

Создано: 03.09.2025 в 09:00

Обновлено: 12.01.2026 в 08:59

## Нязепетровск, улица Щербакова, д. 2

# 2 400 000 ₽

Нязепетровск, улица Щербакова, д. 2

Улица

[улица Щербакова](#)

## Офис

Общая площадь

155 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

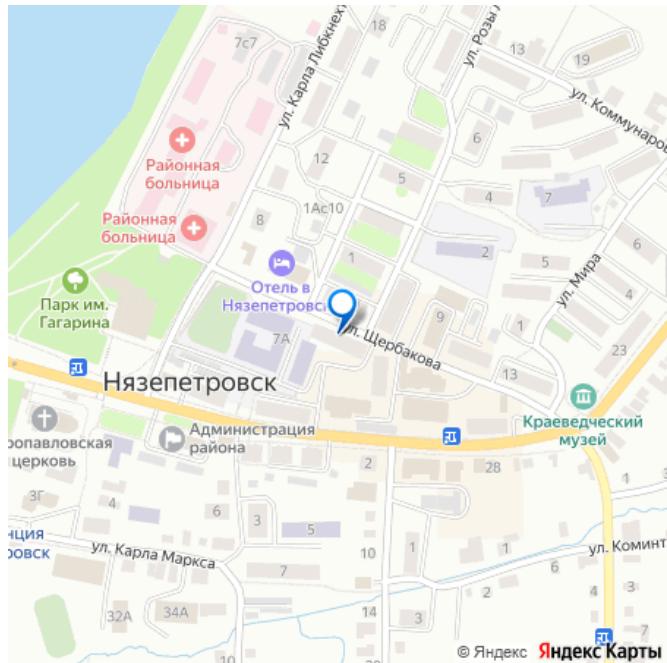
Тип сделки

Продам



Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Продается нежилое помещение в г. Нязепетровске по ул. Щербакова д.2 Площадь 155.2 кв.м. Кирпичное здание (цокольный этаж). ?Отдельный вход ?Полностью новый ремонт ?Большой зал 91.4 кв.м., санузел, помещение 10.8 кв.м., подсобное помещение, помещение без ремонта (возможно под склад) или расширение площади 49.7 кв.м. ?Новый фасад ?Помещение находится в центре города, всё в доступности, высокая проходимость людей ?Возможное назначение: кафе, салон, магазин, офис и многое другое Помещение после полного и совершенно нового ремонта, что придает ему

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9284618>  
074

Маслова Татьяна  
**79292746098**

для заметок

привлекательный и современный вид. Внутри вы найдете большой зал площадью 91,4 квадратных метра, санузел и помещение площадью 10,8 квадратных метров, которое может быть использовано под различные нужды. Кроме того, есть подсобное помещение и площадь без ремонта, которая может быть использована под склад или расширение площади в размере 49,7 квадратных метров. Расположение помещения идеально подходит для различных видов деятельности, таких как кафе, салон, магазин, офис и многое другое. Центр города обеспечивает высокую проходимость людей, что является определенным преимуществом для вашего бизнеса. Стоимость: 2 400 000? Не упустите возможность приобрести это уникальное помещение. Свяжитесь с нами прямо сейчас для дополнительной информации и записи на просмотр.





