

Создано: 23.12.2025 в 12:32

Обновлено: 26.01.2026 в 09:43

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9287591>

680

Маслова Татьяна

**79292746098**

Нязепетровск, улица Осипенко

**1 770 000 ₽**

Нязепетровск, улица Осипенко

Улица

[улица Осипенко](#)

для заметок

## Дом

Жилая площадь

35 м<sup>2</sup>



move.ru

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

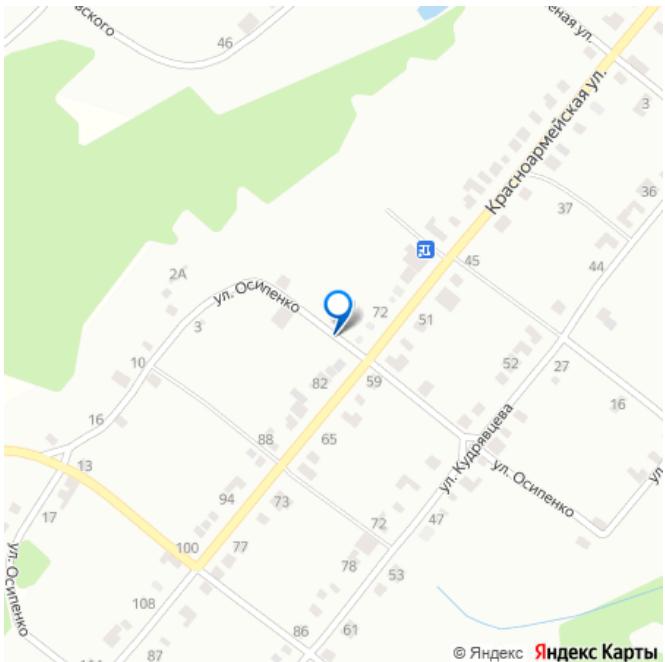
Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Деревянное

туалет в доме, душ в доме, кухня, баня/сауна, отопление, водопровод, канализация, электричество, газ



© Яндекс Яндекс Карты

## Описание

? Новый объект! Свой дом у леса — идеальное место для встречи Нового года ?? Продаётся уютный, тёплый жилой дом в г. Нязепетровск, район Катайская гора, ул. Осипенко — место, где сочетаются природа,

тишина и комфорт городской жизни.

Площадь дома: 45 кв.м. Площадь земельного участка 733 кв.м. ? Локация — одно из главных преимуществ Дом расположен непосредственно рядом с живописным лесом, где круглый год можно гулять, собирать грибы и ягоды, наслаждаться чистым воздухом и тишиной. В шаговой доступности находится родник с чистой питьевой водой — редкое и ценнное преимущество. Район спокойный, обжитой, с хорошими подъездными путями. ? Дом — крепкий, надёжный, с новым ремонтом Дом деревянный, ровный крепкий сруб на надёжном фундаменте — проверенная временем технология строительства. Фасад дома обшит сайдингом, установлена новая входная группа, что придаёт дому аккуратный и современный внешний вид. В доме выполнен свежий ремонт — можно заехать и жить без дополнительных вложений:

- установлены евроокна
- новые радиаторы отопления
- аккуратная отделка помещений
- чисто, светло и уютно ?

Комфорт круглый год Отопление печное + газовое — вы не зависите от перебоев и всегда будете с теплом. Газ заведён в дом, что существенно снижает расходы на отопление. ? Удобная планировка

- 2 жилые комнаты
- просторная кухня
- туалет и душевая кабина в доме — важное преимущество для комфортной жизни ?

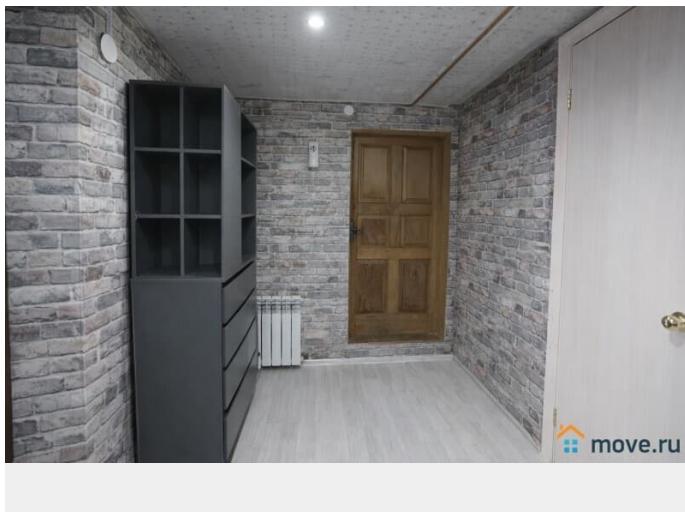
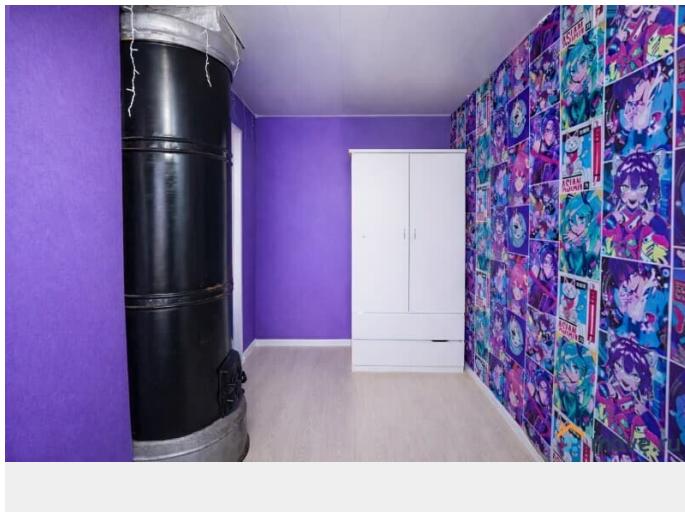
Коммуникации

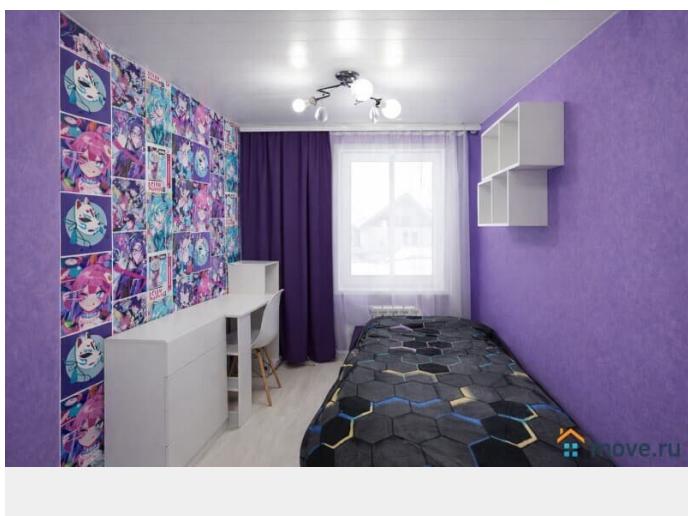
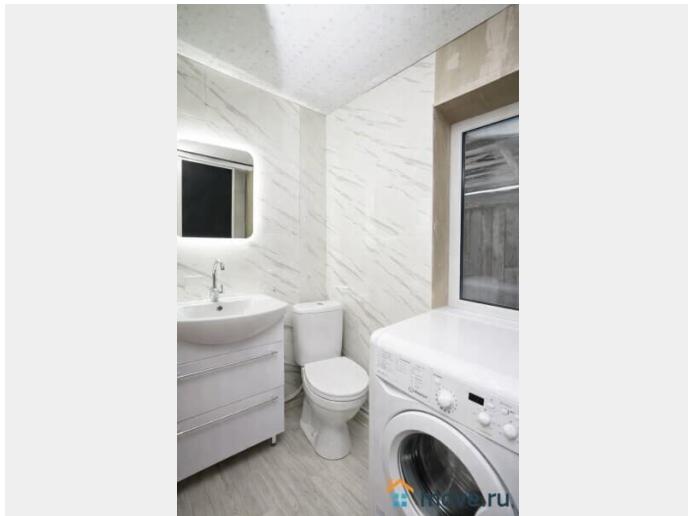
- Водоснабжение — скважина
- Установлен водонагреватель
- Канализация
- Новый водяной насос и гидробак
- Часть мебели остаётся в подарок новым владельцам ?

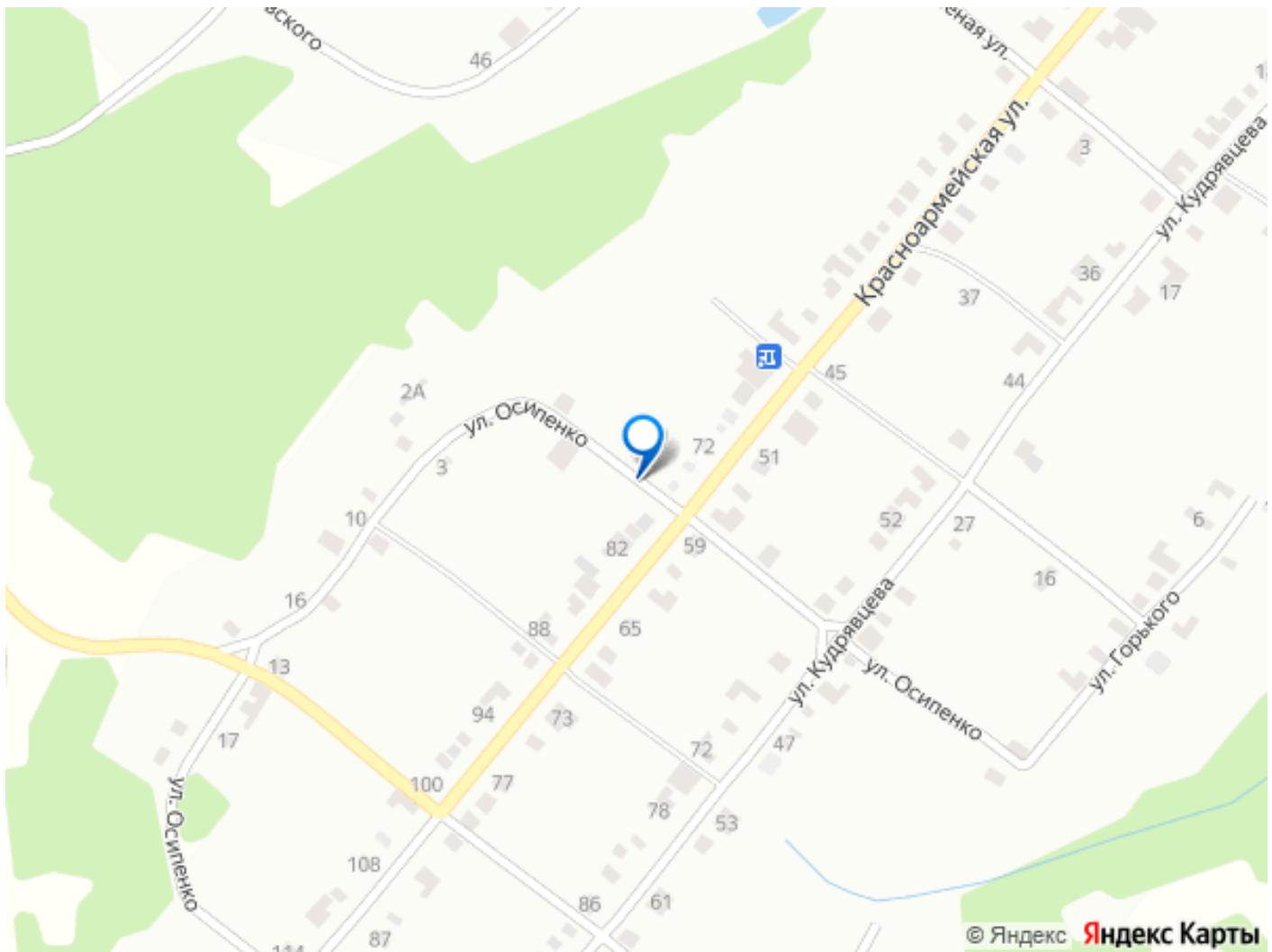
Участок и дополнительные постройки Участок ухоженный:

- новый забор и ворота из профнастила
- двор частично крытый
- баня — для отдыха и здоровья
- беседка — для семейных и дружеских встреч

в любое время года ? Для кого этот дом Этот дом идеально подойдёт: • для постоянного проживания • для семьи с детьми • как дачный дом для отдыха от городской суеты • для тех, кто мечтает встретить Новый год в собственном доме, в тишине, уюте и рядом с природой







Move.ru - вся недвижимость России