

🕒 Создано: 23.12.2025 в 12:32

🔄 Обновлено: 17.03.2026 в 10:38

Нязепетровск, улица Осипенко

1 650 000 ₪

Нязепетровск, улица Осипенко

Улица

[улица Осипенко](#)

Дом

Жилая площадь

35 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

45 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Деревянное

туалет в доме, душ в доме, кухня, баня/сауна, отопление,
водопровод, канализация, электричество, газ

Описание

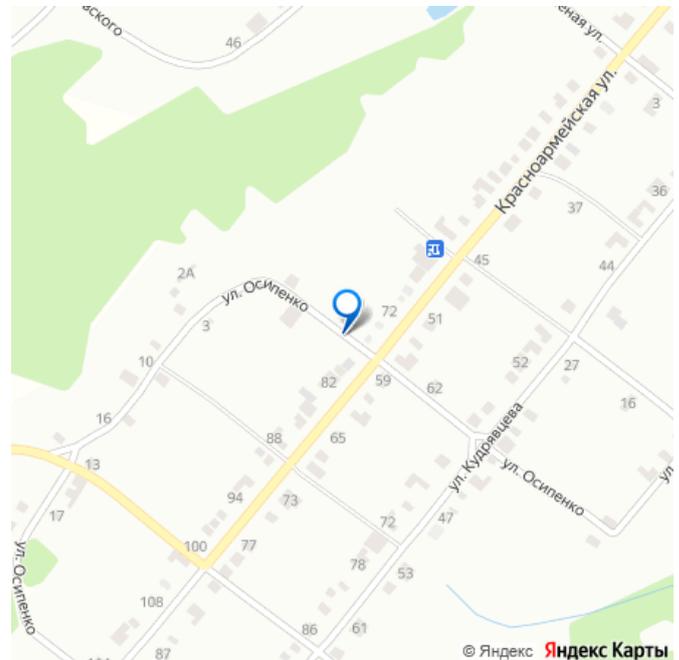
? Новый объект! Свой дом у леса — идеальное место для встречи Нового года ??
Продаётся уютный, тёплый жилой дом в г. Нязепетровск, район Катайская гора, ул. Осипенко — место, где сочетаются природа,

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9287591680>

Маслова Татьяна

79292746098

для заметок



тишина и комфорт городской жизни.

Площадь дома: 45 кв.м. Площадь земельного участка 733 кв.м. ? Локация — одно из главных преимуществ Дом расположен непосредственно рядом с живописным лесом, где круглый год можно гулять, собирать грибы и ягоды, наслаждаться чистым воздухом и тишиной. В шаговой доступности находится родник с чистой питьевой водой — редкое и ценное преимущество. Район спокойный, обжитой, с хорошими подъездными путями. ? Дом — крепкий, надёжный, с новым ремонтом Дом деревянный, ровный крепкий сруб на надёжном фундаменте — проверенная временем технология строительства. Фасад дома обшит сайдингом, установлена новая входная группа, что придаёт дому аккуратный и современный внешний вид. В доме выполнен свежий ремонт — можно заехать и жить без дополнительных вложений:

- установлены евроокна
- новые радиаторы отопления
- аккуратная отделка помещений
- чисто, светло и уютно ?

Комфорт круглый год Отопление печное + газовое — вы не зависите от перебоев и всегда будете с теплом. Газ заведён в дом, что существенно снижает расходы на отопление. ? Удобная планировка

- 2 жилые комнаты
- просторная кухня
- туалет и душевая кабина в доме — важное преимущество для комфортной жизни ?

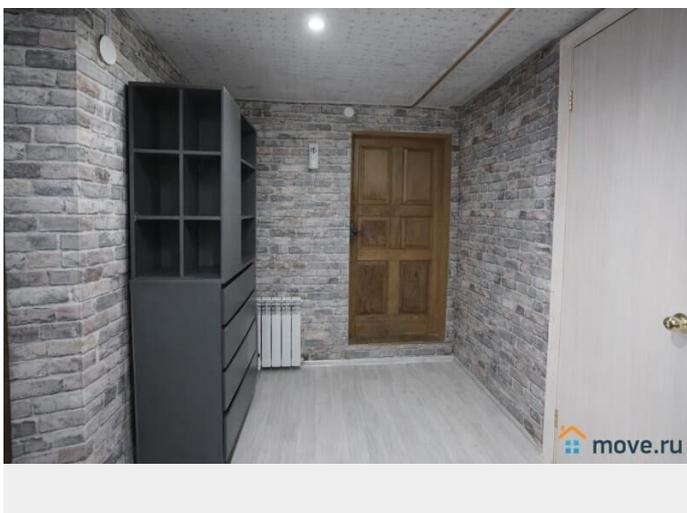
Коммуникации • Водоснабжение — скважина

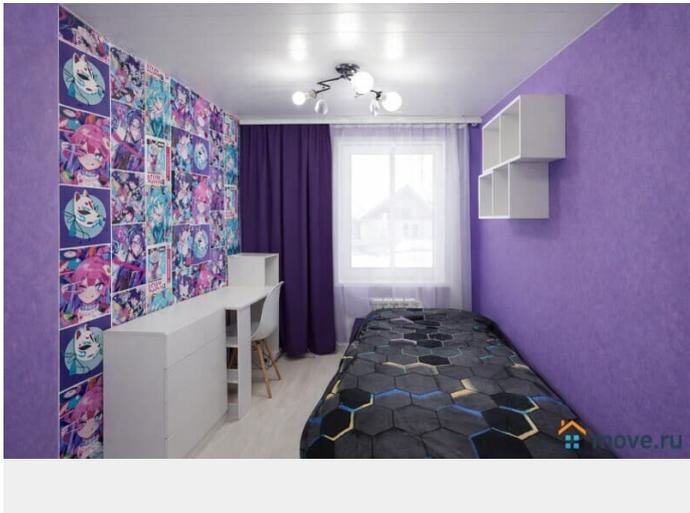
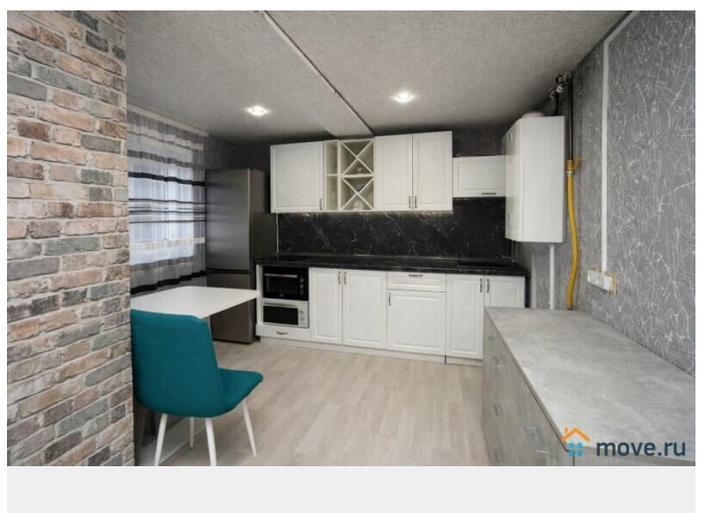
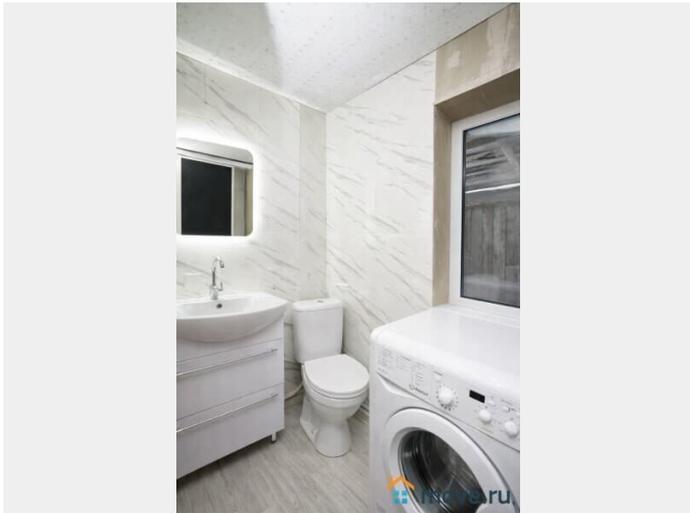
- Установлен водонагреватель
- Канализация
- Новый водяной насос и гидробак
- Часть мебели остаётся в подарок новым владельцам ?

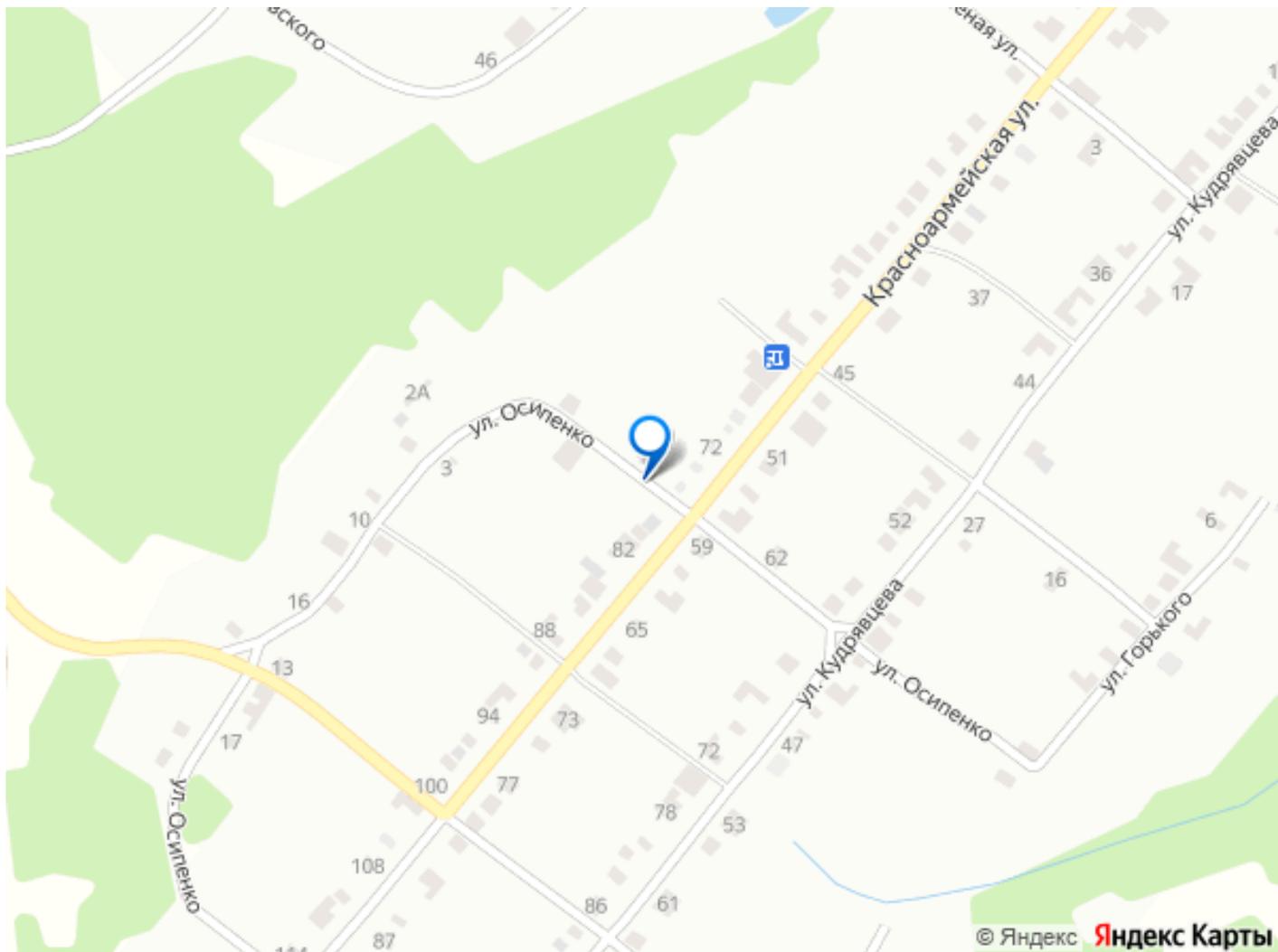
Участок и дополнительные постройки Участок ухоженный:

- новый забор и ворота из профнастила
- двор частично крытый
- баня — для отдыха и здоровья
- беседка — для семейных и дружеских встреч

в любое время года ? Для кого этот дом Этот дом идеально подойдёт: • для постоянного проживания • для семьи с детьми • как дачный дом для отдыха от городской суеты • для тех, кто мечтает встретить Новый год в собственном доме, в тишине, уюте и рядом с природой







Move.ru - вся недвижимость России