

Создано: 22.05.2024 в 11:05

Обновлено: 13.01.2026 в 09:48

**Магнитогорск, улица Кондратковской, д.
156**

21 000 000 ₽

Магнитогорск, улица Кондратковской, д. 156

Улица

[улица Кондратковской](#)

Дом

Площадь участка

8.5 соток

Жилая площадь

90 м²



Площадь кухни

25 м²

Общая площадь

160 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Блочное

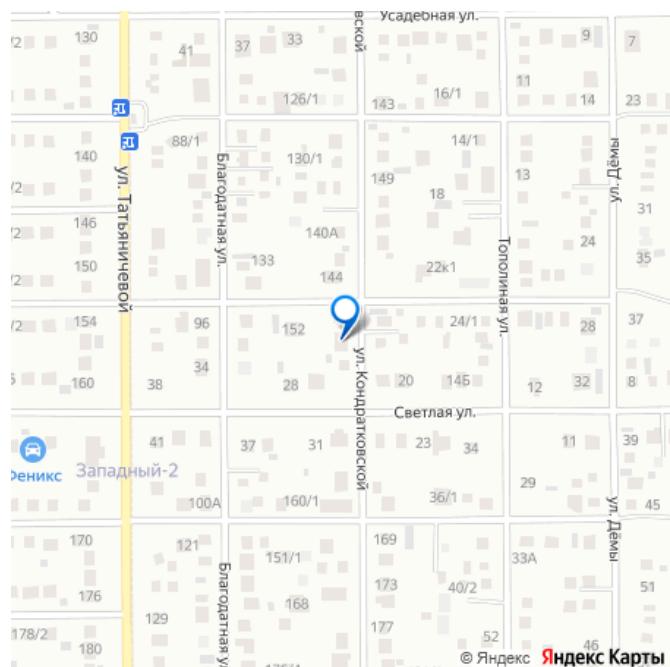
возможен торг, туалет в доме, душ в доме, кухня,
баня/сауна, отопление, водопровод, канализация,
электричество, газ, ПМЖ

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9253454>
784

Николай

79028932272

для заметок



Описание

Лучшая в городе транспортная доступность,

обжитой район, газ, центральные коммуникации + скважина с питьевой водой.

Дом 1-этажный с возможностью задействовать мансардный этаж (всё подготовлено), общая площадь 160м², 3 спальни, 40-метровая кухня-гостиная с настоящим камином. Дом выстроен в 2015-м г. из автоклавных газобетонных блоков, облицован гибким камнем, перекрытия - ж/б плиты, обустроен всем необходимым, отопление газовое (радиаторы), есть дублирующая система отопления ПЛЭН-панелями. Участок 8,5 соток в собственности с газоном, небольшими грядками для зелени и своих овощей, теплицей и хоз. блоком.

Полив осуществляется из скважины, без ограничений. Габионный забор. Есть веранда и новая баня, оборудованная по последнему слову техники: настоящая дровяная печь, просторная парилка, душевая, комната отдыха. Полки в парилке выполнены из древесины африканского абаша, которая не аккумулирует тепло и позволяет с комфортом переносить любые режимы парения. Сигнализация, камера видеонаблюдения у центрального входа, просторный гараж с автоматическими воротами под автомобиль любых размеров, широкая стоянка у фасада. Обо всём и не напишешь, смотрите фотографии, звоните и приезжайте на осмотр. Рассматриваем вариант продажи со всей мебелью и техникой. Торг. Обмен на хороший дом в Челябинске. Возможна ипотека.

