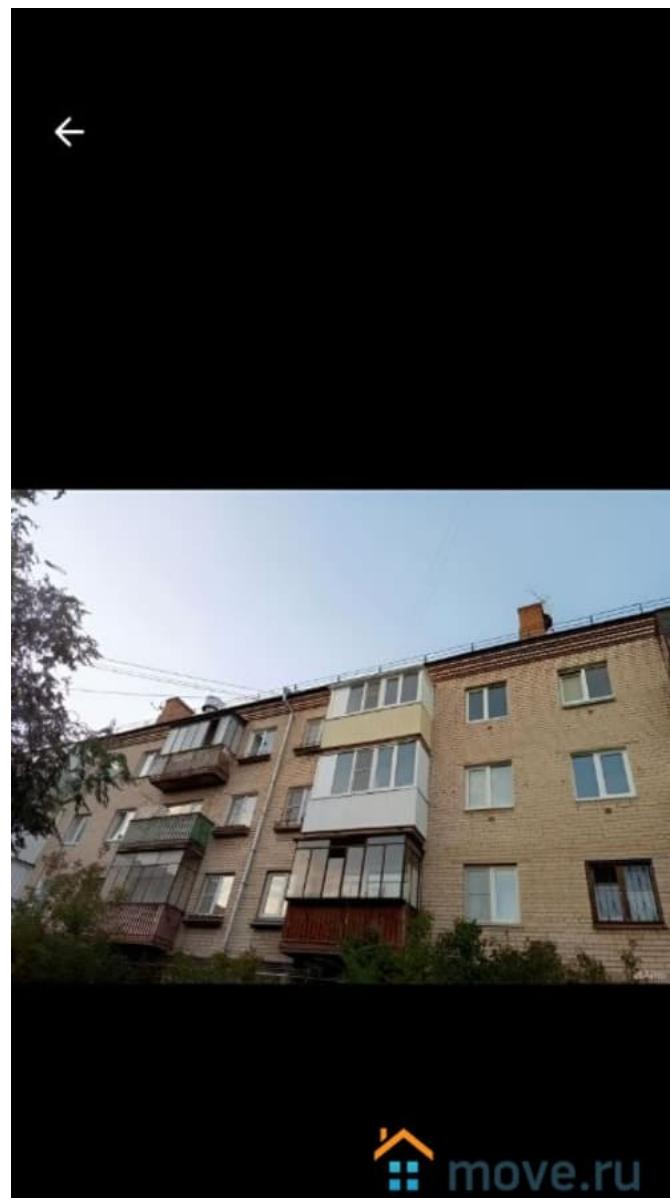
Тип балкона

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9277603>  
048

**Собственник**

**79194008695, 7919330  
9734**

для заметок



**балкон**

Тип санузла

**совмещенный**

Вид из окна

**во двор**

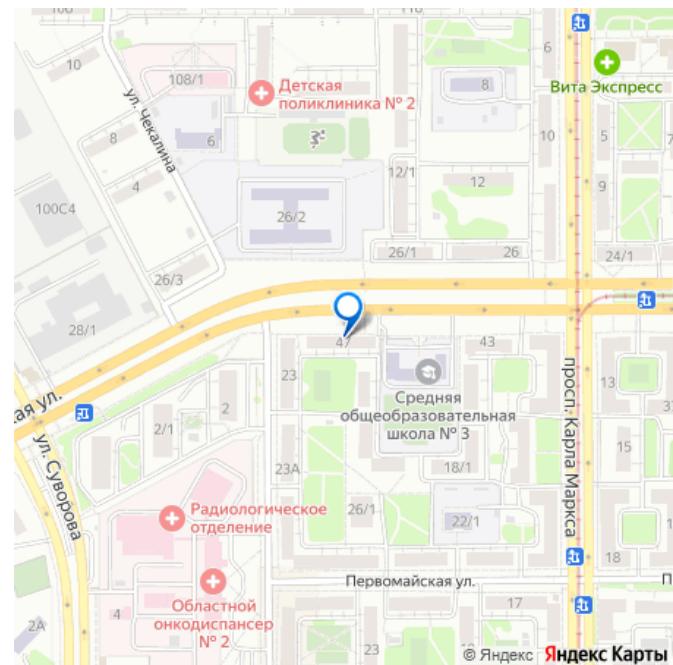
Ремонт

**косметический**

Покупка в ипотеку

**да**

возможна ипотека, лифт, парковка



## **Описание**

Продается уютная однокомнатная квартира в самом сердце Магнитогорска на Московской улице, 47 в связи с переездом в другой город. Общая площадь составляет 30.4 кв. м, из которых 17 кв. м - жилая площадь и 6 кв. м занимает кухня. Квартира расположена на последнем, 4-м этаже кирпичного дома, построенного в 1962 году. Высота потолков - 2.5 метра, что создает ощущение простора. В квартире сделан косметический ремонт, что позволяет вам сразу заехать и жить.

Просторная комната с выходом на балкон, окна смотрят во двор, поэтому в квартире всегда тихо и уютно. Санузел совмещенный, полностью облицован плиткой, что удобно для повседневного использования. Кухня достаточно просторная для семейных ужинов и встреч с друзьями. Сделан евроремонт балкона: внутри отделан евровагонкой, встроен большой шкаф и ящик-короб для хранения. Остается большой шкаф-купе и кухонный гарнитур. Дом в хорошем состоянии, поэтому можно не беспокоиться о возможных проблемах с коммуникациями. Наземная парковка рядом с домом избавит

vas от поиска места для автомобиля. Добрые, спокойные соседи. Район отлично развит: в шаговой доступности находятся 2 школы, детские сады, клиники, ТЦ Джазз-молл, почта, банк, вокзал, остановки общественного транспорта и магазины. Все необходимое для комфортной жизни находится рядом, поэтому можно экономить время на поездках. Удобная транспортная развязка позволяет легко добраться до любой части города. Прямая продажа от собственника. Квартира без обременений, подходит под ипотеку. Если вы ищете уютное жилье в спокойном районе - это ваш идеальный вариант. Приглашаем вас на просмотр! Записывайтесь на удобное для вас время и приходите лично оценить все преимущества этой квартиры.

