

Создано: 01.04.2025 в 07:19

Обновлено: 06.12.2025 в 18:41

Челябинская область, Челябинск, улица
Елькина, 91

5 990 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, улица Елькина, 91

Округ

[Челябинск](#), [Советский район](#)

Улица

[улица Елькина](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

19 м²

Общая площадь

24 м²

Этаж

15/18

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

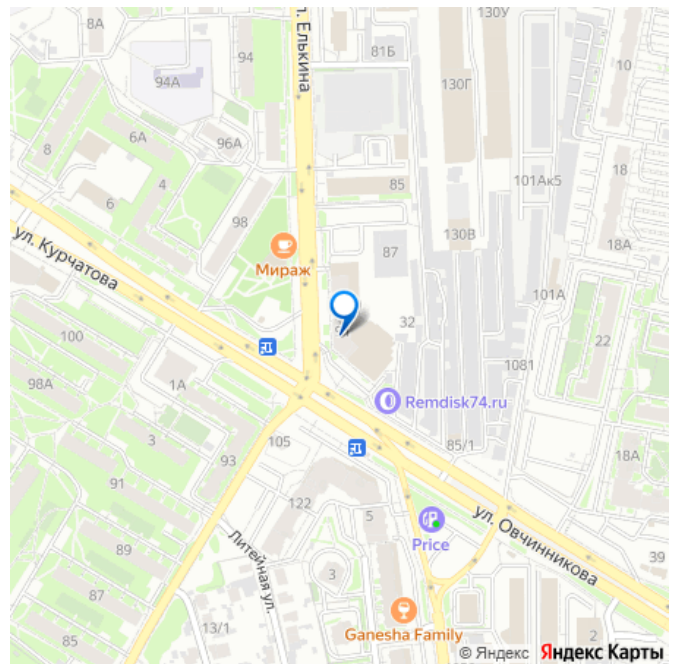
Ремонт

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9276040765>

Анастасия Антонова, DAN-
Недвижимость

79823105630

для заметок



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная студия в современном ЖК «ALT» Площадь в объявлении указана с учетом присоединённой теплой лоджии.

Адрес: ул. Елькина, 91 Расположение: всего в 15 минутах пешком от площади Революции и парка Пушкина. Инвестиционный потенциал:

- При сдаче в посуточную аренду можно зарабатывать от 80 000 рублей и выше в месяц, в зависимости от стратегии сдачи.

- Срок окупаемости при использовании квартиры как доходной недвижимости составляет всего 5-6 лет, что значительно ниже стандартного срока окупаемости коммерческой недвижимости (10-15 лет). О жилом комплексе:
- Дом сдан в 2022 году.

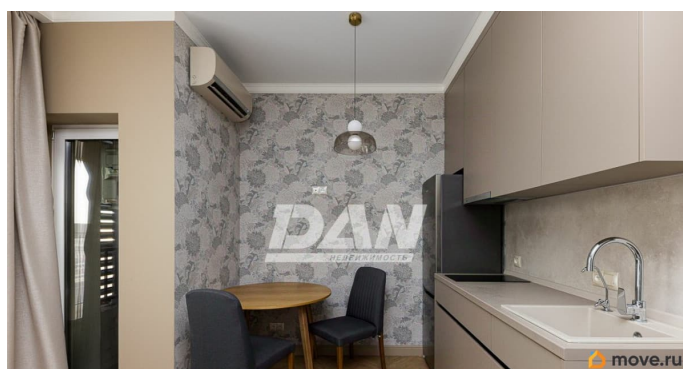
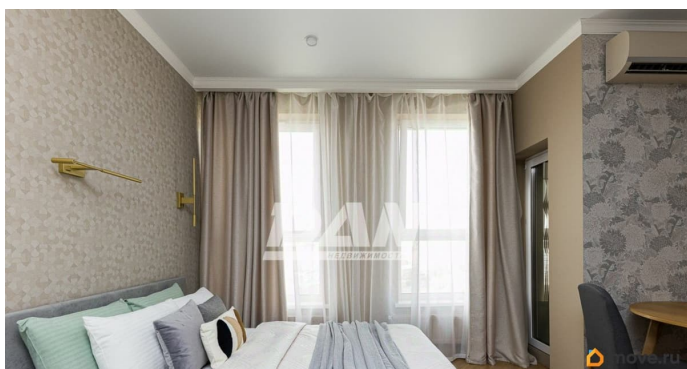
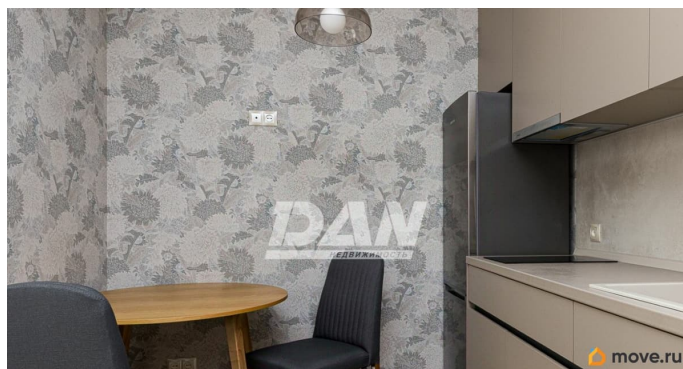
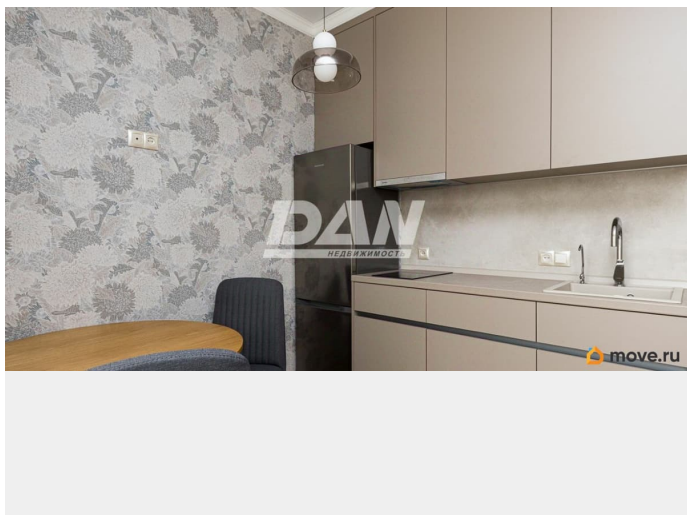
- Двухуровневая подземная парковка для вашего удобства.
- Локеры (кладовки) для дополнительного хранения.
- Живописный двор на уровне второго этажа, обеспечивающий безопасность и исключающий доступ посторонних.

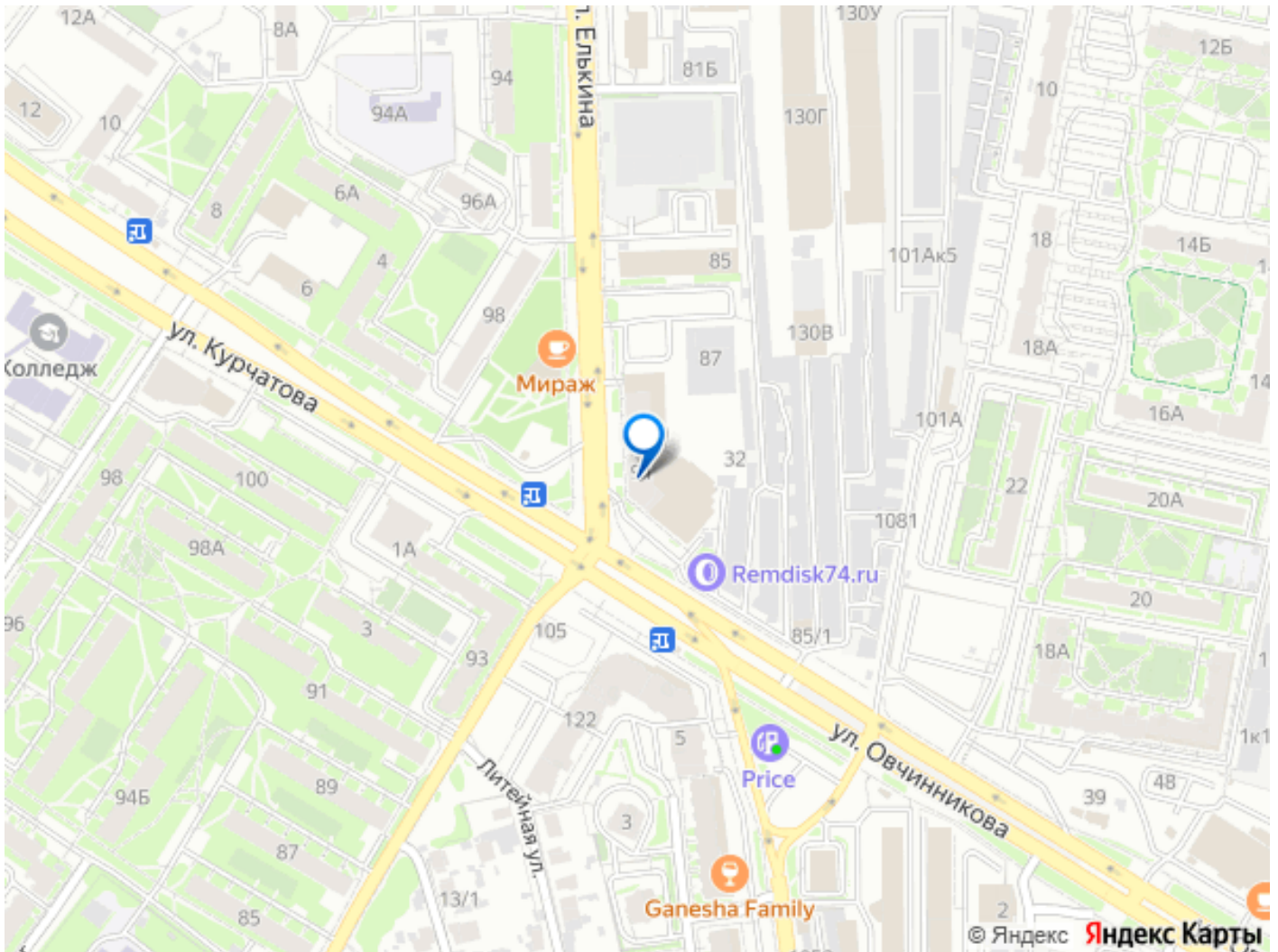
- Круглосуточная охрана для вашего спокойствия.
- Соседский клуб для детей и взрослых, где проводятся мастер-классы и мероприятия.

Инфраструктура:

- В пешей доступности: продуктовые магазины, популярные кафе, парк им. Пушкина, гимназия 80 и среднеобразовательная школа

98. О квартире: • Чистовая, дизайнерская отделка, готовая к вашему личному стилю. • Вся мебель и техника, представленные на фото, остаются при продаже. Эта квартира идеально подойдет как для комфортного проживания, так и для сдачи в посуточную или долгосрочную аренду. Не упустите возможность стать владельцем этой прекрасной студии! Звоните для организации просмотра! Арт. 99110008





Move.ru - вся недвижимость России