

Создано: 01.11.2025 в 15:34

Обновлено: 02.12.2025 в 11:08

**Челябинская область, Челябинск, улица
Молодогвардейцев, 68В**

3 300 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, улица Молодогвардейцев,
68В

Округ

[Челябинск, Калининский район](#)

Улица

[улица Молодогвардейцев](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

29.1 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

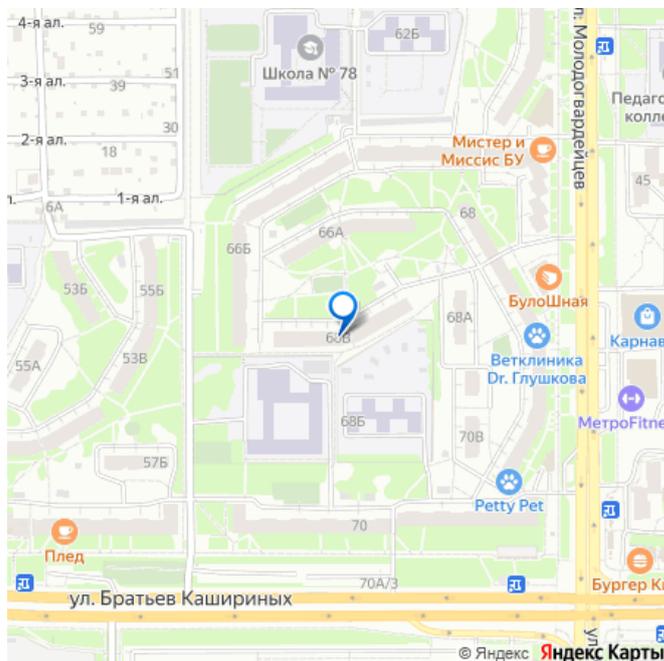
совмещенный

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9286248071>

**Максим Геннадьевич Устинов, Этажи
Челябинск**

79193311520

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продается уютная однокомнатная квартира с гардеробной и современным ремонтом на ул. Молодогвардейцев, 68В. Предлагается к продаже готовая к проживанию квартира площадью 29.1 м² на 1 этаже пятиэтажного дома в престижном Калининском районе. Объект идеально подойдет для студентов, молодых специалистов или в качестве выгодной инвестиции. Ключевые характеристики: Площади: общая 29.1 м², жилая 17.1 м², кухня 6 м². Высота потолков 2.5 м. Планировка: отдельная гардеробная зона для удобного хранения. Совмещенный санузел. Ремонт: выполнен аккуратный косметический ремонт с натяжными потолками и новыми межкомнатными дверьми. Санузел отделан кафелем. Окна — современные стеклопакеты. Комплектация: квартира полностью меблирована и оборудована для комфортного заселения. В наличии кухонный гарнитур, мебель для хранения, холодильник и стиральная машина. Установлен «умный» домофон. Особенности: окна выходят на солнечную сторону во двор, что обеспечивает прекрасную освещенность и тишину, так как дом расположен во втором ряду от дороги. Сильные стороны локации: Уникальная близость к ЧелГУ: до главного корпуса

университета — не более 2 минут пешком.
Идеально для студентов и преподавателей.
Развитая инфраструктура: в шаговой доступности находятся супермаркеты, школы, детские сады и все необходимые объекты повседневного спроса. Спокойный и зеленый двор. Условия продажи: Свободная продажа. Возможна покупка с использованием ипотечного кредитования. Все юридические вопросы прозрачны. Отличное предложение по привлекательной цене. Звоните-записывайтесь на просмотр. помощь в одобрении ипотеки по сниженным процентным ставкам; экономия на страховании до 50%; предоставляем сертификат гарантии безопасности сделки, который застрахует приобретение с нами недвижимость, от потери права собственности. Код пользователя: 191484
Номер в базе: 10160372



