

Создано: 22.09.2025 в 14:36

Обновлено: 21.12.2025 в 18:16

Челябинская область, Челябинск, улица  
Энтузиастов, 19

**4 750 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, улица Энтузиастов, 19

Округ

[Челябинск, Центральный район](#)

Улица

[улица Энтузиастов](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

16.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

30.2 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

во двор

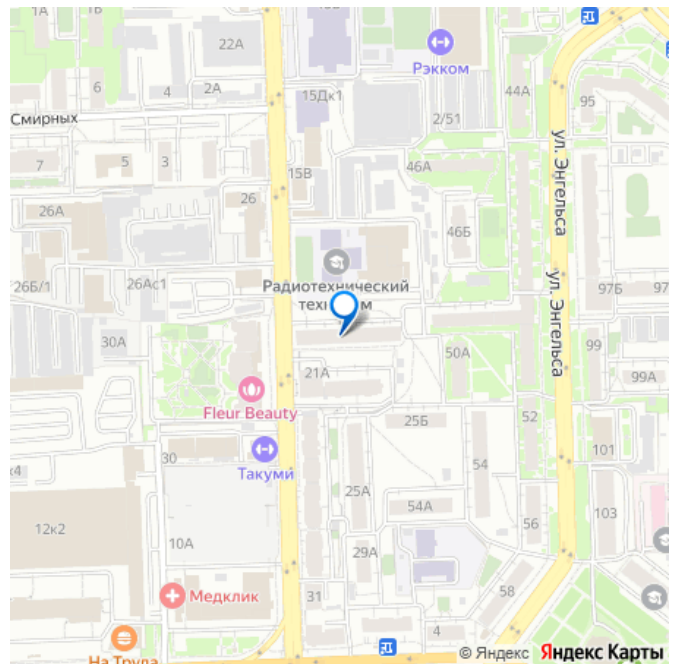
Квартира в новостройке

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9285132895>

**Макромир Челябинск, Макромир  
Челябинск**

**79823009941**

для заметок



да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

Арт. 113175266 Продаётся уютная однокомнатная квартира в развитом и благоустроенном Центральном районе — идеальный вариант для тех, кто ценит комфорт, удобство и спокойную атмосферу. Кратко о главном: \* Площадь: 30,2 м², удобная компактная планировка; \* Этаж: 4-й — оптимальный уровень: не первый и не последний; \* Ремонт: качественный, аккуратно выполнен — не требует вложений; \* Потолки, пол и обои — в идеальном состоянии; \* Санузел отделан кафелем ; \* Коммуникации: заменены трубы, установлены счётчики, в том числе и на газ — экономия и отсутствие неожиданностей; \* В квартире установлен кондиционер ; \* Квартира укомплектована необходимой для комфортного проживания мебелью и техникой, окна выходят во двор. \* Двор: зелёный и спокойный, на территории уютная атмосфера, доброжелательные и спокойные соседи. \* Парковка: есть места — удобно для автовладельцев; \* Инфраструктура: в шаговой доступности множество школ, детских садов и высших учебных заведений — очень удобно для семей и студентов. Почему это выгодное предложение: \* Квартира полностью готова к проживанию — просто заезжайте и живите; \* Близость учебных заведений делает объект привлекательным для сдачи в аренду, что обеспечивает стабильный доход для инвесторов; \* Заменённые коммуникации и

наличие счётчиков снижают риски непредвиденных расходов и делают эксплуатацию более экономной; \* Тихий зелёный двор и дружелюбные соседи создают комфортную атмосферу для семьи или одинокого арендатора. Один взрослый собственник, квартира без долгов и обременений, быстрый выход на сделку. Буду рада показать квартиру в удобное для вас время, ответить на все вопросы и обсудить условия. Звоните или пишите прямо сейчас — отличный вариант не будет ждать долго!



