

Создано: 09.04.2025 в 09:15

Обновлено: 09.02.2026 в 10:04

## Нязепетровск, улица Текина

# 1 650 000 ₽

Нязепетровск, улица Текина

Улица

[улица Текина](#)

## Дом

Жилая площадь

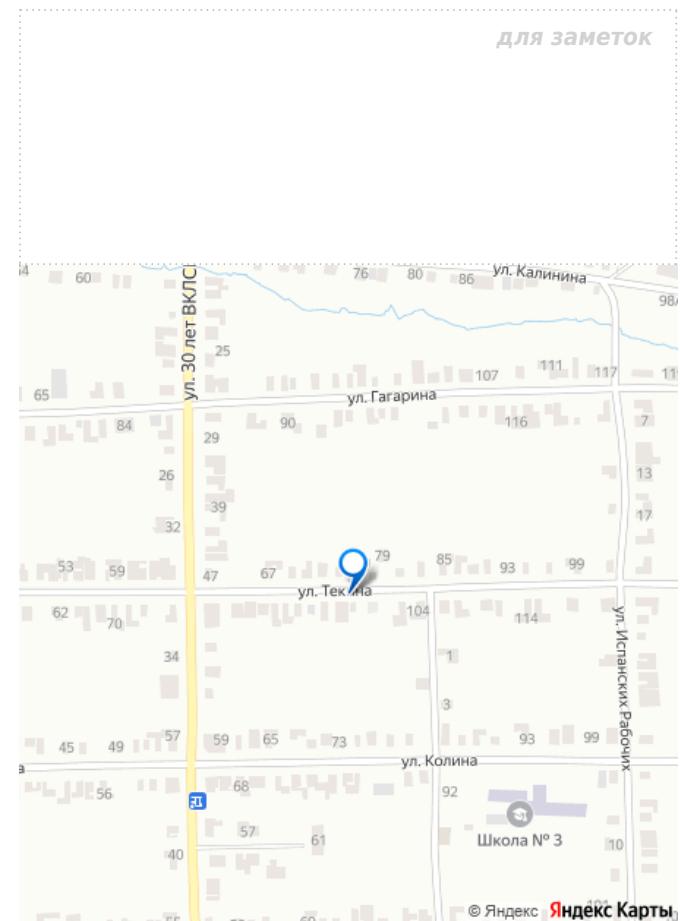
20 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35 м<sup>2</sup>



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

[Деревянное](#)

туалет в доме, душ в доме, баня/сауна, отопление,  
водопровод, канализация, электричество, газ

## Описание

? Продаётся уютный дом по ул. Тёкина в Нязепетровске! ? Если вы мечтаете о тихом и комфортном жилье в живописном районе Гамаюны города Нязепетровска, то этот дом - идеальный выбор для вас! ? Общая

площадь: 35 м<sup>2</sup>? Участок: 14,5 соток

Основные характеристики:

- Две уютные комнаты – идеальны для вашей семьи и отдыха.
- Просторная кухня – создайте кулинарные шедевры на современном оборудовании.
- Большая прихожая – лёгкий доступ ко всем помещениям.
- Совмещённый санузел с душевой кабиной.
- Полы, устланные линолеумом, гарантируют комфорт и тепло в холодное время года.

Качественные межкомнатные двери с хорошей фурнитурой добавляют уют и стиль.

Уют и комфорт:

- Стены выровнены под гипсокартон и утеплены, а натяжные потолки с точечным освещением создают атмосферу уюта.
- Обшивка коридора панелями НДФ, в санузле стены обшиты пластиковыми панелями.
- Имеется собственная канализация.
- Центральное водоснабжение.

• Комбинированное отопление (газовое и печное) – в доме новая печь и настенный газовый двухконтурный котел.

• Установлены многосекционные радиаторы отопления.

Безопасность и тепло:

- Установлены стеклопакеты с москитными сетками и качественная входная железная дверь.

Полы выровнены фанерой – вы забудете, что такое скрипящие полы!

• Есть крепкие бревенчатые сенки.

• Сделана разводка новой электрики.

Участок и баня:

- На участке вы найдёте посадки: вишневый сад, малину, смородину, ежевику и черноплодную рябину.

• Шестиметровая теплица – для вашего садоводства.

• Плодородная почва идеально подходит для выращивания овощей и цветов.

• Вода проведена в огород для удобного полива.

• Есть баня.

• Открытый просторный двор.

Инфраструктура:

- Школа, садик, остановки общественного транспорта и магазины в шаговой доступности.

Регулярная очистка улицы зимой и

дружелюбные соседи создают атмосферу  
комфортного проживания. ? В подарок  
остаётся встроенный кухонный гарнитур и  
водонагревательный бак! Продаётся с  
мебелью и техникой, что позволяет вам сразу  
заехать и жить с минимальным набором  
удобств.

