

 Создано: 22.09.2025 в 14:36

Обновлено: 21.12.2025 в 18:16

**Челябинская область, Челябинск, улица
Энтузиастов, 19**

4 750 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, улица Энтузиастов, 19

Округ

Челябинск, Центральный район

Улица

улица Энтузиастов

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

16.6 M²

Площадь кухни

6.7 M²

Общая площадь

30.2 M²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Вид из окна

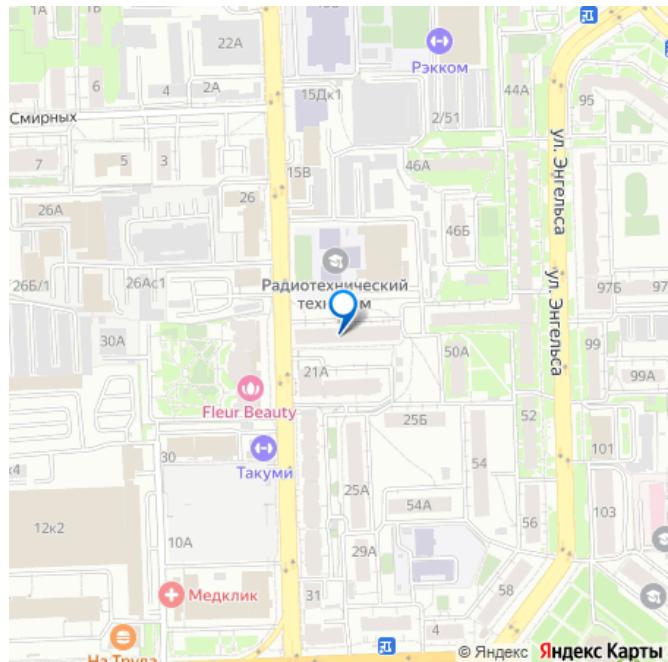
во двор

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9285132>
895

Макромир Челябинск, Макромир Челябинск

79823009941

для заметок



да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Арт. 113175266 Продаётся уютная однокомнатная квартира в развитом и благоустроенном Центральном районе — идеальный вариант для тех, кто ценит комфорт, удобство и спокойную атмосферу.

Кратко о главном: * Площадь: 30,2 м?, удобная компактная планировка; * Этаж: 4-й — оптимальный уровень: не первый и не последний; * Ремонт: качественный, аккуратно выполнен — не требует вложений;

* Потолки, пол и обои — в идеальном состоянии; * Санузел отделан кафелем ; *

Коммуникации: заменены трубы, установлены счётчики, в том числе и на газ — экономия и отсутствие неожиданностей; * В квартире установлен кондиционер ; *

Квартира укомплектована необходимой для комфорtnого проживания мебелью и техникой, окна выходят во двор. * Двор: зелёный и спокойный, на территории уютная атмосфера, доброжелательные и спокойные соседи. * Парковка: есть места — удобно для автовладельцев; * Инфраструктура: в шаговой доступности множество школ, детских садов и высших учебных заведений — очень удобно для семей и студентов.

Почему это выгодное предложение: *

Квартира полностью готова к проживанию — просто заезжайте и живите; * Близость учебных заведений делает объект привлекательным для сдачи в аренду, что обеспечивает стабильный доход для инвесторов; * Заменённые коммуникации и

наличие счётчиков снижают риски непредвиденных расходов и делают эксплуатацию более экономной; * Тихий зелёный двор и дружелюбные соседи создают комфортную атмосферу для семьи или одинокого арендатора. Один взрослый собственник, квартира без долгов и обременений, быстрый выход на сделку. Буду рада показать квартиру в удобное для вас время, ответить на все вопросы и обсудить условия. Звоните или пишите прямо сейчас — отличный вариант не будет ждать долго!

