

🕒 Создано: 08.05.2025 в 18:51

🔄 Обновлено: 13.03.2026 в 11:38

**Магнитогорск, улица Герцена, д. 2/1**

**3 600 000 ₺**

Магнитогорск, улица Герцена, д. 2/1

Улица

[улица Герцена](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

26 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

49.5 м<sup>2</sup>

Этаж

9/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Панельное

Тип комнат

раздельные

Тип балкона

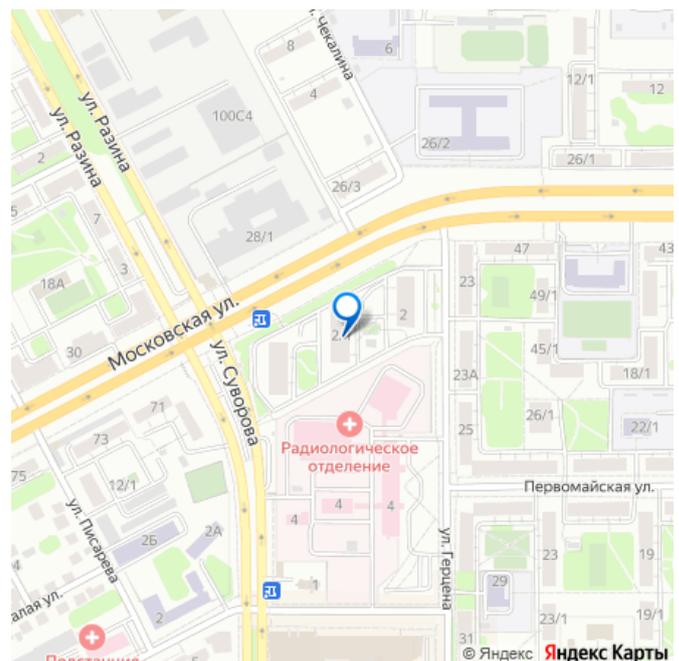
балкон

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9278723443>

**Татьяна**

**79085856758**

для заметок



Тип санузла

раздельный

Покрытие пола

линолеум

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, возможен торг, лифт, парковка

## Описание

Продается просторная 1-комнатная квартира

49,5 м² на Герцена 2/1! Застройщик ЖИФ

«КЛЮЧ». Отличное предложение в районе с полностью развитой инфраструктурой!

Идеальный вариант для комфортной жизни.

Характеристики: Адрес: г. Магнитогорск, ул.

Герцена, 2/1. Общая площадь: 49,5 кв.м.

Просторная кухня: 9 кв.м. Этаж: 9/10

(прекрасный вид, минимум шума). Натяжные потолки, линолеум, качественные

межкомнатные двери. Раздельный санузел.

Все окна — пластиковые стеклопакеты.

Балкон застеклен. Новая, надежная входная

дверь "Гефест". Локация — мечта: Дом

расположен в самом удобном месте. Рядом

вся необходимая инфраструктура в шаговой

доступности: Транспортная развязка в любую

часть города (остановки рядом). Детский сад

и школа. ТК «Альфа-Центр» и кинотеатр Sky

Cinema. Медицинские центры. Спокойный,

тихий квартал. Чистый подъезд, ухоженный

двор, детская площадка и просторная

парковка. Хорошие соседи. Условия сделки:

Юридически чистая: Объект прошел

проверку, без долгов и обременений.  
Подходит под ипотеку (помогу с оформлением). Звоните и записывайтесь на просмотр! Не упустите отличный вариант!

