

Создано: 17.12.2025 в 07:31

Обновлено: 03.02.2026 в 11:49

Магнитогорск, улица Чкалова

9 700 000 ₽

Магнитогорск, улица Чкалова

Улица

[улица Чкалова](#)

Дом

Жилая площадь

59.5 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

97.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Деревянное

возможен торг, туалет в доме, душ в доме, кухня,
отопление, водопровод, канализация, электричество, газ,
ПМЖ

Описание

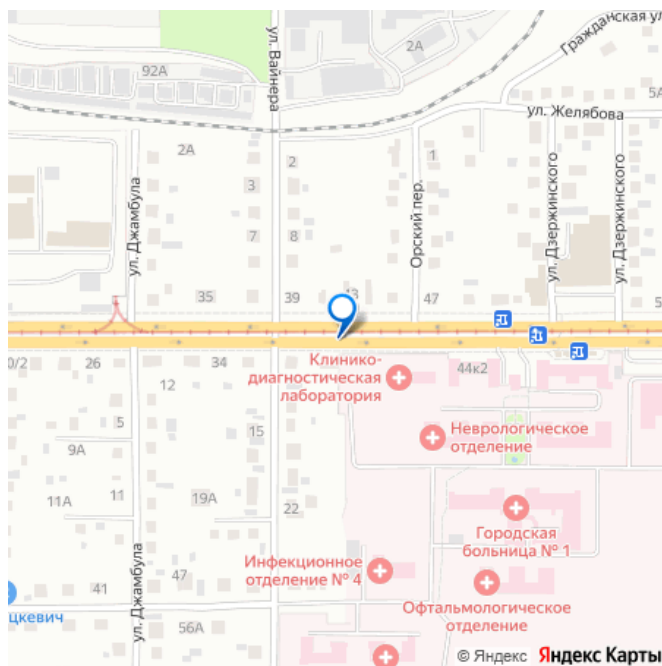
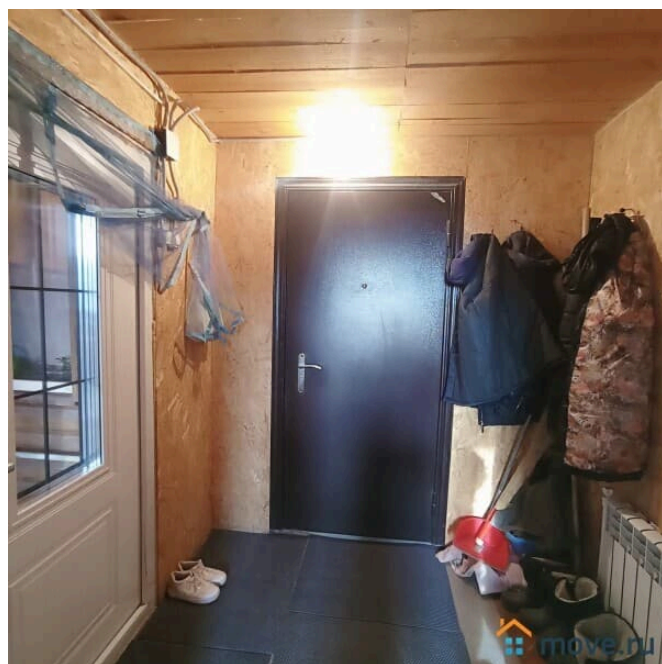
? Продается новый одноэтажный дом 97,5 м²
на участке 8 соток в черте города!
Идеальный вариант для семьи, ищущей
комфорт городской жизни и преимущества

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9287460990>

Татьяна

79085856758

для заметок



собственного дома с земельным участком.

Дом полностью готов к проживанию,
выполнен качественный ремонт. **ОСНОВНЫЕ
ПАРАМЕТРЫ ДОМА:** Площадь: 97,5 м²

(продуманная и функциональная
планировка). Материал стен: Брус, утеплен и
обшит сайдингом. Фундамент: Ленточный.

Кровля: Утепленный профлист.

КОММУНИКАЦИИ: ? Электричество и вода:

Центральные сети. ? Отопление: Газовое
(экономично и комфортно). ? Канализация:

Выгребная яма. **ВНУТРЕННЯЯ ОТДЕЛКА И**

КОМФОРТ: Планировка: 4 изолированные
комнаты, просторная кухня-столовая,
совмещенный санузел, уютная веранда.

Ремонт: Выполнен с использованием
качественных материалов. Установлено:

Пластиковые стеклопакеты, межкомнатные
двери из массива, надежная входная

термодверь. Напольное покрытие —
линолеум. **УЧАСТОК 8 СОТОК — РАЙ ДЛЯ**

ХОЗЯЙСТВА И ОТДЫХА: Территория ухожена,
обустроены дорожки, есть много места для
газона и цветочных клумб. На участке
расположены: Летний дом с баней. Большая
теплица. Хозблок для инвентаря.

Отапливаемый курятник с огороженной
зоной выгула. **УДОБНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ:**

Дом находится в черте города. В шаговой
доступности вся необходимая

инфраструктура: магазины, школа,
поликлиника, остановки общественного
транспорта (трамвай, маршрутки).

БЕЗОПАСНОСТЬ И УСЛОВИЯ СДЕЛКИ:

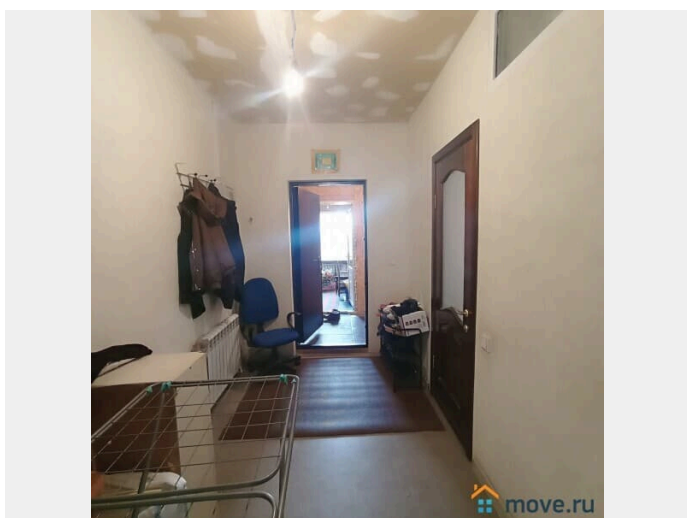
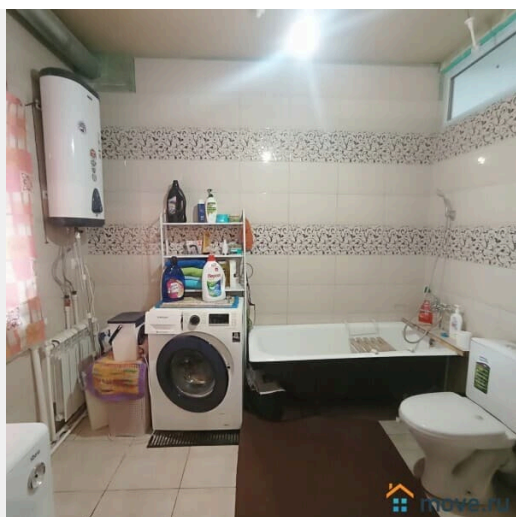
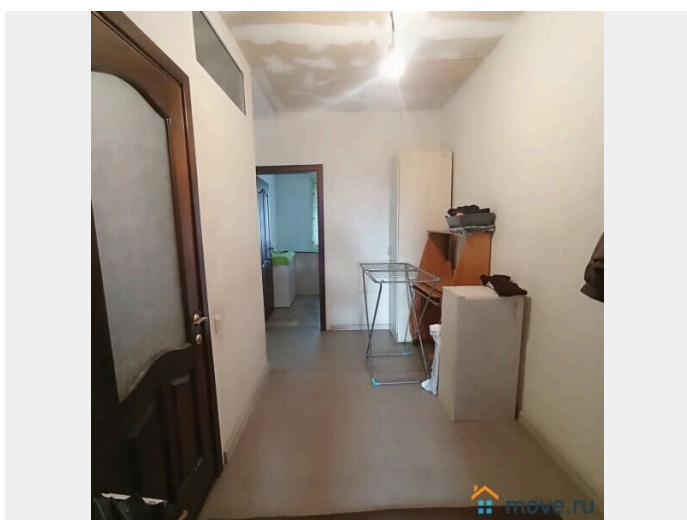
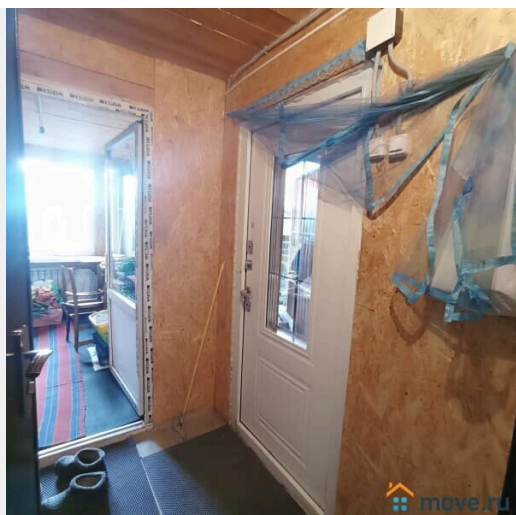
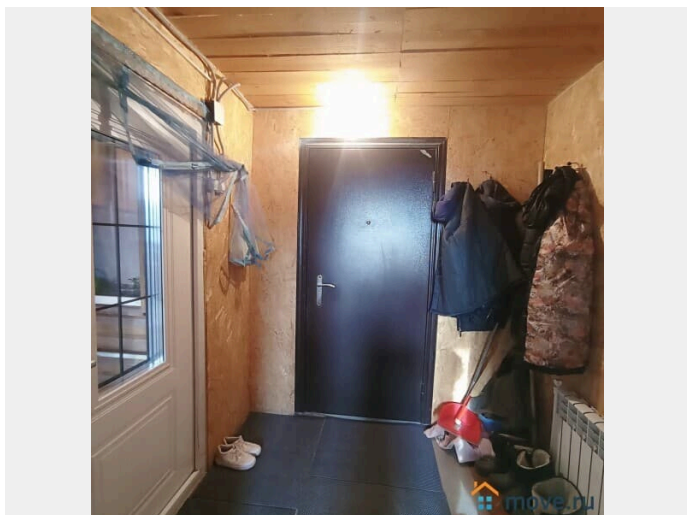
Юридическая чистота: Один взрослый
собственник, никаких обременений.

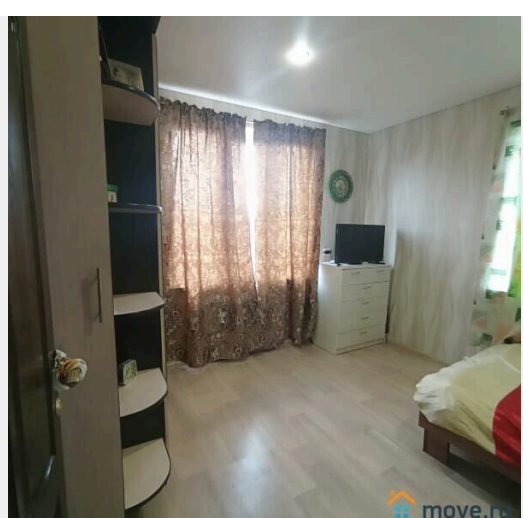
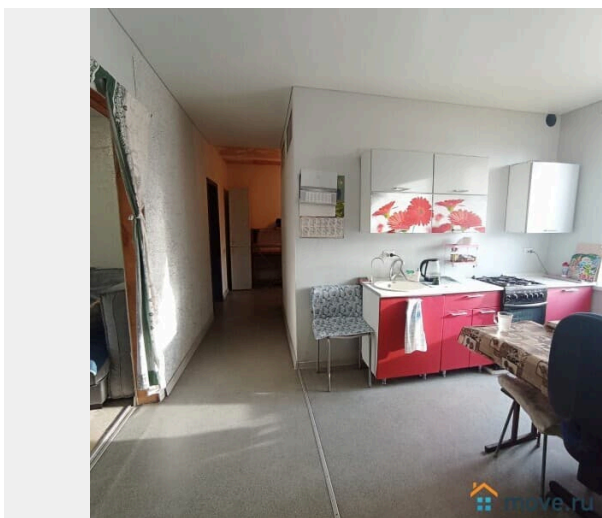
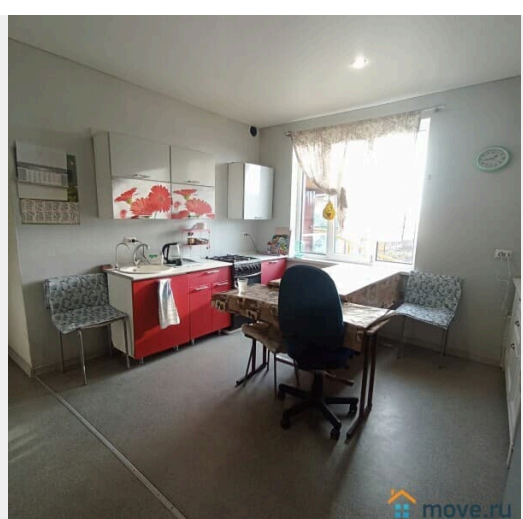
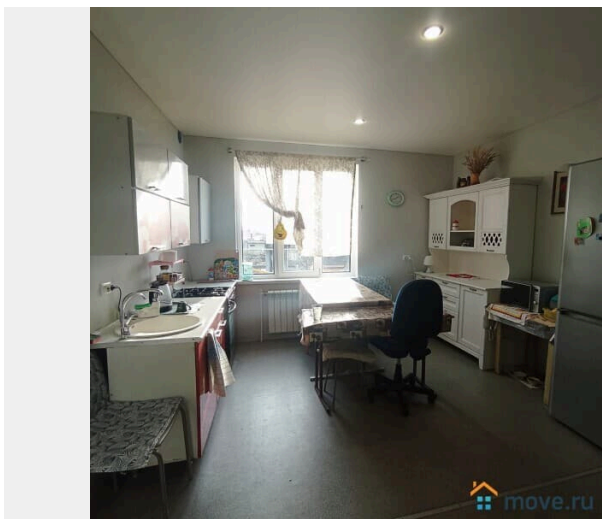
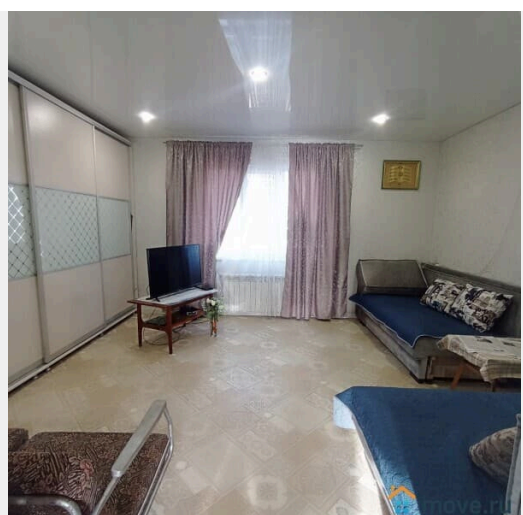
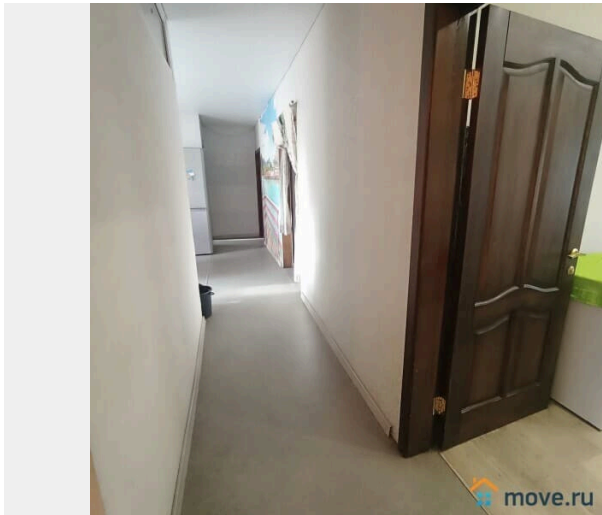
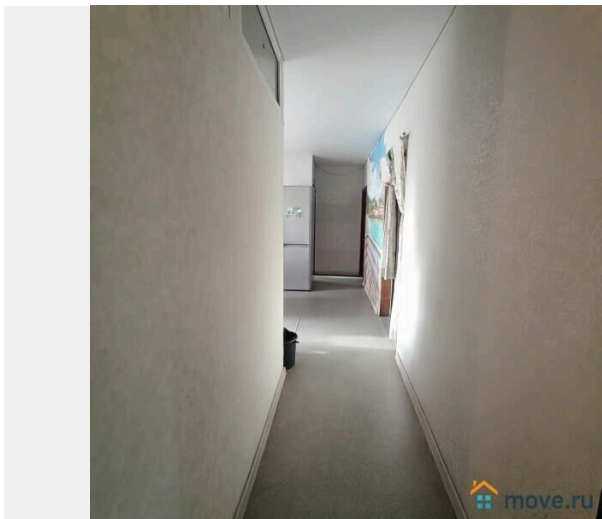
Подходит: Под все виды расчета (ипотека,
наличные, материнский капитал,
сертификаты). ? Звоните! Показ

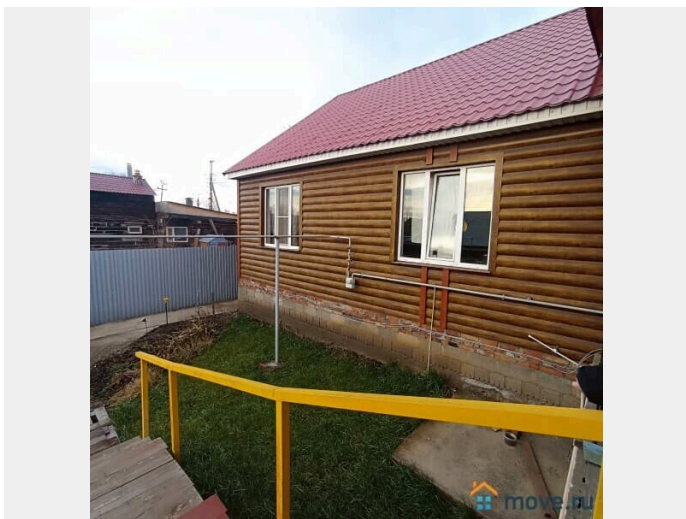
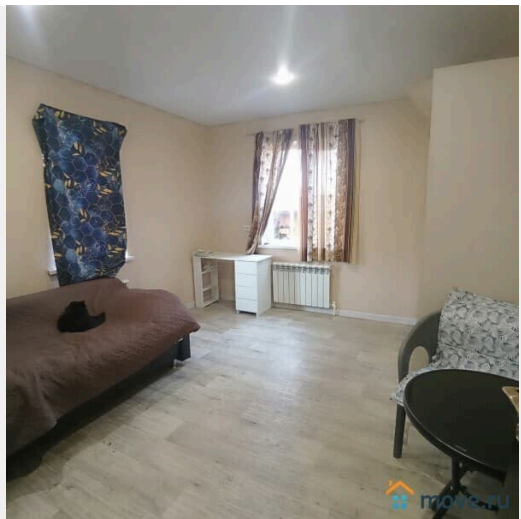
осуществляется по предварительной

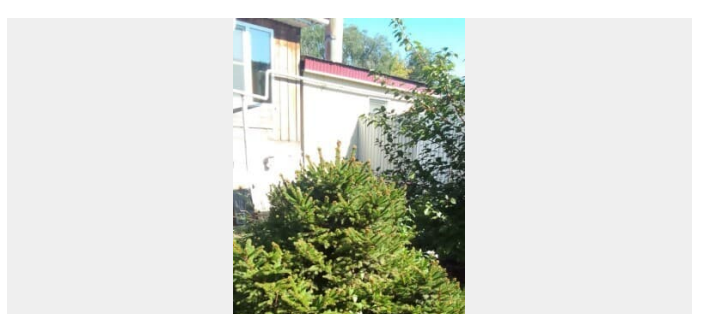
договоренности. P.S. Фундамент и стены

дома спроектированы с запасом прочности и позволяют при необходимости достроить второй этаж или обустроить мансарду.

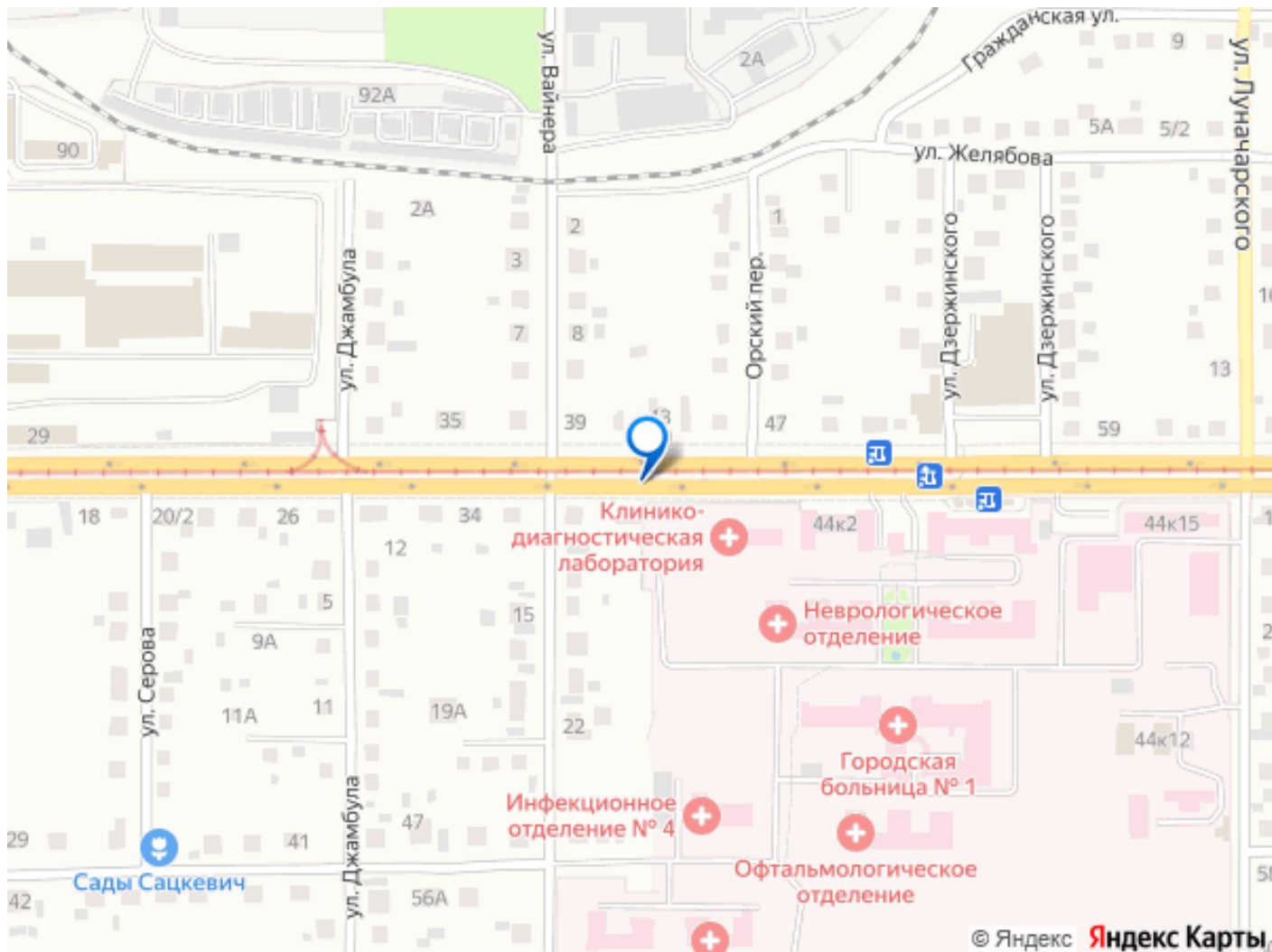












Move.ru - вся недвижимость России