

Агент  
**79193404935**

Создано: 28.10.2024 в 18:21  
Обновлено: 17.12.2025 в 13:49

Челябинская область, Магнитогорск,  
улица Менделеева, 20/1

**2 550 000 ₽**

Челябинская область, Магнитогорск, улица Менделеева, 20/1

Округ

[Магнитогорск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Менделеева](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

15 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

29 м<sup>2</sup>

Этаж

1/2

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

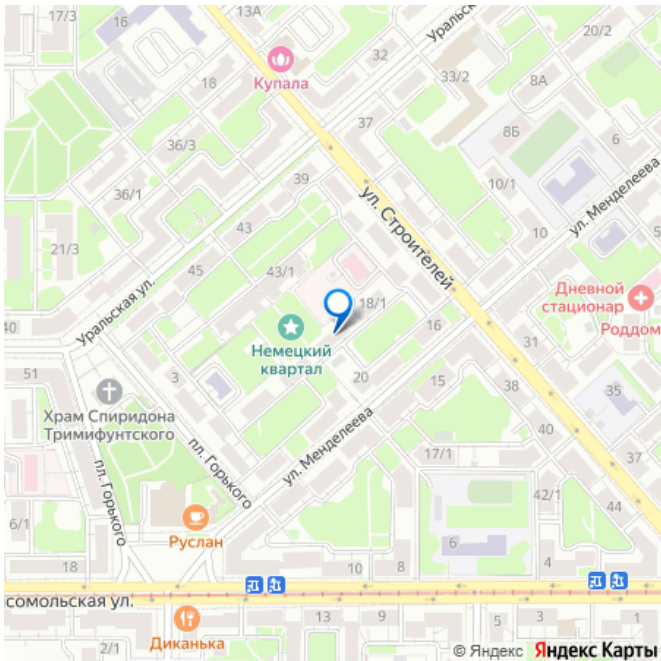
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

В продаже 1ккв в Ленинском районе в Немецком квартале по адресу: ул. Менделеева, д.20/1. Для любителей тишины и эстетики. Дом находится в одном из самых живописных исторических районов города. О доме: Дом после капитального ремонта (2018г): замена всей сантехники, труб, радиаторов отопления (чугунные). О квартире: Общая площадь: 29,8 кв. м. Площадь кухни: 7,7 кв.м. Площадь комнаты: 15,1 кв.м С/у раздельный Французский балкон Один взрослый собственник без использования маткапитала Прописанных нет Быстрый выход на сделку В приоритете безопасная сделка через Домклик Помощь в одобрении ипотеки. Продажа с одновременной покупкой недвижимости в другом регионе. Отделка: Окна пластик; Потолок натяжной; Пол линолеум, в ванной комнате и туалете-керамогранит; В прихожей на стенах декоративный камень/обои; По всей квартире заменена проводка (медная). Эстетичные кованые решётки на окнах В 5-ти минутах от дома остановки общественного транспорта, магазин Магнит, Магнит Косметик, Пятёрочка, Школа N9, детский сад, Храм. Очень тихий двор всегда есть парковочные места. Имеется в подвале кладовая около 8кв.м. Квартира идеально подходит для сдачи, в 15-ти минутах МГТУ.

Доступна ипотека. Помогу одобрить ипотеку.  
Возможен перевод в нежилое с отдельным входом. Преимущества: уютная локация в историческом памятнике архитектуры; близость учебных заведений, поэтому, если покупаете с целью получения пассивного дохода от сдачи в аренду, то быстро найдёте арендатора!!!; развитая инфраструктура: детские сады, школы, магазины, остановки общественного транспорта, рестораны; не будет проблем с парковкой;

