

Создано: 22.03.2025 в 08:29

Обновлено: 09.02.2026 в 10:04

Нязепетровск, улица Лесная

10 200 000 ₽

Нязепетровск, улица Лесная

Улица

[улица Лесная](#)

Дом

Жилая площадь

100 м²

Площадь кухни

20 м²

Общая площадь

155 м²



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

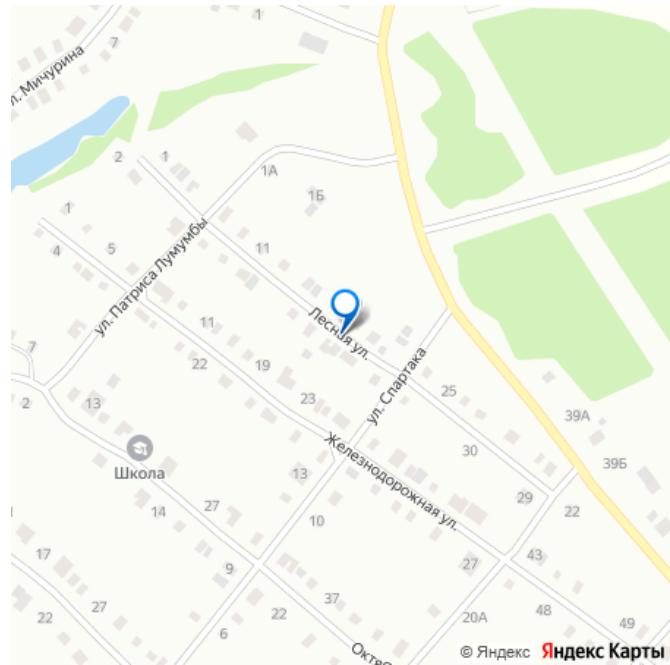
Строение

Кирпичное

туалет в доме, душ в доме, кухня, бассейн, баня/сауна, отопление, водопровод, канализация, электричество, газ

Описание

Продается просторный новый дом по улице Лесная района Вокзал города Нязепетровска Челябинской области – идеальное решение для комфортной жизни или успешного бизнеса в живописном городе Нязепетровске!



<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9275202>
658

Маслова Татьяна

79292746098

для заметок

? Основные характеристики: Общая площадь: 155,1 м? Участок: 12 соток Стоимость: 10 200 000 рублей ? Дом, в который хочется возвращаться: Вы когда-нибудь мечтали о большом и уютном доме, где каждая деталь продумана до мелочей? Этот просторный новый дом был построен в 2022 году с учётом современных стандартов качества и комфорта. Здесь есть всё, что нужно для счастливой жизни вашей семьи или успешного бизнеса в сфере аренды или гостиничного сервиса. ? Тёплый гараж и баня: Гараж не только вместительный, в него заведена вода и установлены автоматические ворота. Также имеется яма и комбинированное отопление: газовое и твердотопливный котел. Тёплая баня с водоснабжением станет отличным местом для релаксации после работы. ? Открытые пространства и возможности для отдыха: Из дома есть выход в беседку с мангальной зоной, где можно проводить время с друзьями и семьей на свежем воздухе. Двор крытый и просторный, крыша абсолютно новая. На участке оборудован длинный вольер для собаки и подсобные помещения для ведения хозяйства. ? Для любителей природы: За домом начинается лес, богатый грибами и ягодами. Несколько минут пешком – и вы на пляже у Нязепетровского водохранилища, где можно купаться, рыбачить или просто гулять. Есть каменная стайка для разведения и содержания животных, в которую заведена вода и имеется в ней печное и водяное отопление. В стайке установлены качественные стеклопакеты. ? Инфраструктура: Спокойный район с доброжелательными соседями! В шаговой доступности находятся школа, детский сад, магазины и остановки общественного транспорта. Удобный и

широкий подъезд к дому, дорога зимой
регулярно чистится. Участок: Почва
плодородная для выращивания овощей и
фруктов. Имеется обилие многолетних
цветов. По участку тропинки
асфальтированные, а грядки обнесены
шифером. ? Теплицы и плодовое
разнообразие: На участке расположены три
теплицы на фундаменте, одна из которых
оборудована бассейном на залитом бетонном
полу и покрытым резиной. У вас будет
возможность наслаждаться свежими ягодами
и фруктами из собственного сада: яблони,
груши, сливы, вишни, виктории и множество
других насаждений. ? Комфортные комнаты и
обстановка: В доме три изолированные
комнаты, большая кухня-гостиная,
раздельный санузел и просторная прихожая.
Есть техническая комната для хранения
солений и варений, вещей, и котельная.
Мансардный этаж дает возможность сделать
дополнительные комнаты по желанию.
Качественная отделка и наличие всей
необходимой мебели позволяют заехать и
жить с минимальными затратами на
обустройство. В подарок остаётся шкаф-купе,
кухонный гарнитур, водонагревательный бак
и многое другое. ? Современные удобства:
Центральное водоснабжение, полностью
оборудованная скважина, видеонаблюдение,
стабилизатор напряжения и качественная
электрика - здесь учтены все современные
технологии для вашего удобства и
безопасности. Отопление газовое, есть
газовый настенный двухконтурный котел.
Есть септик. Также установлены: -
качественная входная дверь с
терморазрывом - стеклопакеты с москитными
сетками - натяжные потолки с точечным
освещением - хорошие межкомнатные двери
с качественной фурнитурой Полы устланы

линолеумом. Санузел выложен плиткой. В ванной теплый пол. По дому сделана разводка теплоносителя в виде радиаторов. Во всем доме сделан качественный ремонт. Дом обшит по кругу металлическим сайдингом. ? Промышленная ценность: Этот дом также подходит для бизнеса - идеальное место для гостевого дома или аренды. А живописная природа и спокойный район привлечет клиентов круглый год.





move.ru



move.ru



move.ru



move.ru



move.ru



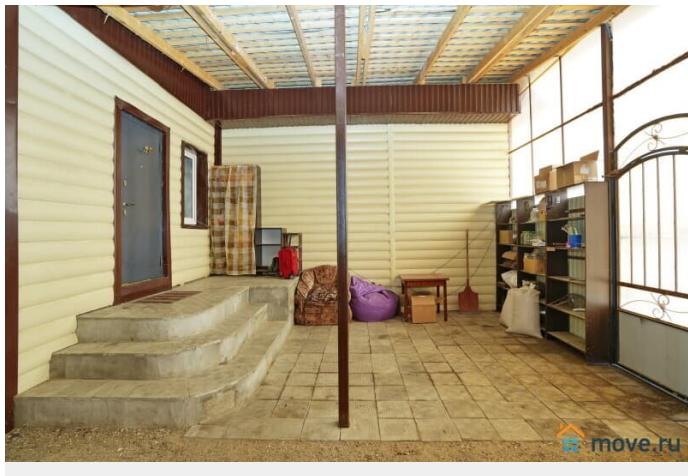
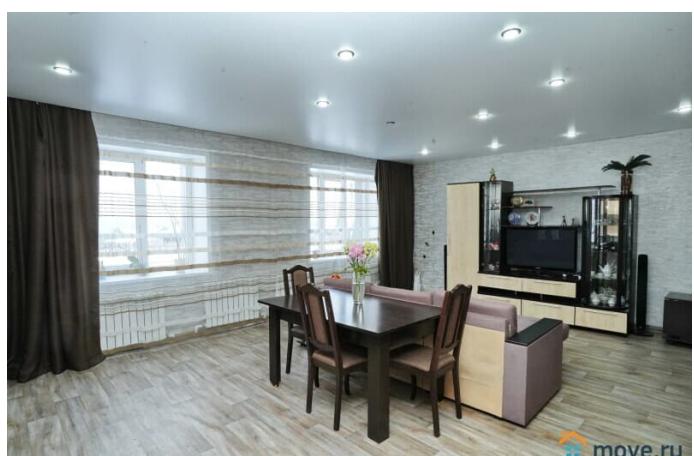
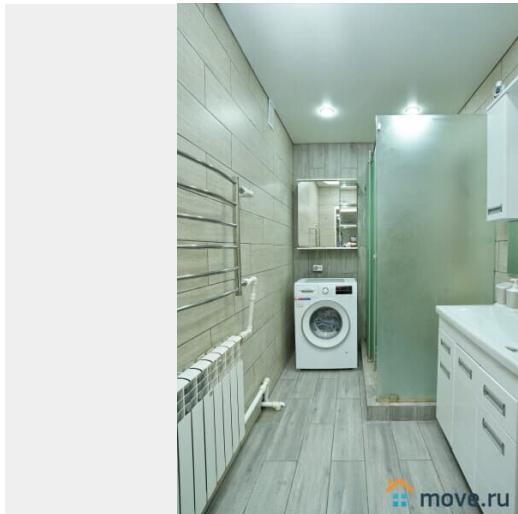
move.ru



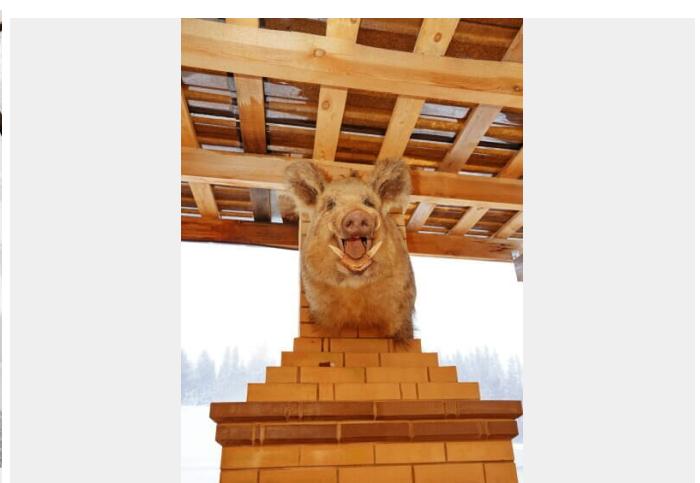
move.ru

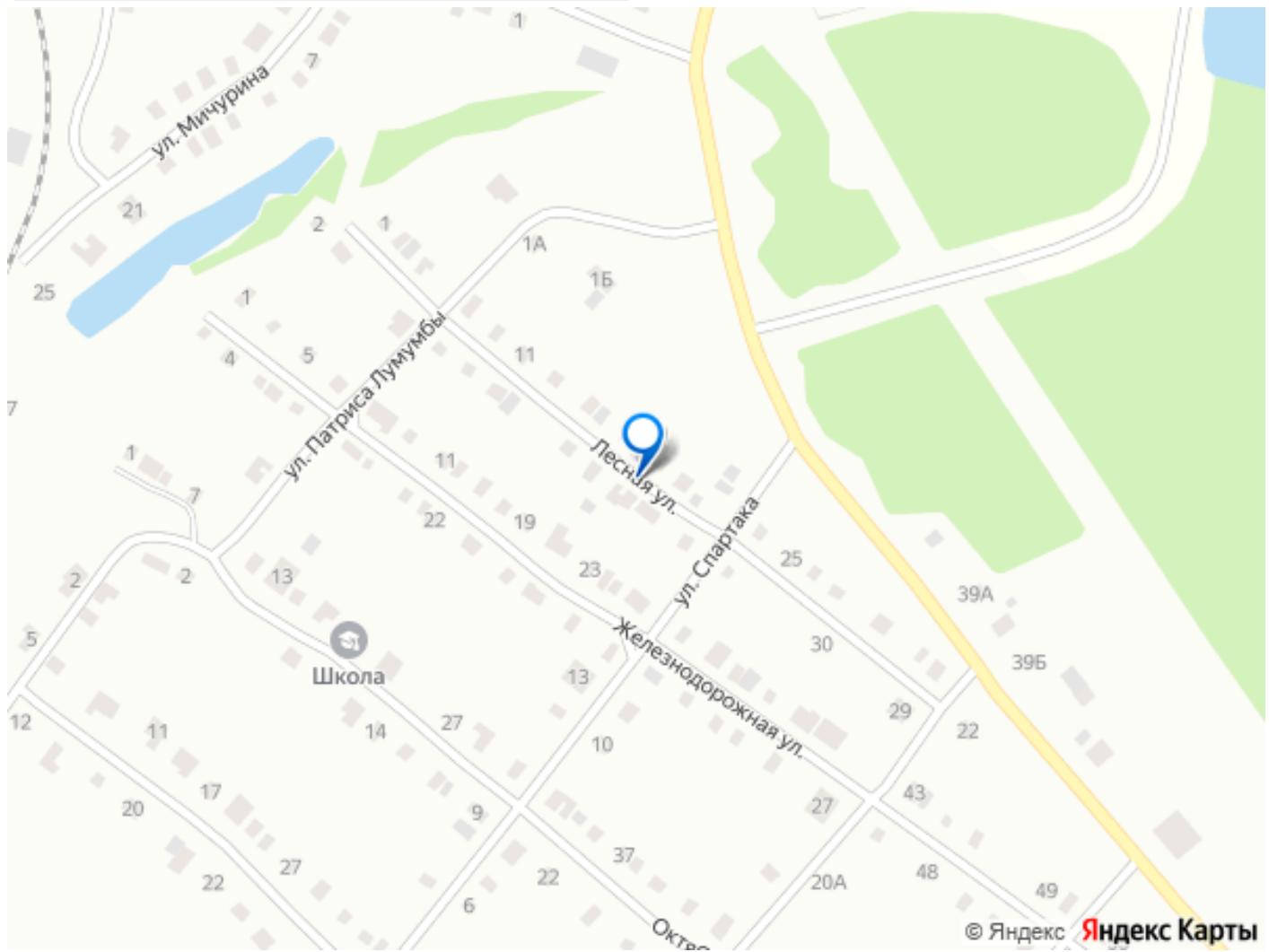


move.ru









Move.ru - вся недвижимость России