

Создано: 04.02.2026 в 13:06

Обновлено: 04.02.2026 в 13:06

Нязепетровск, улица Пушкина, д. 3

2 500 000 ₽

Нязепетровск, улица Пушкина, д. 3

Улица

[улица Пушкина](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

35 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

44.8 м²

Этаж

1/2

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Кирпичное

Описание

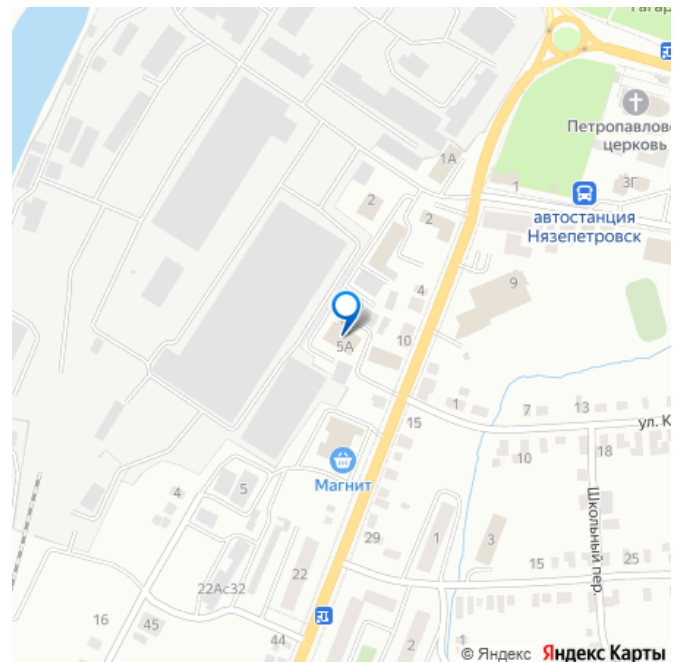
? г. Нязепетровск, ул. Пушкина ? Цена: 2 500 000 ? ? ? Продаётся 2-комнатная квартира

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9288764048>

Маслова Татьяна

79292746098

для заметок



44,8 м² в тёплом кирпичном доме в г. Нязепетровск с ремонтом, высокими потолками и подвальным помещением. 2-комнатная квартира, кирпичный дом, 44.8 м², Нязепетровск, 1 этаж, ремонт, высокий потолок. ? ? Основные параметры: • Общая площадь: 44,8 м² • Этаж: 1 из 2 • Дом: кирпичный, тёплый • Потолки: высокие — создают ощущение простора и объёма ? ? Состояние и ремонт: Квартира в хорошем состоянии, можно заезжать и жить без дополнительных вложений. • Пол полностью заменён: • в комнатах — ламинат • в коридоре, кухне и ванной — плитка • основание пола залито (убраны старые доски) • Высокие натяжные потолки • Стены выровнены • Квартира чистая и ухоженная ? ? Комплектация и преимущества: • Встроенный шкаф-купе по всей длине коридора — много места для хранения • Остаётся кухонный гарнитур • Есть подвальное помещение (удобно для хранения заготовок, овощей, инструментов) • Удачная планировка, светлые комнаты • Первый этаж — удобно для семей с детьми, пожилых людей и для аренды ? ? Преимущества объекта: • Тёплый кирпичный дом — отличная тепло- и шумоизоляция • Высокие потолки — квартира визуально просторнее • Качественно сделан пол — редкость для квартир старого фонда • Большое количество встроенного хранения • Отличный вариант как для жизни, так и для инвестиций (аренда) ? ? Условия сделки: • Цена: 2 500 000 ? • Рассмотрим ипотеку, материнский капитал, сертификаты • Документы готовы, быстрый выход на сделку ? ? Юридическая безопасность: Квартира проверена. Без долгов и обременений. Объект проверен агентством недвижимости. Полное юридическое сопровождение сделки до

получения ключей. Быстрый выход на сделку.



