

Создано: 03.09.2025 в 15:37

Обновлено: 12.11.2025 в 09:24

Челябинская область, Челябинск, улица Котина, 13

**2 900 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, улица Котина, 13

Округ

[Челябинск, Тракторозаводский район](#)

Улица

[улица Котина](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

29.7 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

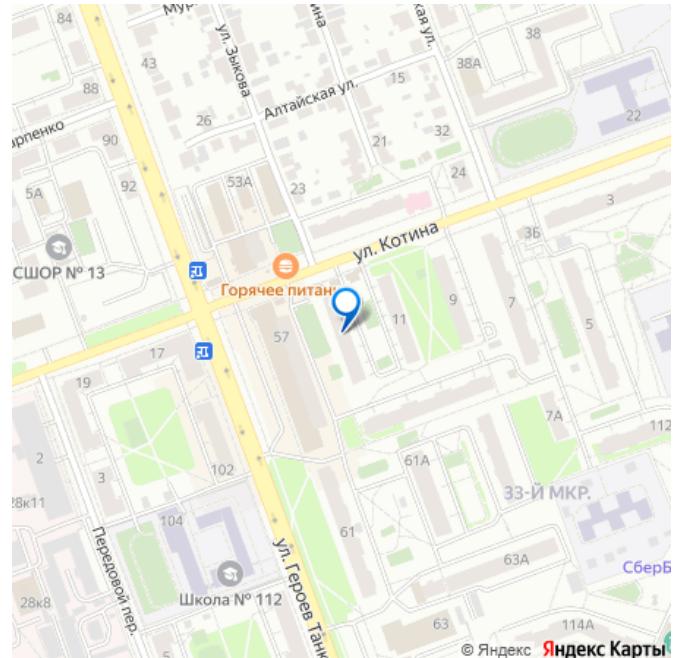
балкон

Тип санузла

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9284657>  
518

Ирина Дворяшина, Ирина Дворяшина  
**79821011973**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

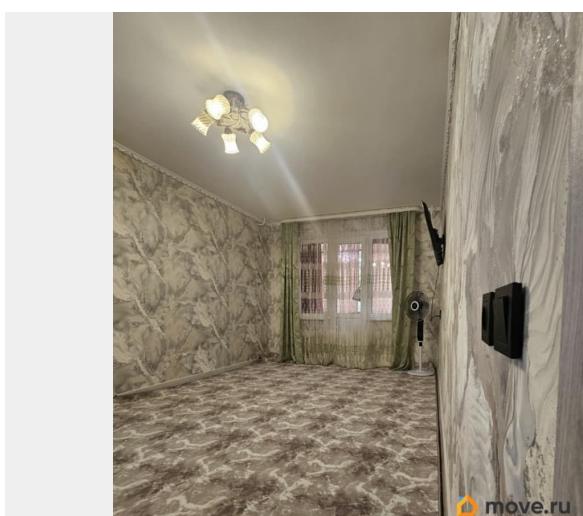
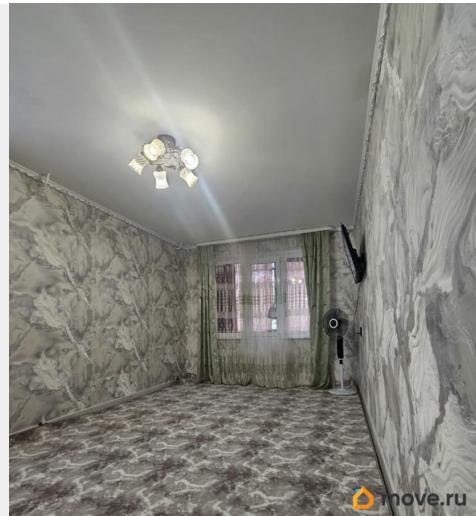
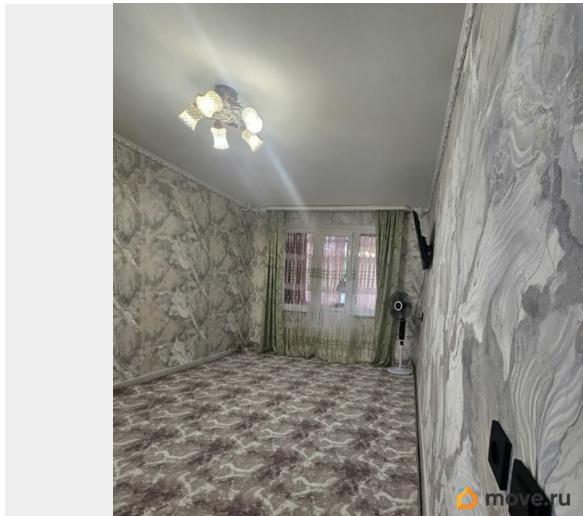
Покупка в ипотеку

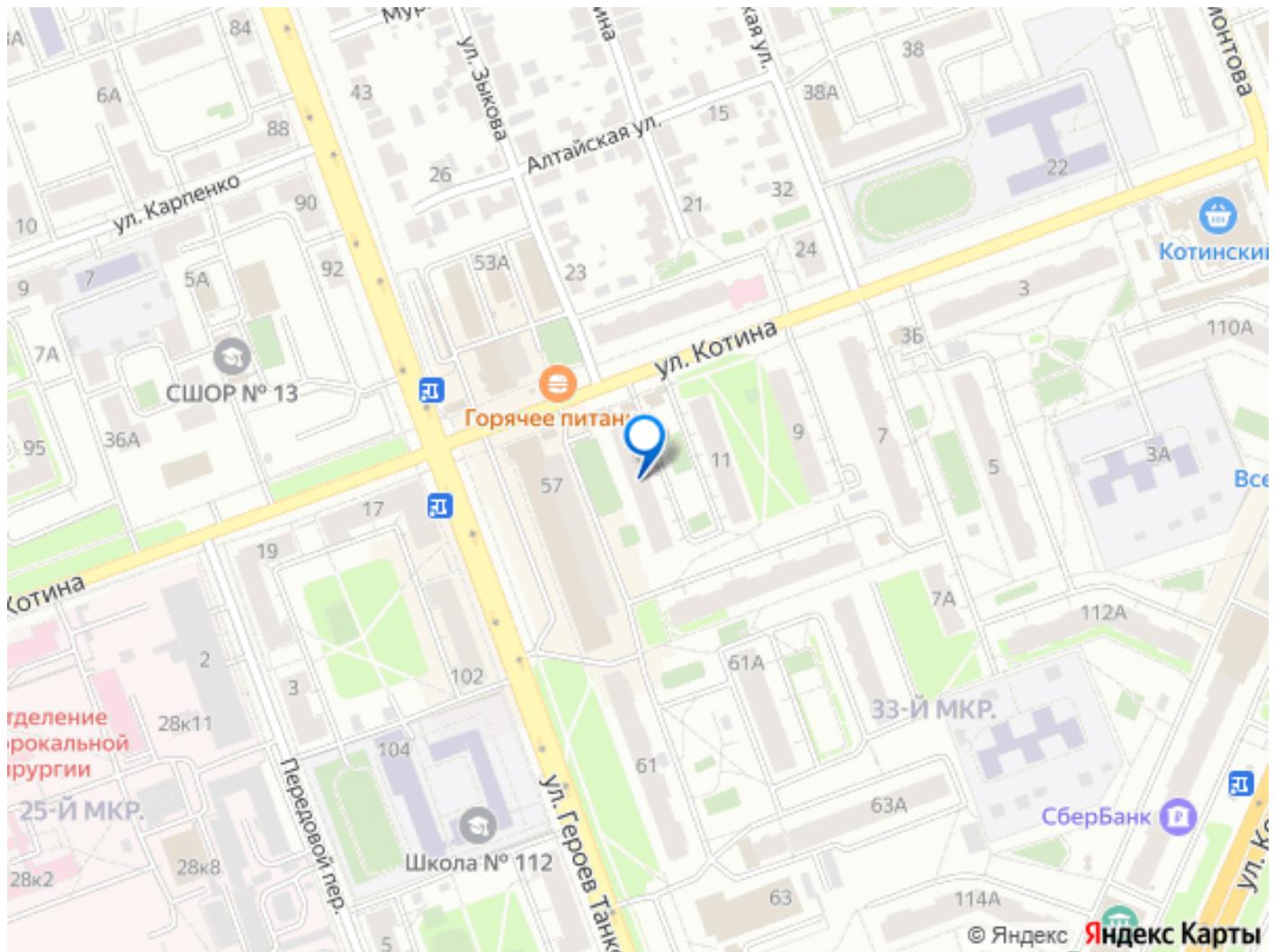
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Котина, дом 13. Жилая площадь составляет 18 квадратных метров, кухня 5 квадратных метров. Из окон открывается спокойный вид во двор, где также расположена ухоженная детская площадка, что особенно удобно для семей с детьми. Парковка предусмотрена во дворе дома. Квартира после косметического ремонта, что позволит новым владельцам сразу же заселиться без дополнительных вложений. Наличие совмещенного санузла и проведённого газа добавляет комфорта в повседневное проживание. Район обладает развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся школа, детский сад и фитнес-центр. Для поддержания здоровья и покупки необходимых медикаментов рядом расположены сети аптек Фармленд и Живика. Любителям кулинарии и быстрого перекуса придется по душе магазин корейских салатов и киоск фастфуда. Рядом также расположен супермаркет Пятёрочка, где можно приобрести все необходимые продукты. Этот вариант идеально подойдёт тем, кто ценит тишину и уединённость, при этом оставаясь в пределах городской инфраструктуры. Приглашаем на просмотр вашего будущего дома!





Move.ru - вся недвижимость России