

Создано: 08.02.2026 в 23:12

Обновлено: 08.02.2026 в 23:12

Магнитогорск, улица Жукова, д. 12

**5 600 000 ₽**

Магнитогорск, улица Жукова, д. 12

Улица

[улица Жукова](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

41 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

67.6 м<sup>2</sup>

Этаж

4/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Блочное

Тип комнат

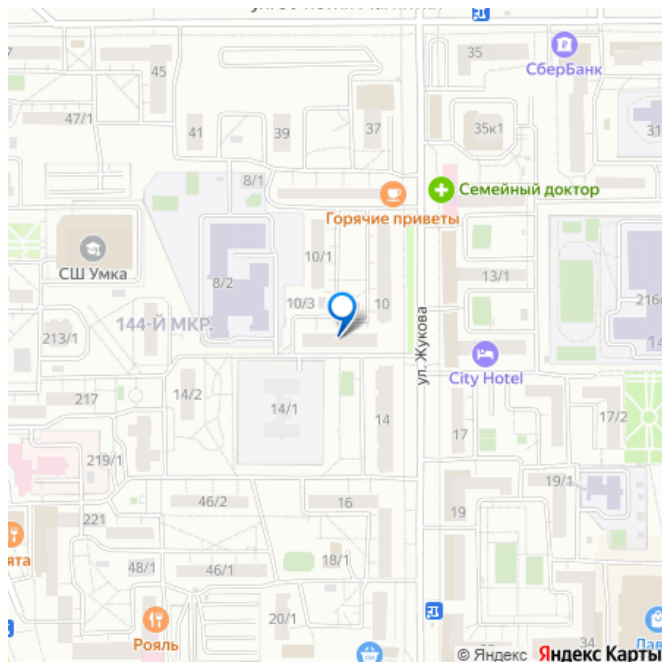
раздельные

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9289237406>

Сергей

**79514407007**

для заметок



Тип балкона	лоджия
Тип санузла	раздельный
Покрытие пола	ламинат
Вид из окна	во двор
Ремонт	евро
Год постройки	1998 г.
Покупка в ипотеку	да

возможна ипотека, возможен торг, лифт, парковка

Описание

? Продаётся 3-комнатная квартира 67,6м² в ЖК «КЛЮЧ» | 4/10 этаж | Жукова 12 ? О КВАРТИРЕ: ? **\*\*Расположение:\*\*** Окна выходят во двор на две стороны — северную и южную ?? ? **\*\*Большая застекленная и утепленная лоджия 6м²\*\*** — обшита вагонкой ? ? **\*\*Раздельный санузел\*\*** — полностью в кафеле ? ? **\*\*Ламинат\*\*** во всех комнатах ? ? **\*\*Натяжные потолки\*\*** во всех комнатах ? ? **\*\*Пластиковые окна\*\*** по всей квартире ? ? **\*\*Трубы\*\*** заменены на пластиковые ? ? **\*\*Электрика\*\*** — полностью медная ? ? **\*\*Квартира не требует вложений\*\*** — заезжай и живи! ? ?? ЧТО ОСТАЁТСЯ ПОКУПАТЕЛЮ: ?? **\*\*Кухня:\*\*** Кухонный гарнитур с встроенной техникой + водонагреватель ?? **\*\*Спальня:\*\*** Плательный шкаф ? **\*\*Детская:\*\*** Встроенный письменный

стол с шкафом ? **\*\*Освещение:\*\*** Все люстры и шторы ? **\*\*Коридор:\*\*** Встроенный шкаф и прихожая ?? **\*\*Мягкая мебель\*\*** — по договоренности ? **ДОМ И РАЙОН:** ? **\*\*Просторный тамбур\*\*** на две квартиры ? **\*\*Подъезд\*\*** — чисто и аккуратно ? **\*\*Современный пассажирский лифт\*\*** ??????? **\*\*Соседи\*\*** — доброжелательные, живут семьями ? **\*\*Тихий, уютный двор\*\*** — не слышно шума машин ? **\*\*Много парковочных мест\*\*** ? **\*\*Удобный заезд\*\*** с улиц Жукова, Зеленый лог, 50-летия Магнитки ? **\*\*Детская и спортивная площадки\*\*** во дворе ?? **\*\*Строится новый детский сад\*\*** возле дома ? **ОБРАЗОВАНИЕ И ИНФРАСТРУКТУРА:** ? **\*\*Школы:\*\*** №1 (у дома), №47 (лучшая в городе) ? **\*\*Детские сады:\*\*** №70, №77 ?? **\*\*Крытый ледовый каток «Умка»\*\*** ? **\*\*Всё под рукой:\*\*** Пятерочка, Магнит, ТЦ, аптеки, парикмахерская, кофейни, банкоматы, МФЦ, фитнес, клиника «Семейный доктор» ? **\*\*Остановка транспорта\*\*** в 5 минутах ходьбы — маршрутки и трамваи во все части города ? **ЮРИДИЧЕСКАЯ ЧИСТОТА:** ? **\*\*Один взрослый собственник\*\*** ? **\*\*Без обременений, маткапитала и детских долей\*\*** ? **\*\*Более 5 лет в собственности\*\*** ? **\*\*Без перепланировок\*\*** ? **\*\*Нет долгов\*\*** по коммуналке и капремонту ? **\*\*Документы готовы\*\*** — быстрый выход на сделку ? **\*\*Подходит под ипотеку\*\*** ? **ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ:** ? **\*\*Полное сопровождение сделки\*\*** — берём на себя все вопросы ? **\*\*Одобрение по ипотеке\*\*** на лучших условиях ? **\*\*Помощь с органами опеки\*\*** и другими сложностями ? **ВСЕ ВОПРОСЫ И ЗАПИСЬ НА ПРОСМОТР:** Звоните заранее для договоренности! ? Идеальный вариант для семьи! ???????

