

Создано: 16.09.2025 в 03:19

Обновлено: 26.02.2026 в 03:14

Челябинск, посёлок Шершни, Рабоче-Колхозная улица, 75

**32 000 000 ₽**

Челябинск, посёлок Шершни, Рабоче-Колхозная улица, 75

Улица

[улица Рабоче-Колхозная](#)

## Дом

Площадь участка

13.14 соток

Общая площадь

507.1 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

[Кирпичное](#)

отопление, водопровод, канализация, электричество

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9284935>  
048

**Розана, 74 метра**

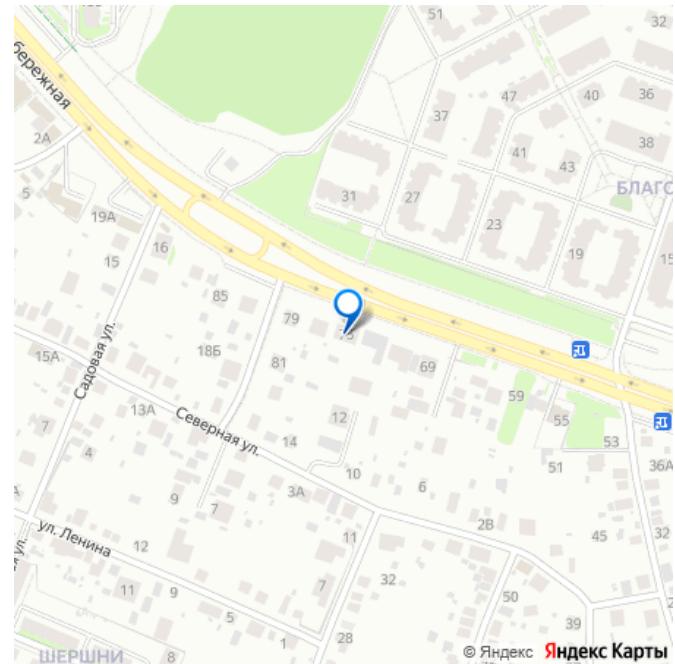
**7-908-704-01-23**

для заметок

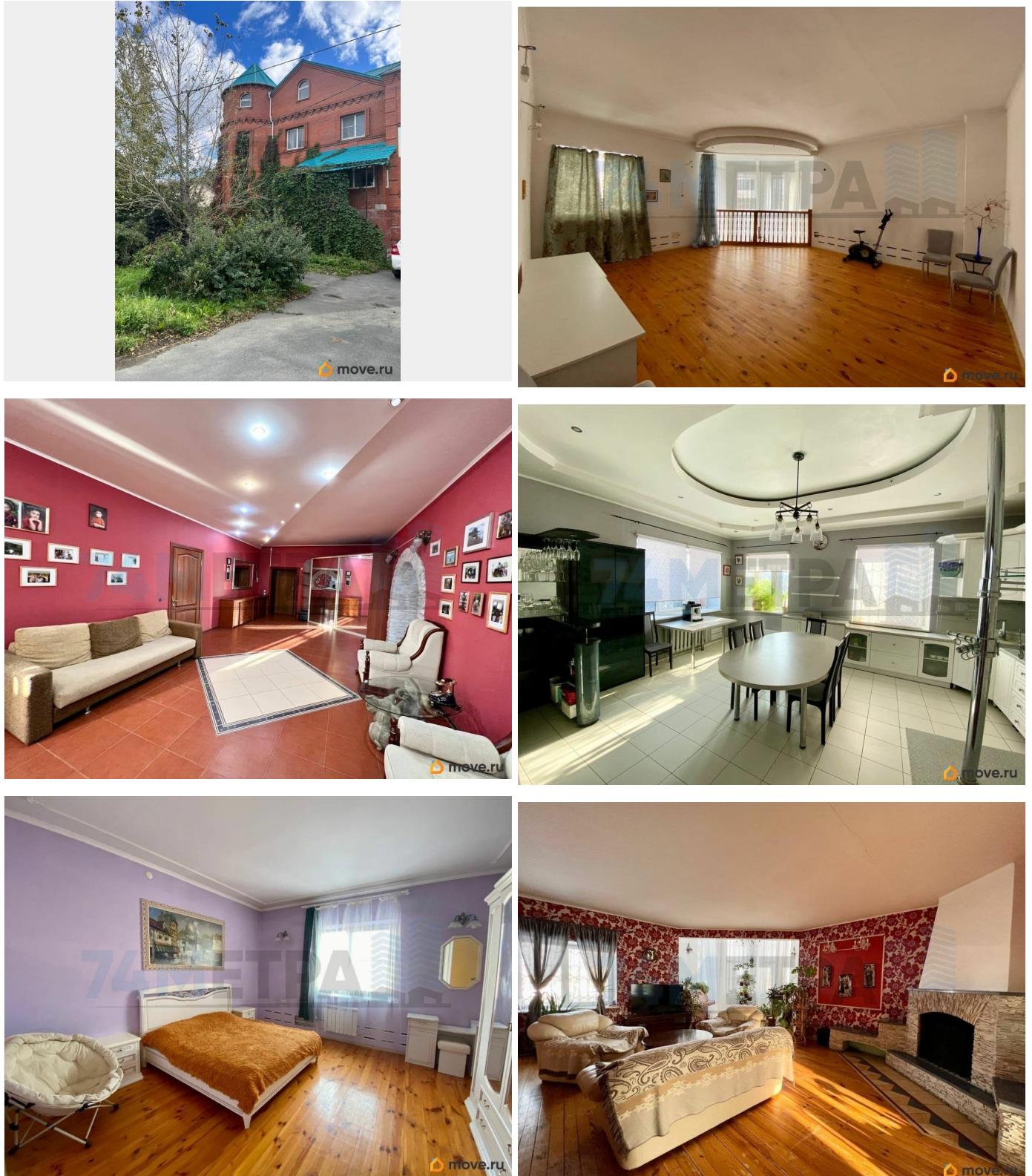


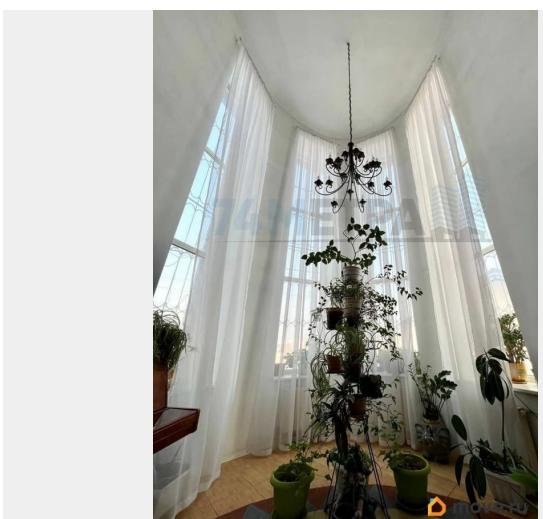
дизайн дома с башнями - качественные окна с решетками на первом этаже - свои вода и отопление - гараж на одну машину и придомовая территория, которая вмещает еще 5 машин - имеются ворота, которые открывают заезд на задний двор - в доме качественный деревянный пол, ванне, прихожей и на кухне плитка - на кухне и в бассейне пол с подогревом - деревянные винтовые лестницы на второй и третий этаж, а также в подвальное помещение - в прихожей остаётся большой гардероб для вещей - в гостиной красивый камин из камня, также зона со вторым светом и высокими окнами до второго этажа - роскошный итальянский белый кухонный гарнитур, удобные зоны для хранения, прекрасное рабочее место - на кухне большая электрическая и газовая плита Первый этаж представляет две комнаты, кухню, прихожую, туалет и выход на террасу и задний двор. На втором этаже расположены три комнаты и совмещенный санузел. На третьем этаже располагается мансарда, а подвальном помещении целый бассейн, сауна, санузел, комната и выход в гараж (свежий ремонт в комнате с бассейном). Вода в бассейне с возможностью подогрева!

Огромная территория, в которой: - задний двор с баней на дровах - возле бани имеется беседка с барной стойкой - на заднем дворе также имеется красивый декоративный пруд, место для установки бассейна летом и газон с яблонями и грушами - благоустроенный сад (растут помидоры, апельсины, виноград, большое количество цветов) Территориально дом находится в пос. Шерши — практически центр города (7-10 минут до ЮУрГУ). Рядом с домом много продуктовых магазинов, салонов красоты, рестораны и кафе, банки и многое другое (вся инфраструктура

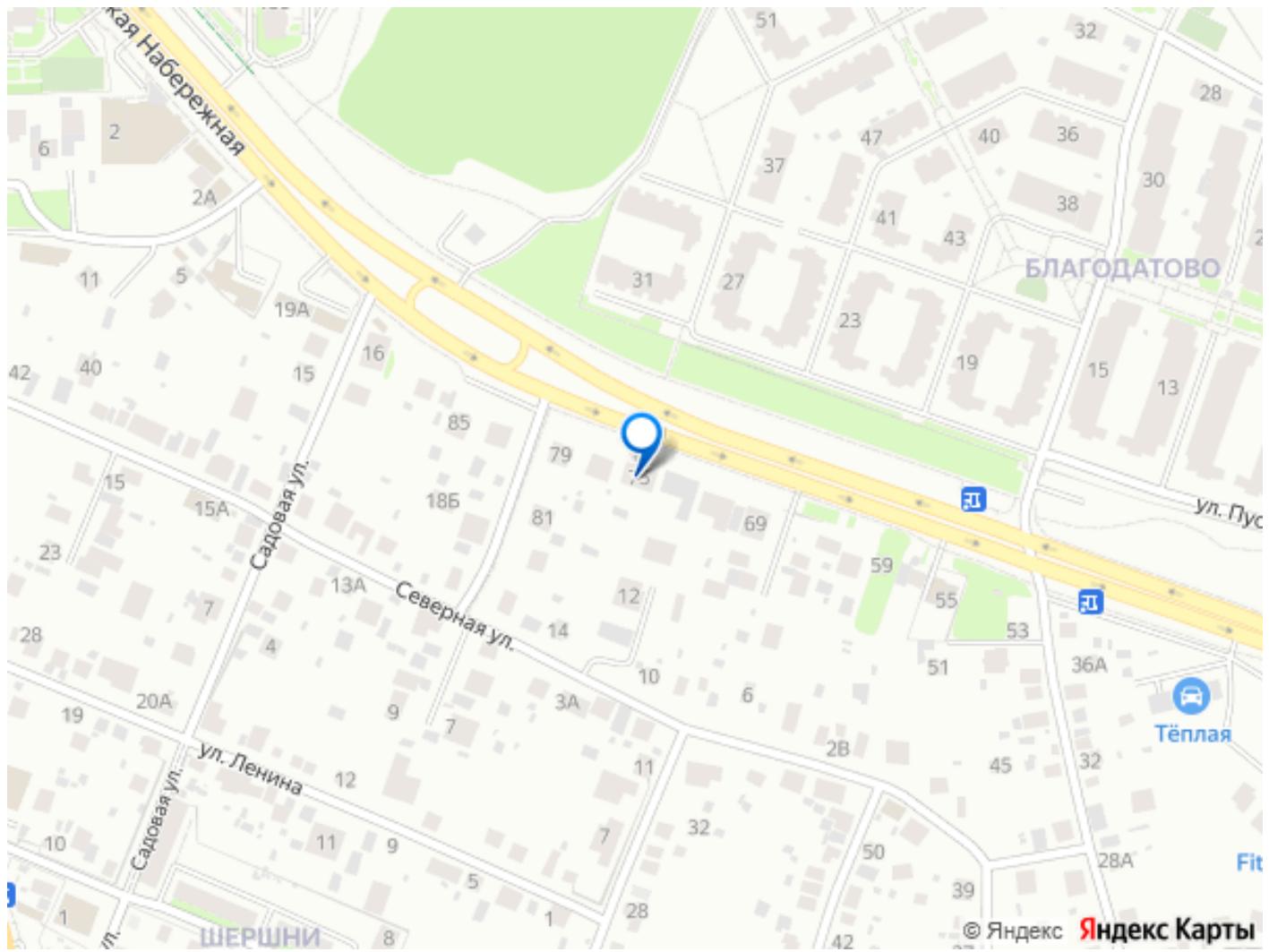


Тополиной аллеи). Удобная дорога напротив дома (необходимые развороты прямо у дома, не придется далеко ехать, чтобы развернуться) Прекрасный, качественный дом, в котором жить — одно удовольствие! Очень просторный и со всеми удобствами! Покажем в любое удобное для вас время, звоните!









Move.ru - вся недвижимость России