

🕒 Создано: 17.12.2025 в 07:31

🔄 Обновлено: 13.03.2026 в 11:39

**Магнитогорск, улица Чкалова**

**9 700 000 ₺**

Магнитогорск, улица Чкалова

Улица

[улица Чкалова](#)

## Дом

Жилая площадь

59.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

97.5 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Деревянное

возможен торг, туалет в доме, душ в доме, кухня,  
отопление, водопровод, канализация, электричество, газ,  
ПМЖ

## Описание

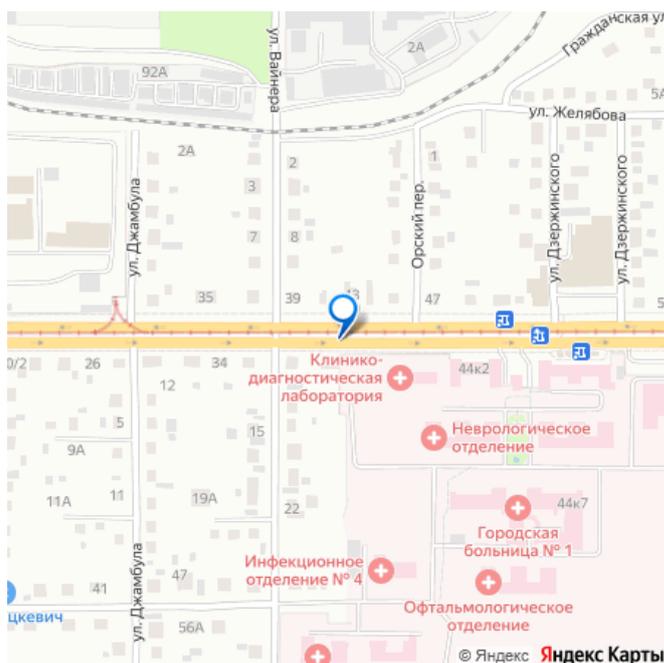
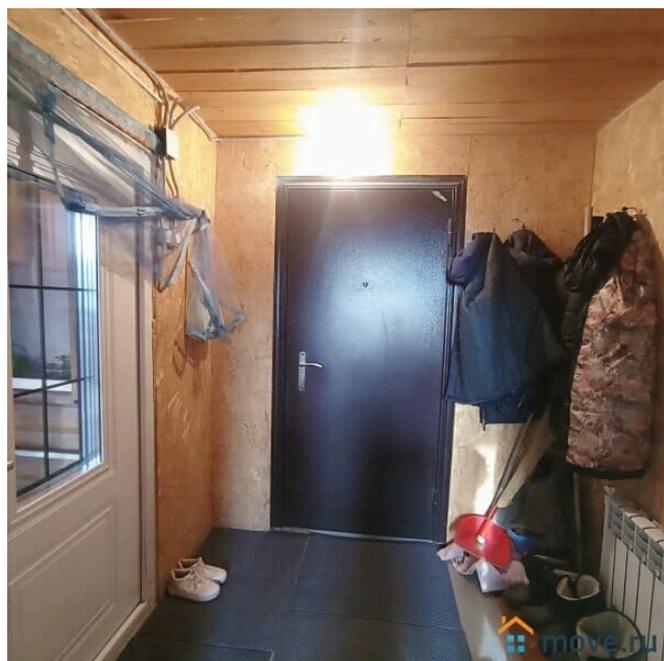
Продается новый одноэтажный дом 97,5 м<sup>2</sup>  
на участке 8 соток в черте города!  
Идеальный вариант для семьи, ищущей  
комфорт городской жизни и преимущества

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9287460990>

**Татьяна**

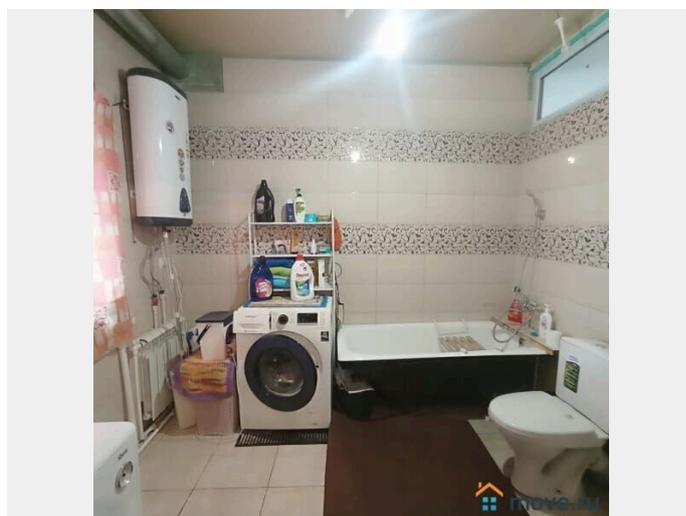
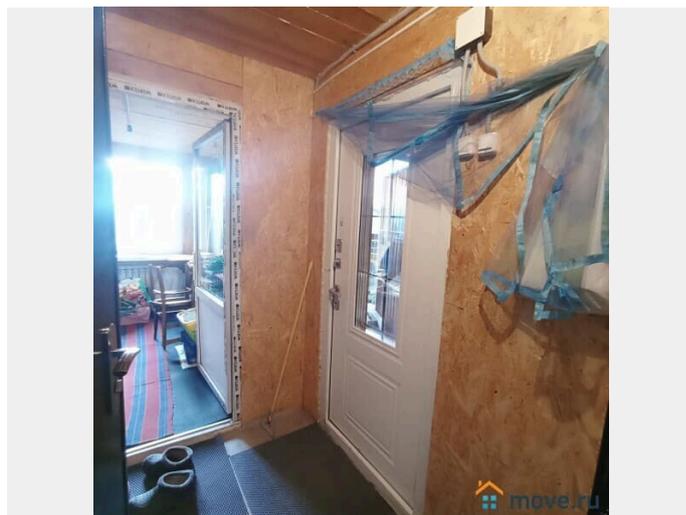
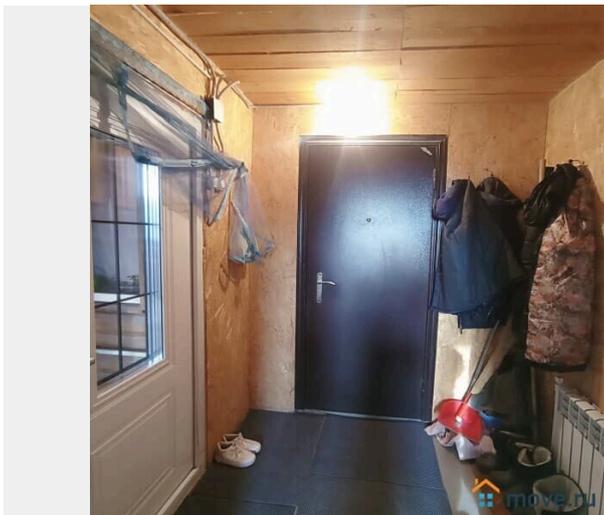
**79085856758**

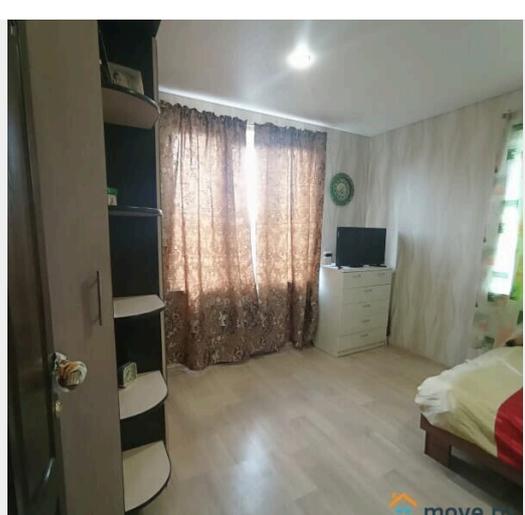
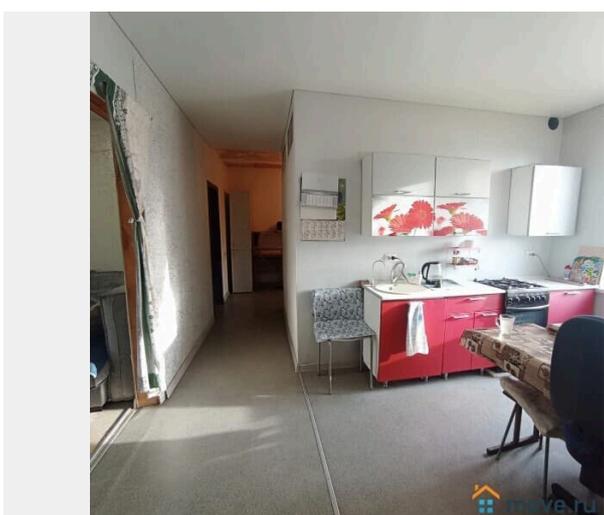
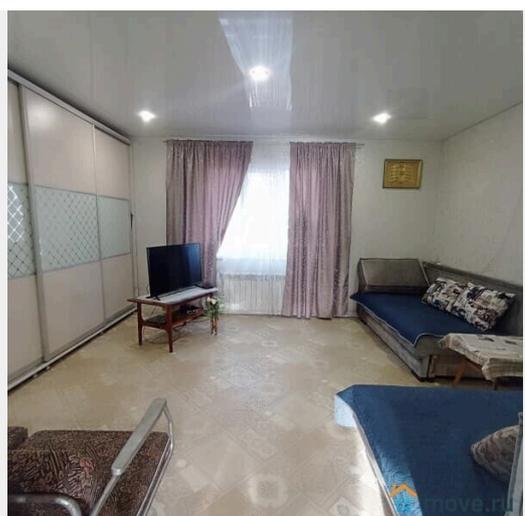
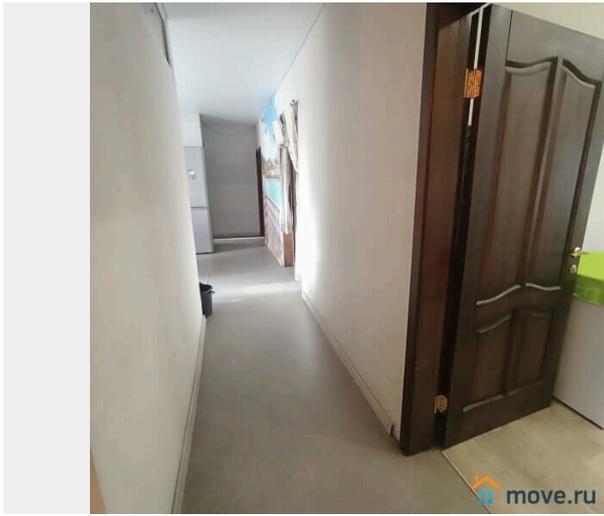
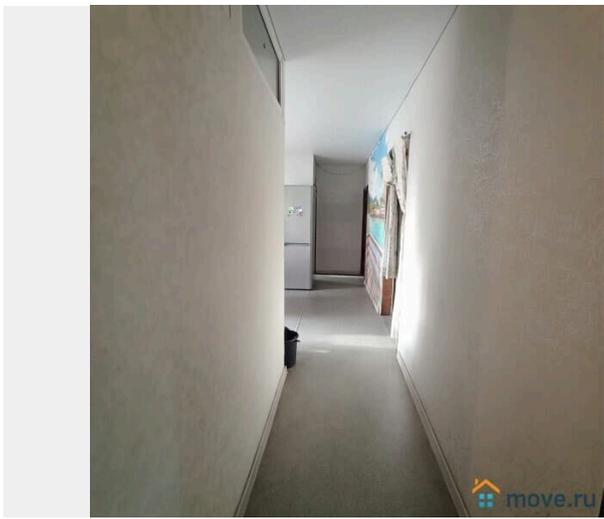
для заметок



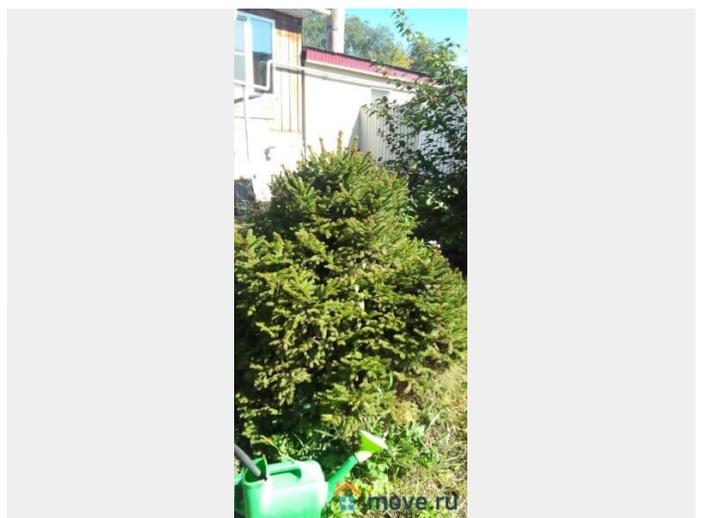
собственного дома с земельным участком.  
Дом полностью готов к проживанию,  
выполнен качественный ремонт. **ОСНОВНЫЕ  
ПАРАМЕТРЫ ДОМА:** Площадь: 97,5 м?  
(продуманная и функциональная  
планировка). Материал стен: Брус, утеплен и  
обшит сайдингом. Фундамент: Ленточный.  
Кровля: Утепленный профлист.  
**КОММУНИКАЦИИ:** Электричество и вода:  
Центральные сети. Отопление: Газовое  
(экономично и комфортно). Канализация:  
Выгребная яма. **ВНУТРЕННЯЯ ОТДЕЛКА И  
КОМФОРТ:** Планировка: 4 изолированные  
комнаты, просторная кухня-столовая,  
совмещенный санузел, уютная веранда.  
Ремонт: Выполнен с использованием  
качественных материалов. Установлено:  
Пластиковые стеклопакеты, межкомнатные  
двери из массива, надежная входная  
термодверь. Напольное покрытие —  
линолеум. **УЧАСТОК 8 СОТОК — ДЛЯ  
ХОЗЯЙСТВА И ОТДЫХА:** Территория ухожена,  
обустроены дорожки, есть много места для  
газона и цветочных клумб. На участке  
расположены: Летний дом с баней. Большая  
теплица. Хозблок для инвентаря.  
Отапливаемый курятник с огороженной  
зоной выгула. **УДОБНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ:**  
Дом находится в черте города. В шаговой  
доступности вся необходимая  
инфраструктура: магазины, школа,  
поликлиника, остановки общественного  
транспорта (трамвай, маршрутки).  
**БЕЗОПАСНОСТЬ И УСЛОВИЯ СДЕЛКИ:** Один  
взрослый собственник, никаких обременений.  
Подходит: Под все виды расчета (ипотека,  
наличные, материнский капитал,  
сертификаты). Звоните! Показ  
осуществляется по предварительной  
договоренности. P.S. Фундамент и стены  
дома спроектированы с запасом прочности и

позволяют при необходимости достроить  
второй этаж или обустроить мансарду.

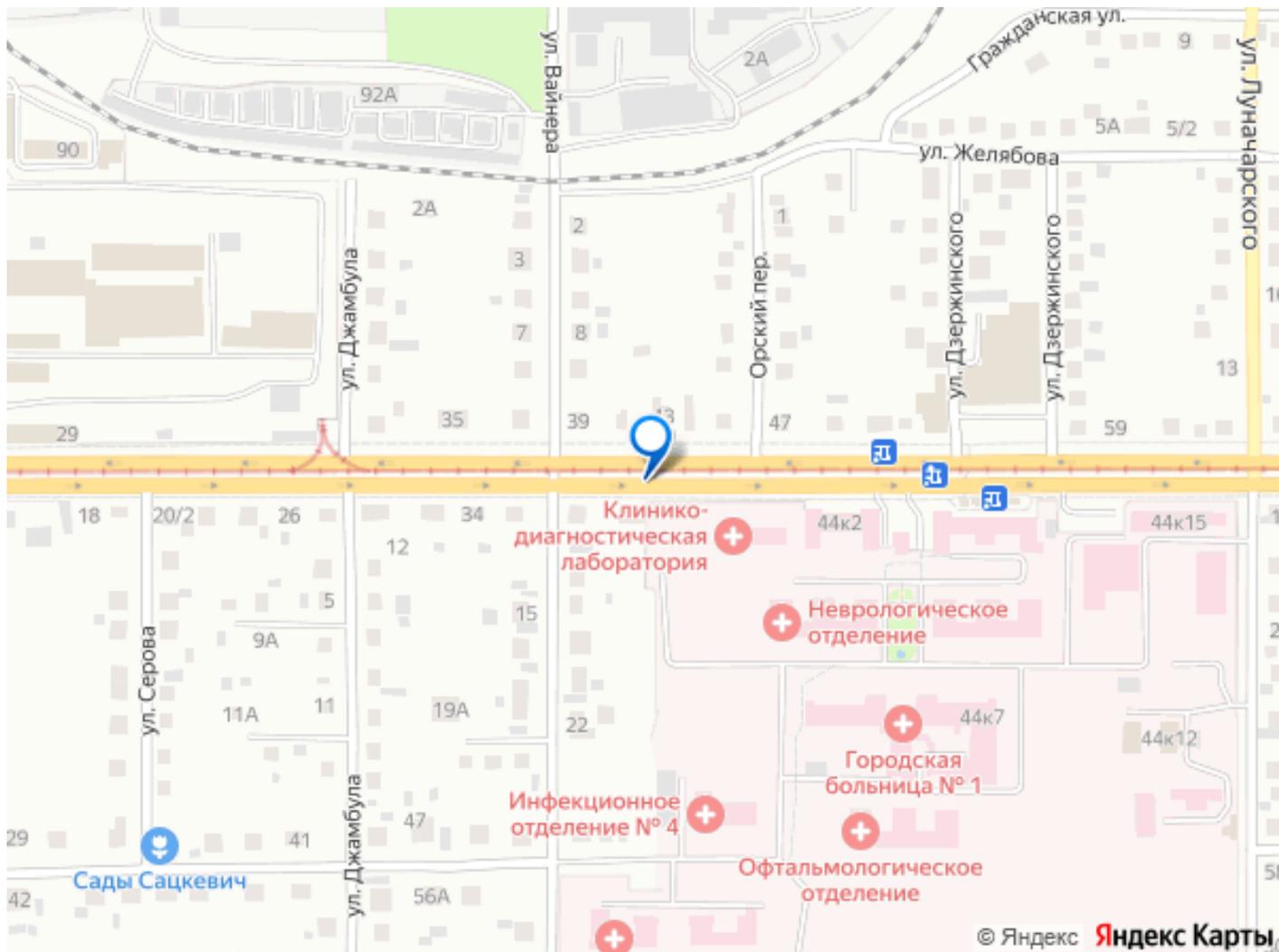












Move.ru - вся недвижимость России