

**Маслова Татьяна**

**79292746098**

**Нязепетровск, улица Осипенко**

**3 100 000 ₽**

Нязепетровск, улица Осипенко

Улица

[улица Осипенко](#)

для заметок

## Дом

Жилая площадь

120 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

18 м<sup>2</sup>

Общая площадь

138 м<sup>2</sup>



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

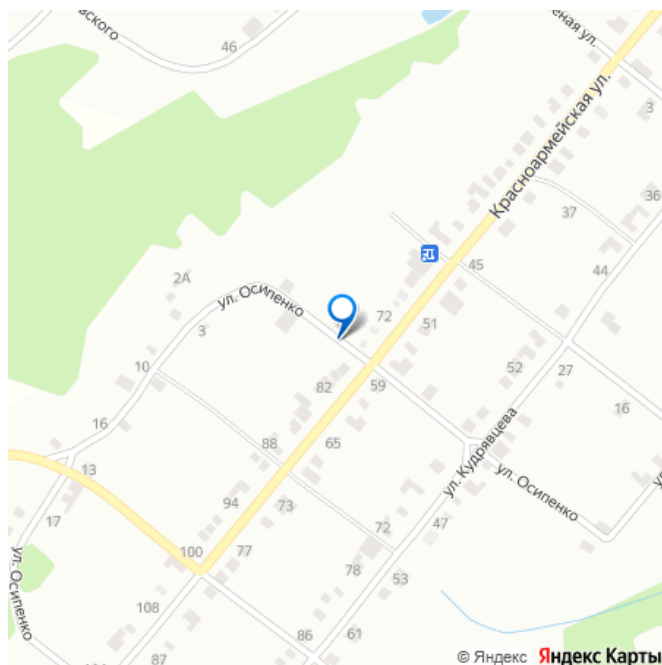
Строение

Блочное

туалет в доме, душ на улице, баня/сауна, отопление,  
водопровод, канализация, электричество, газ

## Описание

Мечтаете о просторном доме в тихом уголке?  
Ваш идеальный вариант ждет вас в  
Нязепетровске! Представьте себе: уютный  
дом, где хватит места для всей семьи,  
свежий воздух и все удобства городской



жизни под рукой. Этот дом на улице Осипенко, в живописном районе Катайская гора, станет вашим личным раем! Что вас ждет:

- Простор и комфорт: 138,2 кв.м. жилой площади, 4 уютные комнаты и просторный зал, просторный коридор, котельная, прихожая, кухня
- Новый пристрой (2014 г.): Современная часть дома из пеноблоков.
- Все удобства: Газовое и печное отопление (современные радиаторы + настенный газовый котел), полностью оборудованная скважина с заведенной водой в дом, канализация, благоустроенный санузел и готовое помещение под ванную комнату с подведенной коммуникацией.
- Практичность: линолеум на полу, частично натяжные потолки, качественные межкомнатные двери, высокие потолки.
- Частично продается с мебелью, что позволяет сразу заехать и жить с минимальным набором удобств. Кухонный гарнитур остаётся в подарок будущим владельцам.
- Участок мечты (11.6 соток): плодородная почва, теплица, баня, беседка с мангальной зоной, хоз. постройки, дровенник, мастерская с отоплением.
- Райский сад: плодово-ягодные насаждения (смородина, крыжовник, груша, вишня, виктория), ухоженный палисадник из металлического забора.
- Удобное расположение: рядом лес (богатый грибами и ягодами), школа, садик, магазины, остановки. Улица зимой регулярно чистится, соседи доброжелательные. Удобный подъезд к дому.



