

Создано: 08.05.2025 в 18:51

Обновлено: 05.02.2026 в 19:43

Магнитогорск, улица Герцена, д. 2/1

**3 600 000 ₽**

Магнитогорск, улица Герцена, д. 2/1

Улица

[улица Герцена](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

26 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

49.5 м<sup>2</sup>

Этаж

9/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Панельное

Тип комнат

раздельные

Тип балкона

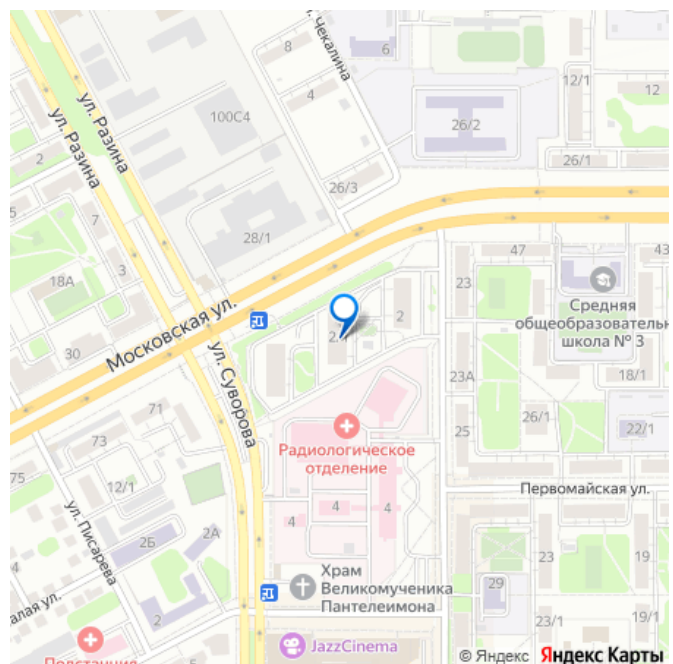
балкон

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9278723443>

Татьяна

**79085856758**

для заметок



Тип санузла

раздельный

Покрытие пола

линолеум

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, возможен торг, лифт, парковка

## Описание

Продается просторная 1-комнатная квартира 49,5 м² на Герцена 2/1! Застройщик ЖИФ «КЛЮЧ». Отличное предложение в районе с полностью развитой инфраструктурой! Идеальный вариант для комфортной жизни. Характеристики: Адрес: г. Магнитогорск, ул. Герцена, 2/1. Общая площадь: 49,5 кв.м. Просторная кухня: 9 кв.м. Этаж: 9/10 (прекрасный вид, минимум шума). Натяжные потолки, линолеум, качественные межкомнатные двери. Раздельный санузел. Все окна — пластиковые стеклопакеты. Балкон застеклен. Новая, надежная входная дверь "Гефест". Локация — мечта: Дом расположен в самом удобном месте. Рядом вся необходимая инфраструктура в шаговой доступности: Транспортная развязка в любую часть города (остановки рядом). Детский сад и школа. ТК «Альфа-Центр» и кинотеатр Sky Cinema. Медицинские центры. Спокойный, тихий квартал. Чистый подъезд, ухоженный двор, детская площадка и просторная парковка. Хорошие соседи. Условия сделки: Юридически чистая: Объект прошел

проверку, без долгов и обременений.

Подходит под ипотеку (помогу с оформлением). Звоните и записывайтесь на просмотр! Не упустите отличный вариант!

