

🕒 Создано: 25.03.2025 в 10:09

Обновлено: 21.10.2025 в 10:30

**Челябинская область, Челябинск, улица
Южный Бульвар, 45**

2 950 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, улица Южный Бульвар, 45

Округ

[Челябинск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Южный Бульвар](#)

Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

29.9 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

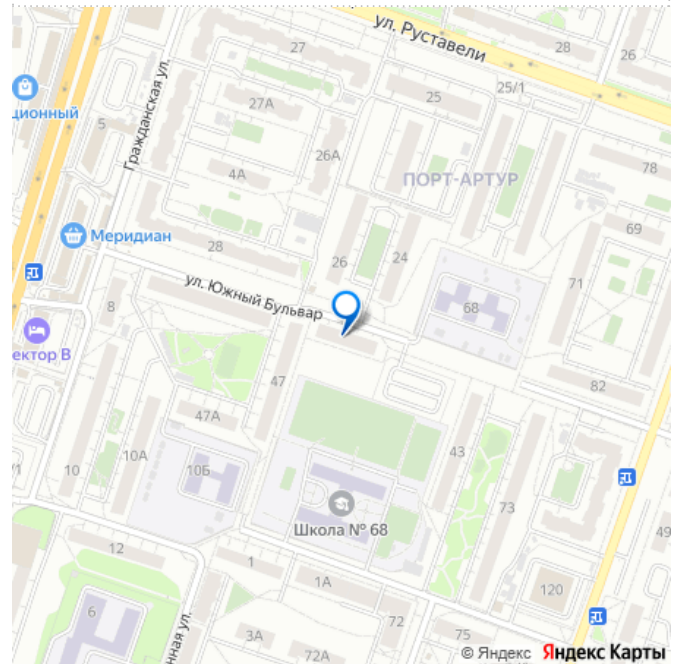
совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Предлагается к приобретению уютная однокомнатная квартира площадью 29.9 квадратных метров, расположенная на первом этаже пятиэтажного панельного дома, построенного в 1974 году. Дом находится по адресу: Челябинск, Южный бульвар, 45. Этот дом отличный выбор для тех, кто ценит комфорт и удобство. Квартира порадует вас качественным ремонтом, который создаст атмосферу уюта и тепла. Санузел совмещен, что является практичным решением для экономии пространства. Из окон открывается вид на тихий двор, где можно насладиться покоем после напряженного дня. Жителям данного дома доступны все необходимые объекты инфраструктуры: рядом находятся продуктовые магазины, такие как «Красное&Белое», а также детский сад 2 и детсад 375. Для детей школьного возраста в шаговой доступности расположены средняя школа 68 и школа им. Е.Н. Родионова. Благодаря удачному расположению, жители смогут быстро добраться до любой точки города, используя развитую транспортную сеть. Приглашаем вас ознакомиться с этой прекрасной квартирой, которая ждет своих новых владельцев. Это идеальный вариант как для личного проживания, так и для инвестиций.

