

Создано: 17.12.2025 в 07:31

Обновлено: 03.02.2026 в 11:49

Магнитогорск, улица Чкалова

9 700 000 ₽

Магнитогорск, улица Чкалова

Улица

[улица Чкалова](#)

Дом

Жилая площадь

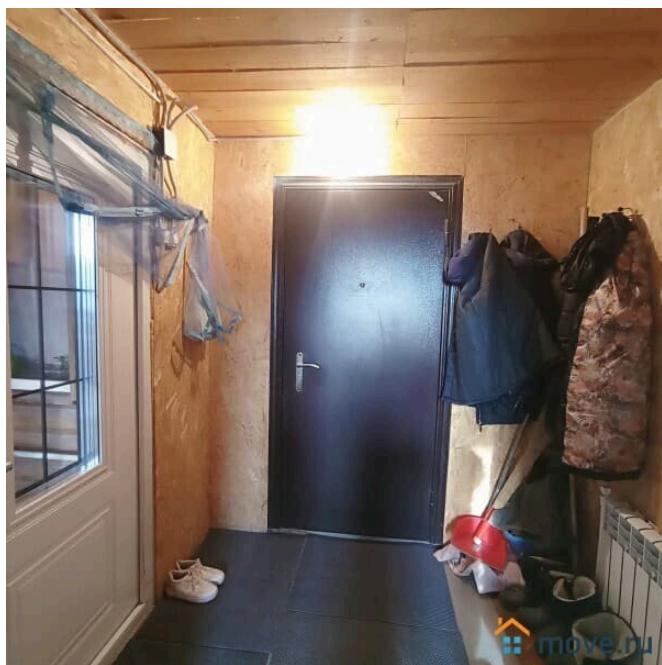
59.5 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

97.5 м²



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

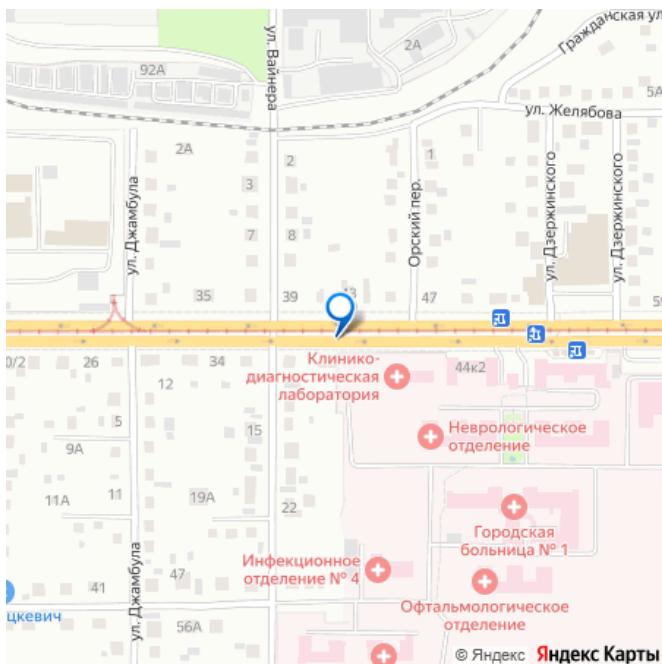
Строение

Деревянное

возможен торг, туалет в доме, душ в доме, кухня, отопление, водопровод, канализация, электричество, газ, ПМЖ

Описание

? Продается новый одноэтажный дом 97,5 м² на участке 8 соток в черте города! Идеальный вариант для семьи, ищущей комфорт городской жизни и преимущества



собственного дома с земельным участком.

Дом полностью готов к проживанию, выполнен качественный ремонт. ОСНОВНЫЕ ПАРАМЕТРЫ ДОМА: Площадь: 97,5 м² (продуманная и функциональная планировка). Материал стен: Брус, утеплен и обшит сайдингом. Фундамент: Ленточный. Кровля: Утепленный профлист.

КОММУНИКАЦИИ: ? Электричество и вода:

Центральные сети. ? Отопление: Газовое (экономично и комфортно). ? Канализация:

Выгребная яма. ВНУТРЕННЯЯ ОТДЕЛКА И

КОМФОРТ: Планировка: 4 изолированные комнаты, просторная кухня-столовая, совмещенный санузел, уютная веранда.

Ремонт: Выполнен с использованием качественных материалов. Установлено:

Пластиковые стеклопакеты, межкомнатные двери из массива, надежная входная термодверь. Напольное покрытие — линолеум. УЧАСТОК 8 СОТОК — РАЙ ДЛЯ ХОЗЯЙСТВА И ОТДЫХА: Территория ухожена, обустроены дорожки, есть много места для газона и цветочных клумб. На участке расположены: Летний дом с баней. Большая теплица. Хозблок для инвентаря.

Отапливаемый курятник с огороженной зоной выгула. УДОБНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ:

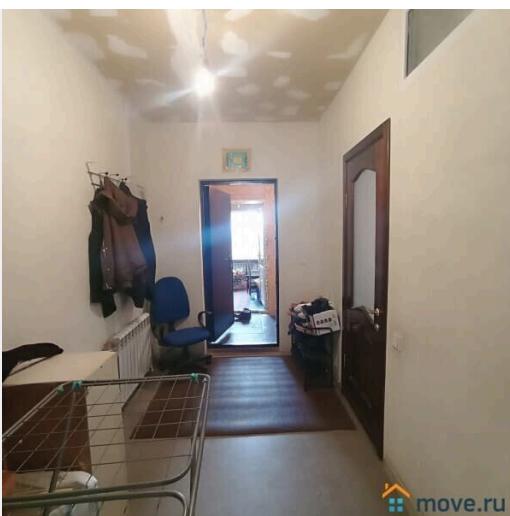
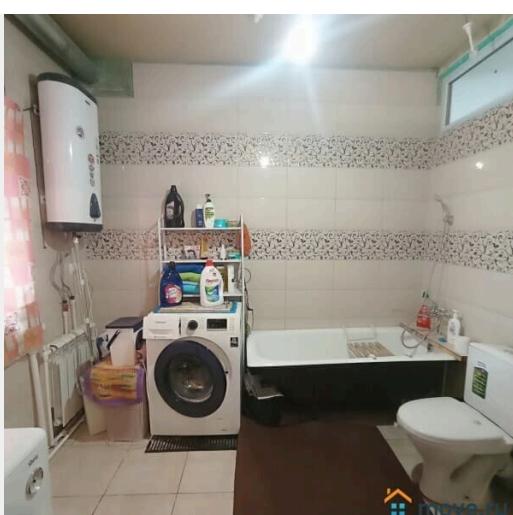
Дом находится в черте города. В шаговой доступности вся необходимая инфраструктура: магазины, школа, поликлиника, остановки общественного транспорта (трамвай, маршрутки).

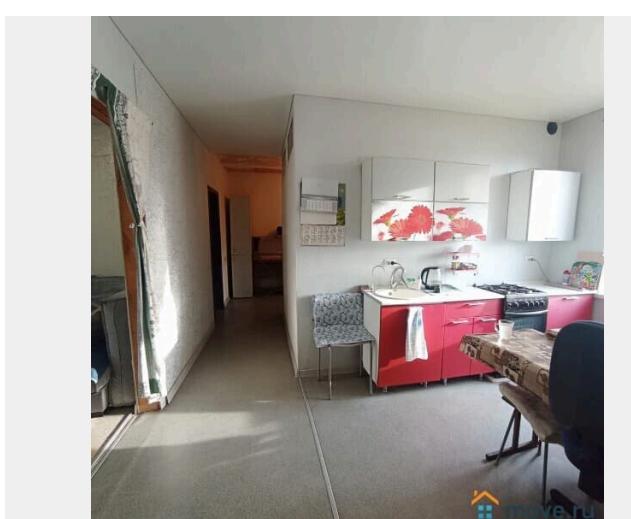
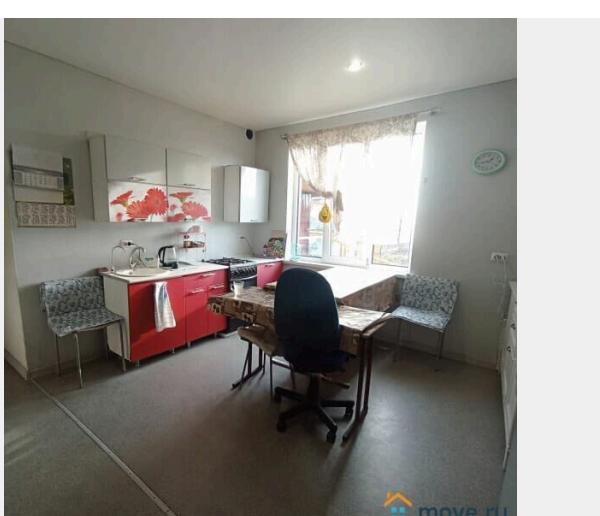
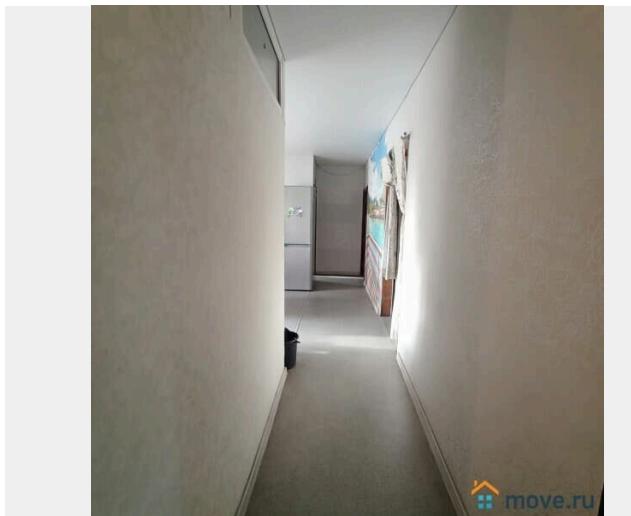
БЕЗОПАСНОСТЬ И УСЛОВИЯ СДЕЛКИ:

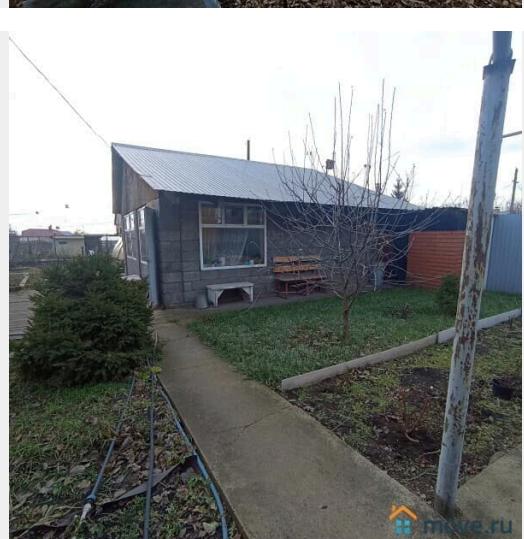
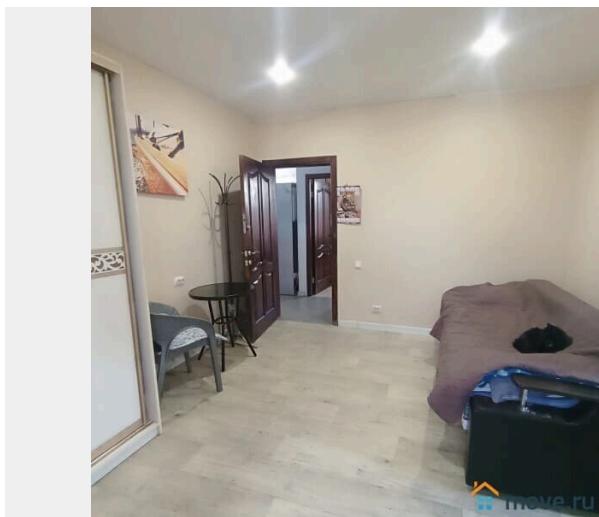
Юридическая чистота: Один взрослый собственник, никаких обременений.

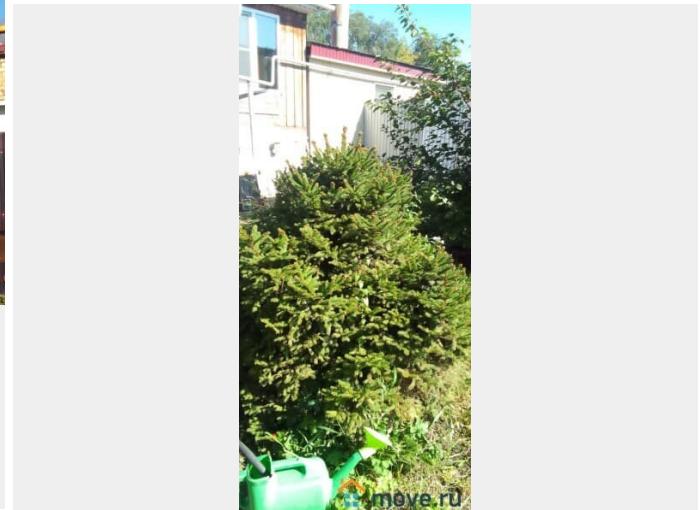
Подходит: Под все виды расчета (ипотека, наличные, материнский капитал, сертификаты). ? Звоните! Показ осуществляется по предварительной договоренности. P.S. Фундамент и стены

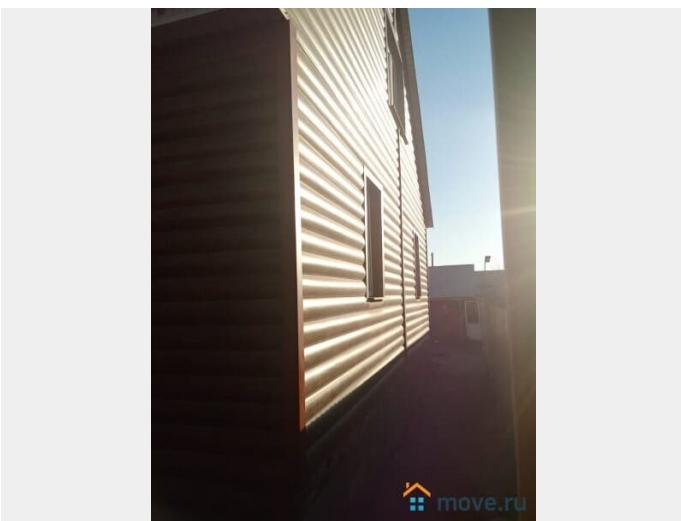
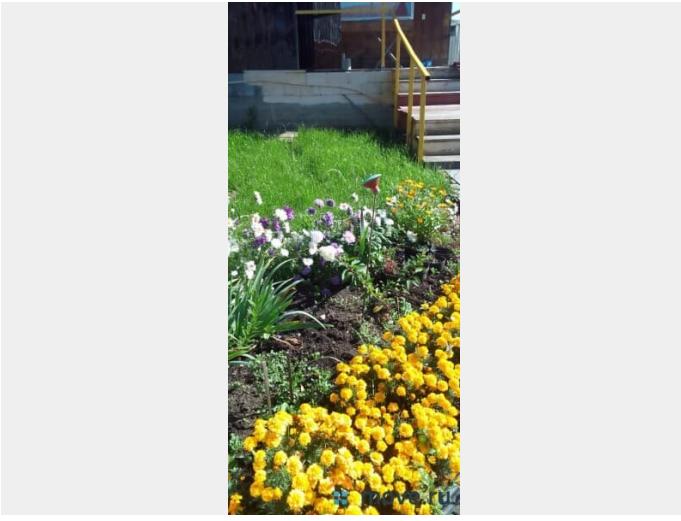
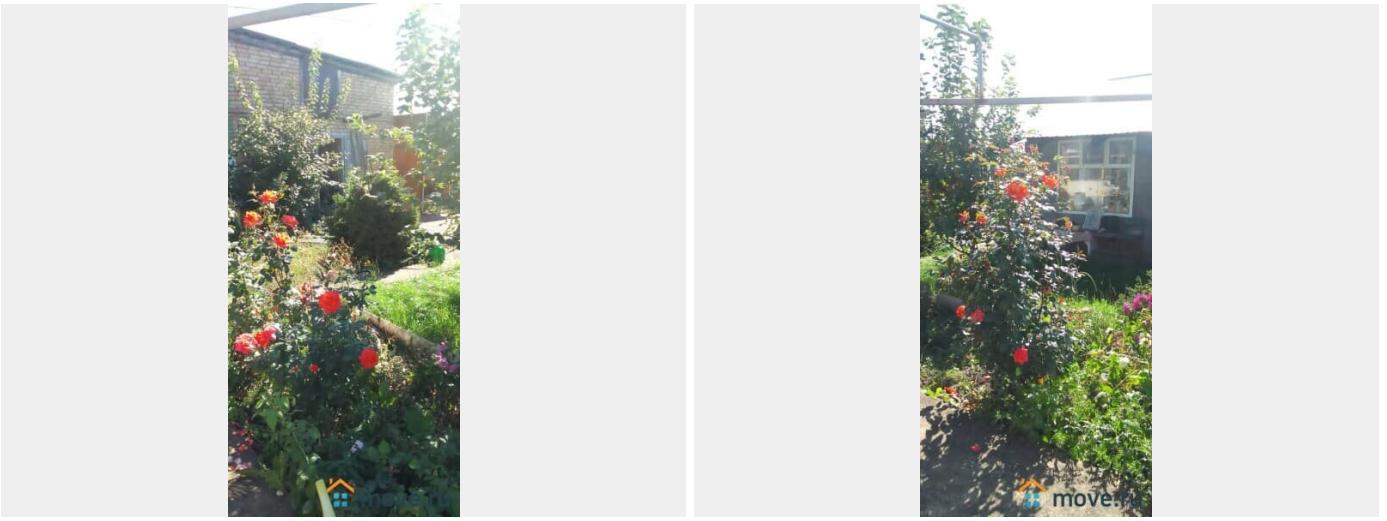
дома спроектированы с запасом прочности и позволяют при необходимости достроить второй этаж или обустроить мансарду.

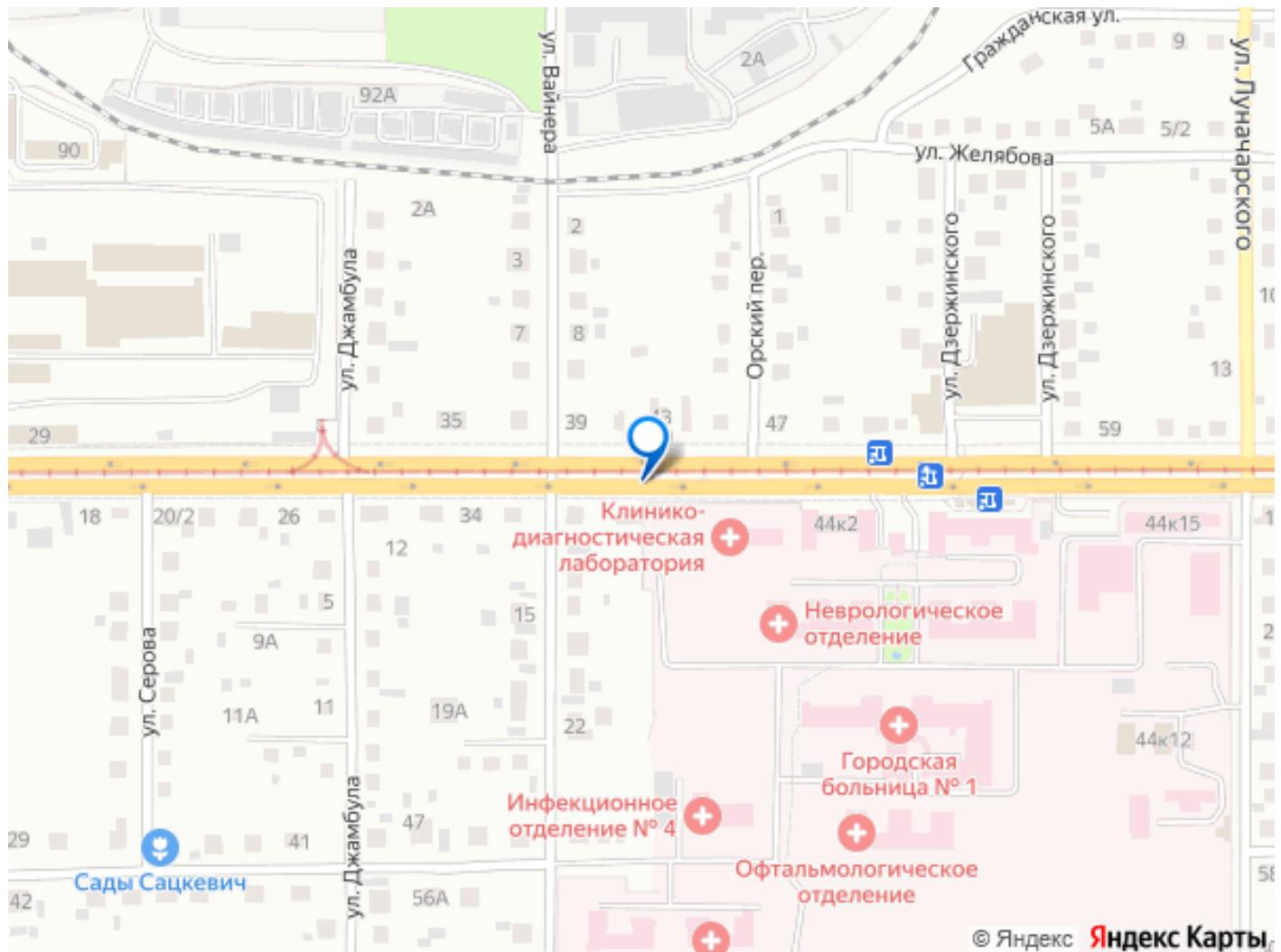












© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России