

Создано: 22.03.2025 в 08:29

Обновлено: 09.02.2026 в 10:04

Нязепетровск, улица Лесная

10 200 000 ₽

Нязепетровск, улица Лесная

Улица

[улица Лесная](#)

Дом

Жилая площадь

100 м²

Площадь кухни

20 м²

Общая площадь

155 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Кирпичное

туалет в доме, душ в доме, кухня, бассейн, баня/сауна,
отопление, водопровод, канализация, электричество, газ

Описание

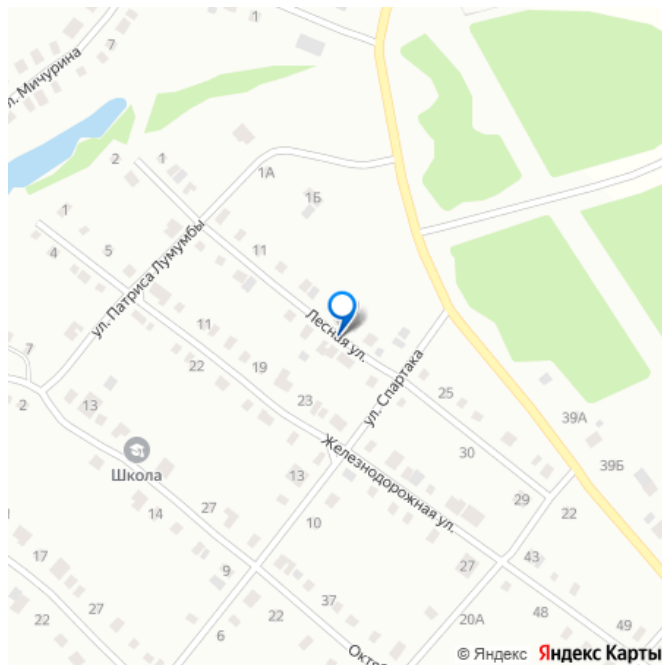
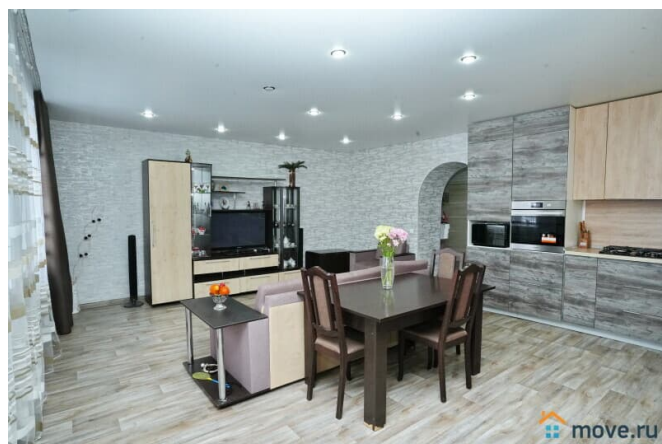
Продается просторный новый дом по улице Лесная района Вокзал города Нязепетровска Челябинской области – идеальное решение для комфортной жизни или успешного бизнеса в живописном городе Нязепетровске!

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9275202658>

Маслова Татьяна

79292746098

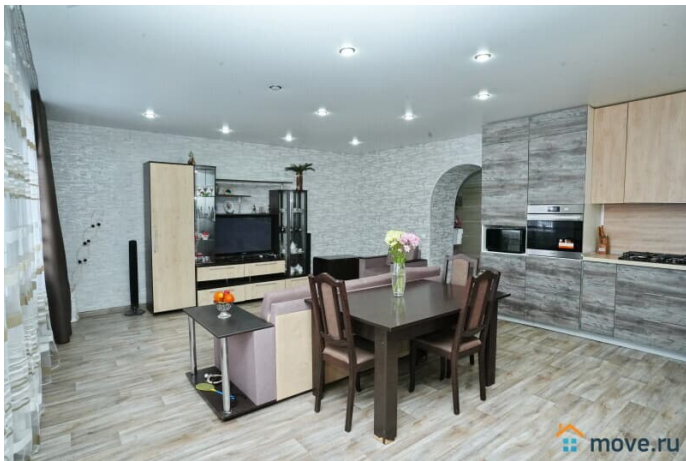
для заметок

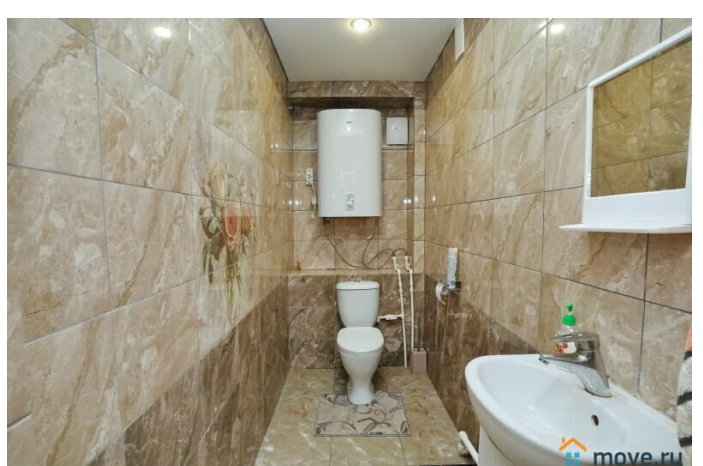


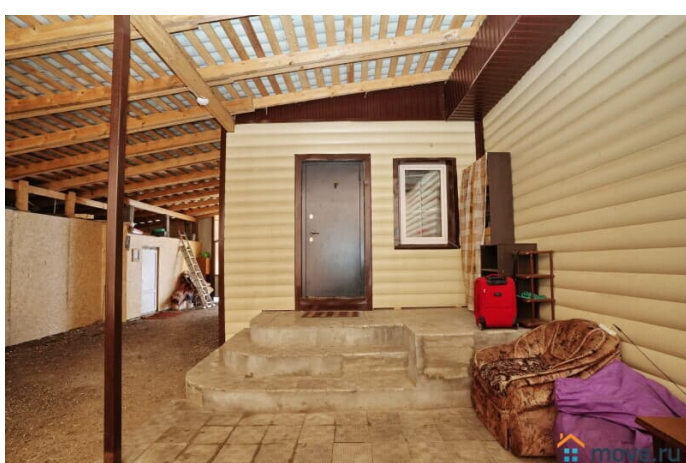
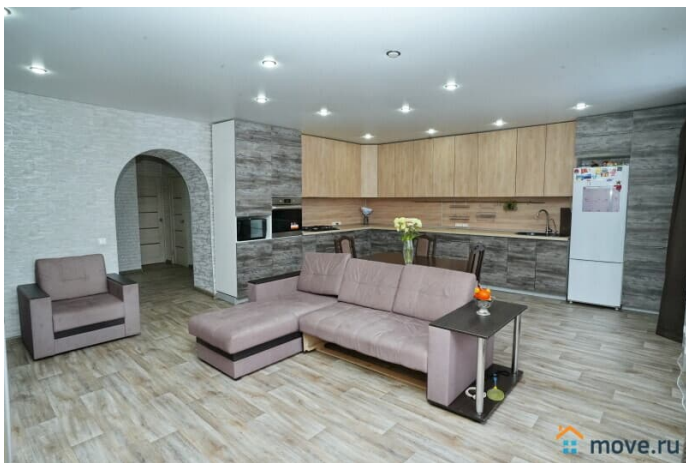
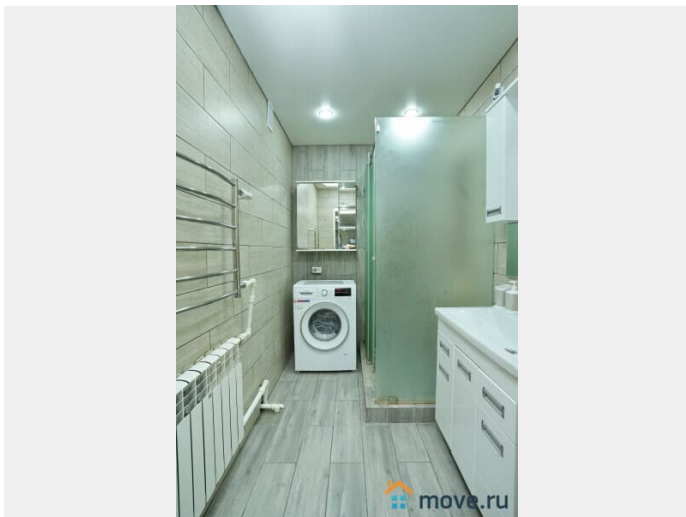
? Основные характеристики: Общая площадь: 155,1 м? Участок: 12 соток Стоимость: 10 200 000 рублей ? Дом, в который хочется возвращаться: Вы когда-нибудь мечтали о большом и уютном доме, где каждая деталь продумана до мелочей? Этот просторный новый дом был построен в 2022 году с учётом современных стандартов качества и комфорта. Здесь есть всё, что нужно для счастливой жизни вашей семьи или успешного бизнеса в сфере аренды или гостиничного сервиса. ? Теплый гараж и баня: Гараж не только вместительный, в него заведена вода и установлены автоматические ворота. Также имеется яма и комбинированное отопление: газовое и твердотопливный котел. Теплая баня с водоснабжением станет отличным местом для релаксации после работы. ? Открытые пространства и возможности для отдыха: Из дома есть выход в беседку с мангальной зоной, где можно проводить время с друзьями и семьей на свежем воздухе. Двор крытый и просторный, крыша абсолютно новая. На участке оборудован длинный вольер для собаки и подсобные помещения для ведения хозяйства. ? Для любителей природы: За домом начинается лес, богатый грибами и ягодами. Несколько минут пешком – и вы на пляже у Нязепетровского водохранилища, где можно купаться, рыбачить или просто гулять. Есть каменная стайка для разведения и содержания животных, в которую заведена вода и имеется в ней печное и водяное отопление. В стайке установлены качественные стеклопакеты. ? Инфраструктура: Спокойный район с доброжелательными соседями! В шаговой доступности находятся школа, детский сад, магазины и остановки общественного транспорта. Удобный и

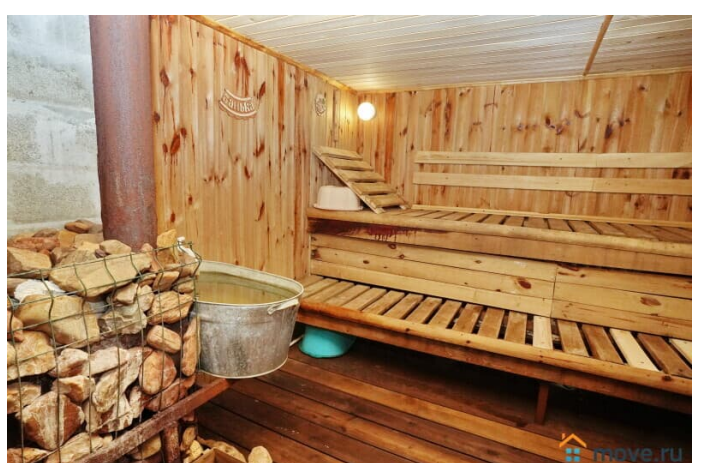
широкий подъезд к дому, дорога зимой регулярно чистится. Участок: Почва плодородная для выращивания овощей и фруктов. Имеется обилие многолетних цветов. По участку тропинки асфальтированные, а грядки обнесены шифером. ? Теплицы и плодое разнообразие: На участке расположены три теплицы на фундаменте, одна из которых оборудована бассейном на залитом бетонном полу и покрытым резиной. У вас будет возможность наслаждаться свежими ягодами и фруктами из собственного сада: яблони, груши, сливы, вишни, виктории и множество других насаждений. ? Комфортные комнаты и обстановка: В доме три изолированные комнаты, большая кухня-гостиная, отдельный санузел и просторная прихожая. Есть техническая комната для хранения солений и варений, вещей, и котельная. Мансардный этаж дает возможность сделать дополнительные комнаты по желанию. Качественная отделка и наличие всей необходимой мебели позволяют заехать и жить с минимальными затратами на обустройство. В подарок остаётся шкаф-купе, кухонный гарнитур, водонагревательный бак и многое другое. ? Современные удобства: Центральное водоснабжение, полностью оборудованная скважина, видеонаблюдение, стабилизатор напряжения и качественная электрика – здесь учтены все современные технологии для вашего удобства и безопасности. Отопление газовое, есть газовый настенный двухконтурный котел. Есть септик. Также установлены: - качественная входная дверь с терморазрывом - стеклопакеты с москитными сетками - натяжные потолки с точечным освещением - хорошие межкомнатные двери с качественной фурнитурой Полы устланы

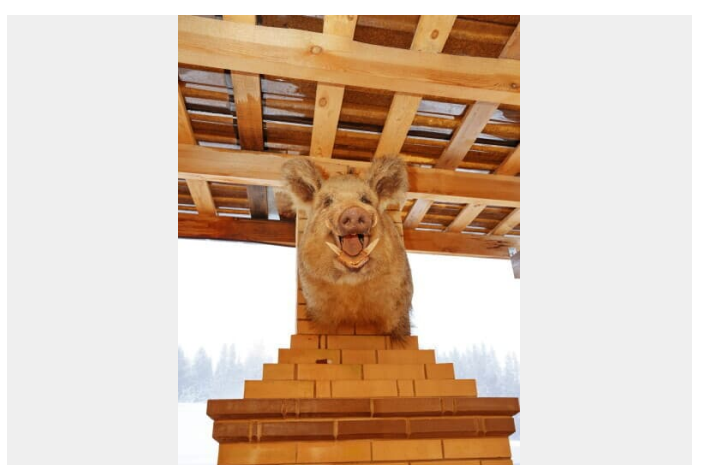
линолеумом. Санузел выложен плиткой. В ванной теплый пол. По дому сделана разводка теплоносителя в виде радиаторов. Во всем доме сделан качественный ремонт. Дом обшит по кругу металлическим сайдингом. ? Промышленная ценность: Этот дом также подходит для бизнеса – идеальное место для гостевого дома или аренды. А живописная природа и спокойный район привлечет клиентов круглый год.

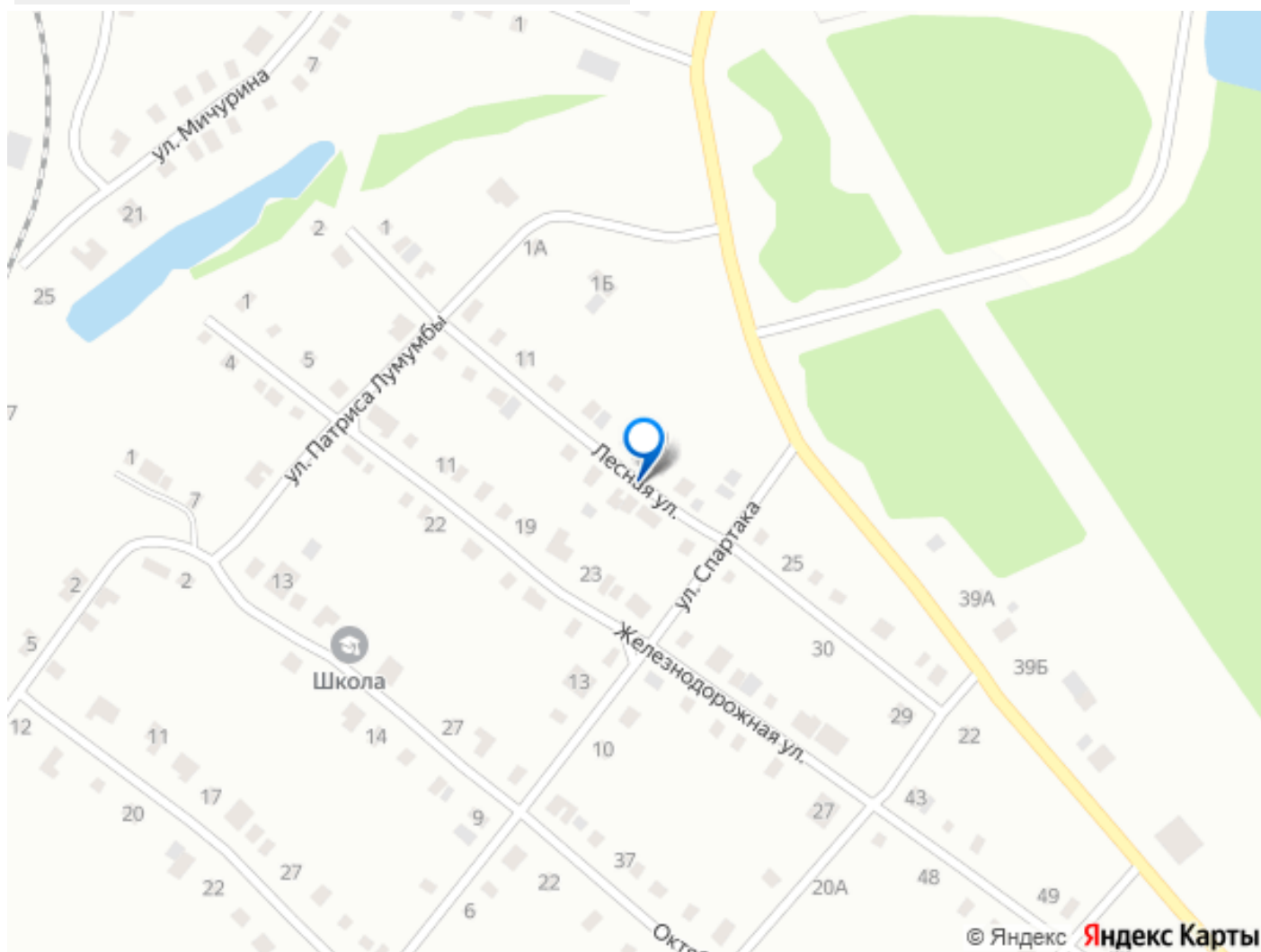












Move.ru - вся недвижимость России