

Создано: 08.02.2026 в 23:12

Обновлено: 08.02.2026 в 23:12

Магнитогорск, улица Жукова, д. 12

5 600 000 ₽

Магнитогорск, улица Жукова, д. 12

Улица

[улица Жукова](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

41 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

67.6 м²

Этаж

4/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Блочное

Тип комнат

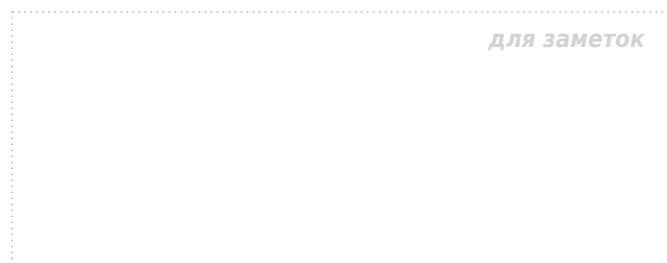
раздельные

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9289237>

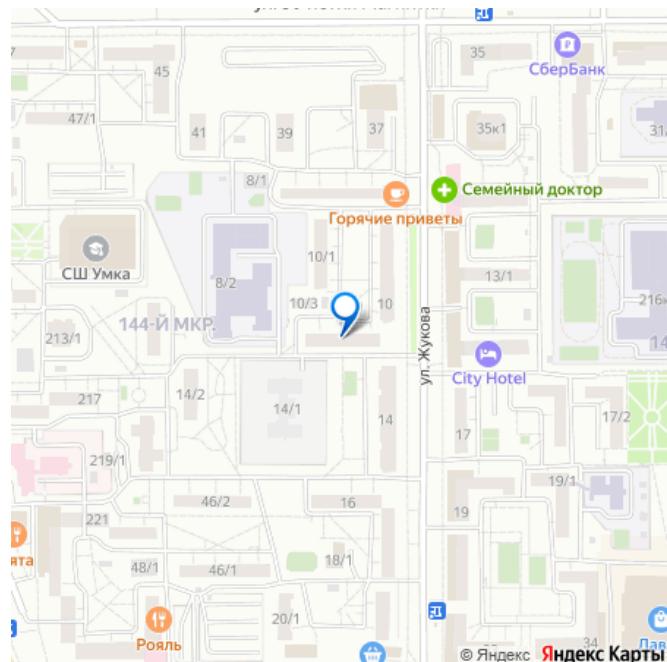
406

Сергей

79514407007



 move.ru



© Яндекс Яндекс Карты

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Покрытие пола

ламинат

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Год постройки

1998 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, возможен торг, лифт, парковка

Описание

? Продаётся 3-комнатная квартира 67,6м? в ЖК «КЛЮЧ» | 4/10 этаж | Жукова 12 ? О КВАРТИРЕ: ? **Расположение:** Окна выходят во двор на две стороны — северную и южную ?? ? **Большая застекленная и утепленная лоджия 6м?** — обшита вагонкой ? ? **Раздельный санузел** — полностью в кафеле ? ? **Ламинат** во всех комнатах ? ? **Натяжные потолки** во всех комнатах ? ? **Пластиковые окна** по всей квартире ? ? **Трубы** заменены на пластиковые ? ? **Электрика** — полностью медная ? ? **Квартира не требует вложений** — заезжай и живи! ? ?? ЧТО ОСТАЁТСЯ ПОКУПАТЕЛЮ: ?? **Кухня:** Кухонный гарнитур с встроенной техникой + водонагреватель ?? **Спальня:** Плательный шкаф ? **Детская:** Встроенный письменный

стол с шкафом ? **Освещение:** Все люстры и шторы ? **Коридор:** Встроенный шкаф и прихожая ?? **Мягкая мебель** — по договоренности ? ДОМ И РАЙОН: ? **Просторный тамбур** на две квартиры ? **Подъезд** — чисто и аккуратно ?

Современный пассажирский лифт ????????

Соседи — доброжелательные, живут семьями ? **Тихий, уютный двор** — не слышно шума машин ? **Много парковочных мест** ? **Удобный заезд** с улиц Жукова, Зеленый лог, 50-летия Магнитки ? **Детская и спортивная площадки** во дворе ??

Строится новый детский сад возле дома ?

ОБРАЗОВАНИЕ И ИНФРАСТРУКТУРА: ?

Школы: №1 (у дома), №47 (лучшая в городе) ? **Детские сады:** №70, №77 ??

Крытый ледовый каток «Умка» ? **Всё под рукой:** Пятерочка, Магнит, ТЦ, аптеки, парикмахерская, кофейни, банкоматы, МФЦ, фитнес, клиника «Семейный доктор» ?

Остановка транспорта в 5 минутах ходьбы — маршрутки и трамваи во все части города ? ЮРИДИЧЕСКАЯ ЧИСТОТА: ? **Один взрослый собственник** ? **Без обременений, маткапитала и детских долей** ? **Более 5 лет в собственности** ? **Без

перепланировок** ? **Нет долгов** по коммуналке и капремонту ? **Документы готовы** — быстрый выход на сделку ?

Подходит под ипотеку ?

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ: ? **Полное сопровождение сделки** — берём на себя все вопросы ? **Одобрение по ипотеке** на лучших условиях ? **Помощь с органами опеки** и другими сложностями ? ВСЕ ВОПРОСЫ И ЗАПИСЬ НА ПРОСМОТР: Звоните заранее для договоренности! ? Идеальный вариант для семьи! ????????



