

🕒 Создано: 17.12.2025 в 07:31

🔄 Обновлено: 13.03.2026 в 11:39

**Магнитогорск, улица Чкалова**

**9 700 000 ₺**

Магнитогорск, улица Чкалова

Улица

[улица Чкалова](#)

## Дом

Жилая площадь

59.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

97.5 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Деревянное

возможен торг, туалет в доме, душ в доме, кухня,  
отопление, водопровод, канализация, электричество, газ,  
ПМЖ

## Описание

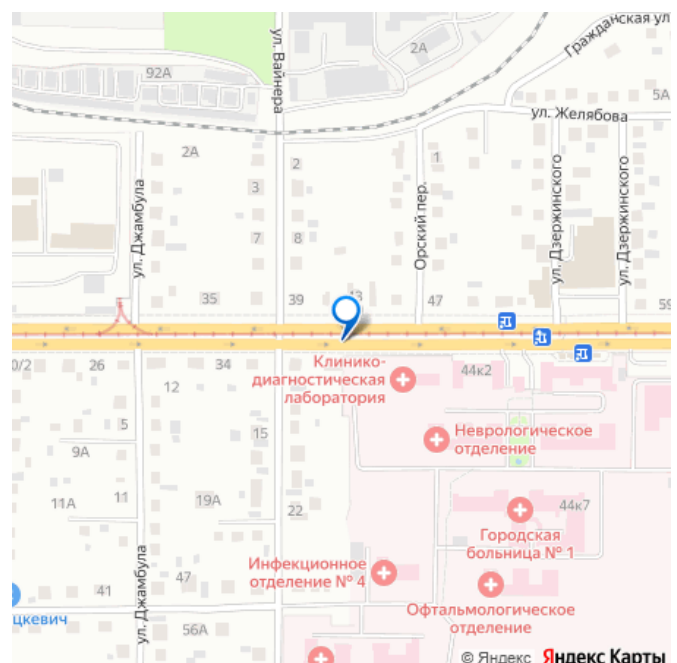
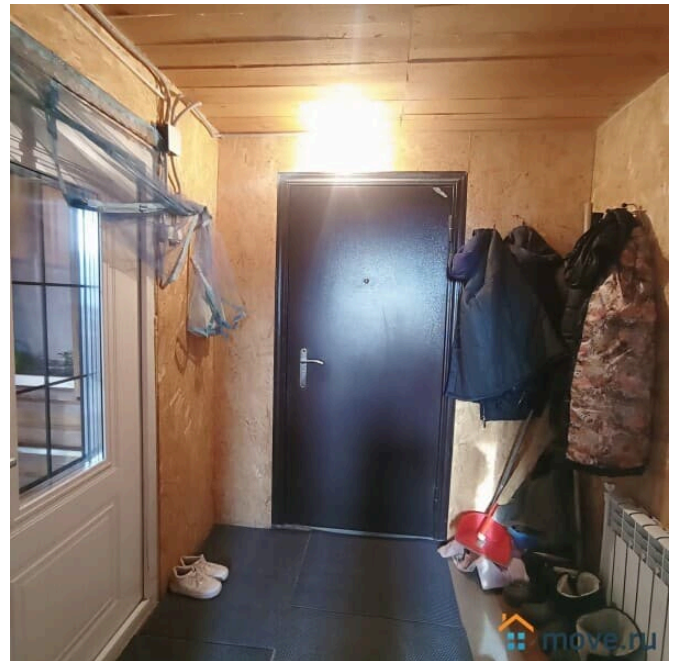
Продается новый одноэтажный дом 97,5 м<sup>2</sup>  
на участке 8 соток в черте города!  
Идеальный вариант для семьи, ищущей  
комфорт городской жизни и преимущества

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9287460990>

**Татьяна**

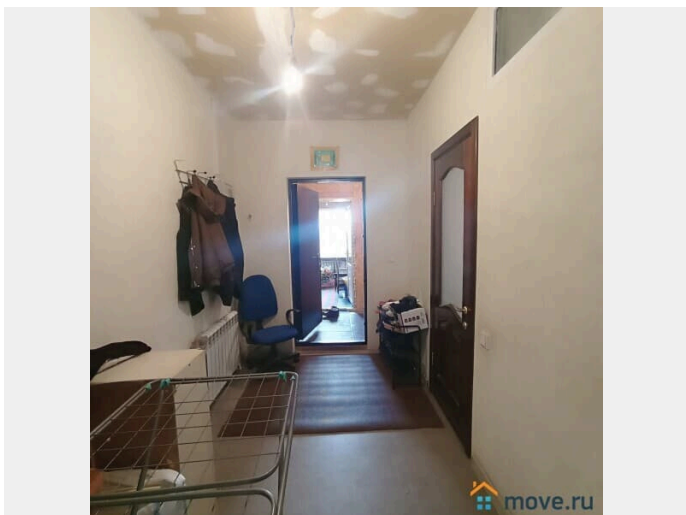
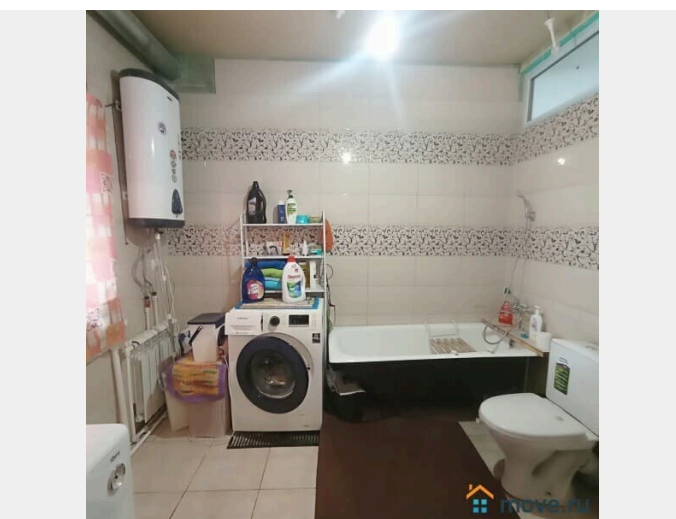
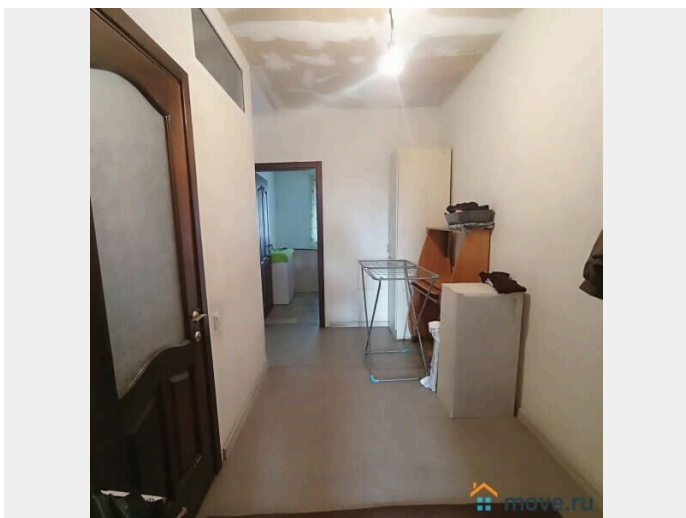
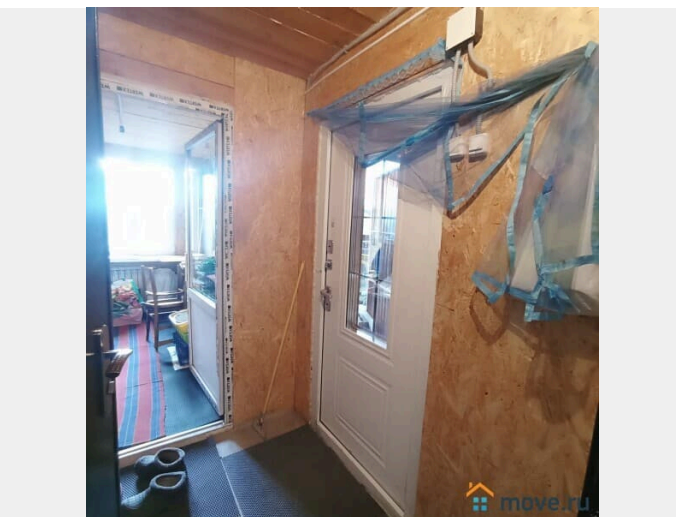
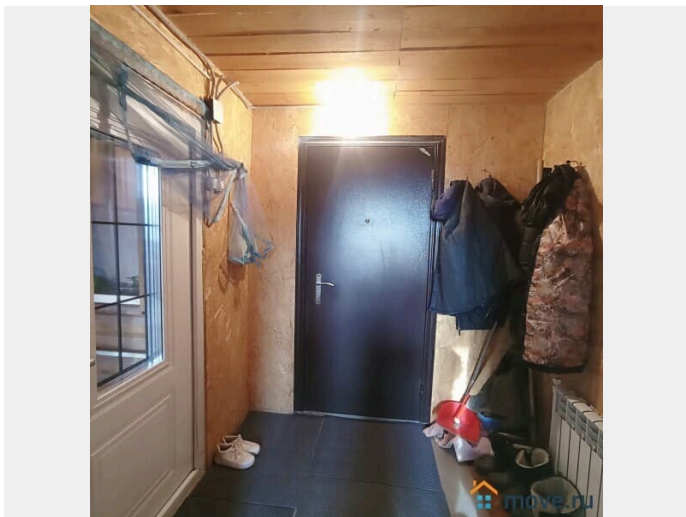
**79085856758**

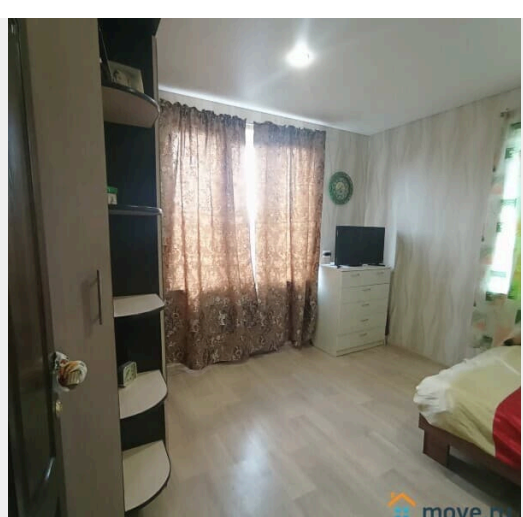
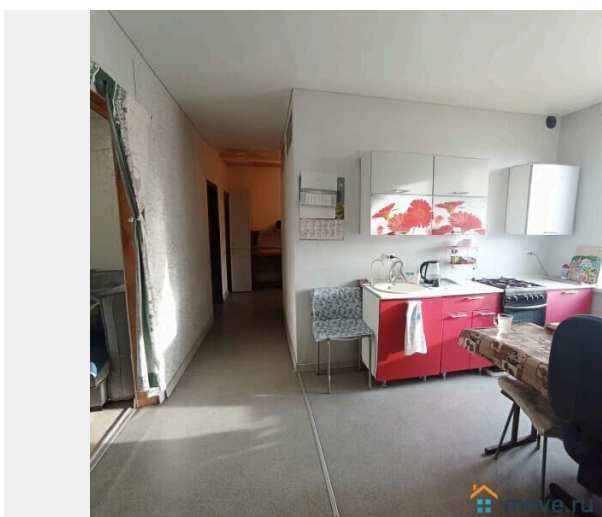
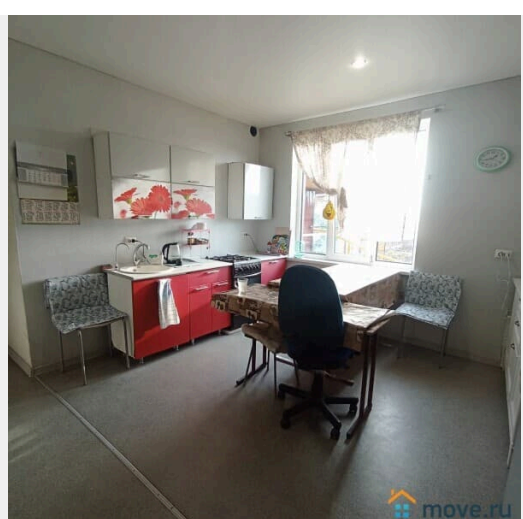
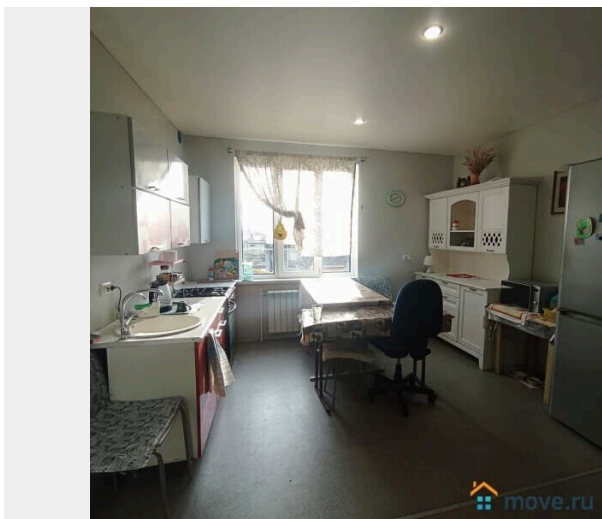
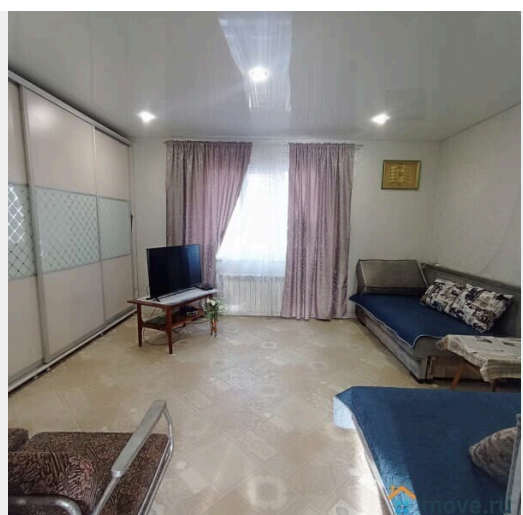
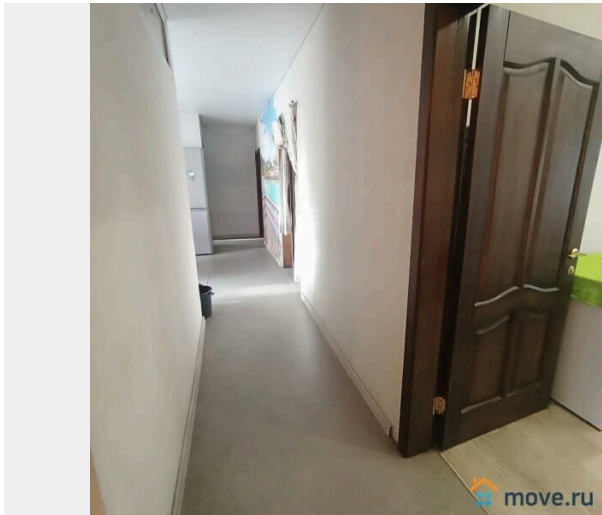
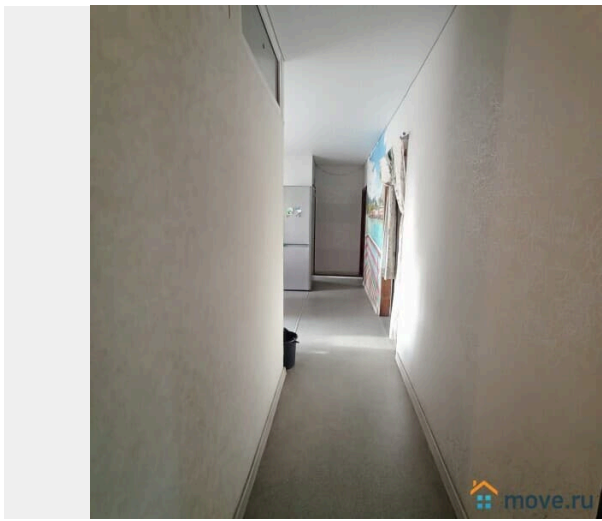
для заметок



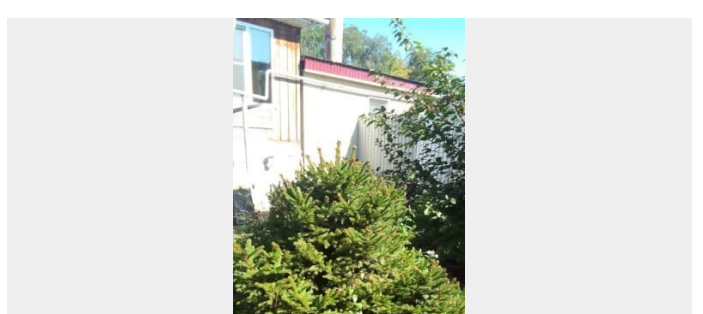
собственного дома с земельным участком. Дом полностью готов к проживанию, выполнен качественный ремонт. **ОСНОВНЫЕ ПАРАМЕТРЫ ДОМА:** Площадь: 97,5 м<sup>2</sup> (продуманная и функциональная планировка). Материал стен: Брус, утеплен и обшит сайдингом. Фундамент: Ленточный. Кровля: Утепленный профлист. **КОММУНИКАЦИИ:** Электричество и вода: Центральные сети. Отопление: Газовое (экономично и комфортно). Канализация: Выгребная яма. **ВНУТРЕННЯЯ ОТДЕЛКА И КОМФОРТ:** Планировка: 4 изолированные комнаты, просторная кухня-столовая, совмещенный санузел, уютная веранда. Ремонт: Выполнен с использованием качественных материалов. Установлено: Пластиковые стеклопакеты, межкомнатные двери из массива, надежная входная термодверь. Напольное покрытие — линолеум. **УЧАСТОК 8 СОТОК — ДЛЯ ХОЗЯЙСТВА И ОТДЫХА:** Территория ухожена, обустроены дорожки, есть много места для газона и цветочных клумб. На участке расположены: Летний дом с баней. Большая теплица. Хозблок для инвентаря. Отапливаемый курятник с огороженной зоной выгула. **УДОБНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ:** Дом находится в черте города. В шаговой доступности вся необходимая инфраструктура: магазины, школа, поликлиника, остановки общественного транспорта (трамвай, маршрутки). **БЕЗОПАСНОСТЬ И УСЛОВИЯ СДЕЛКИ:** Один взрослый собственник, никаких обременений. Подходит: Под все виды расчета (ипотека, наличные, материнский капитал, сертификаты). Звоните! Показ осуществляется по предварительной договоренности. P.S. Фундамент и стены дома спроектированы с запасом прочности и

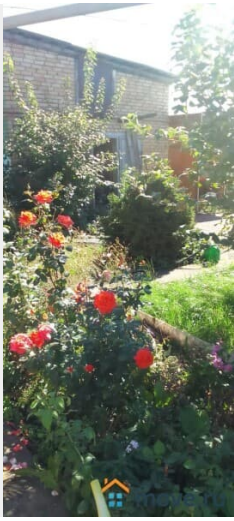
позволяют при необходимости достроить  
второй этаж или обустроить мансарду.

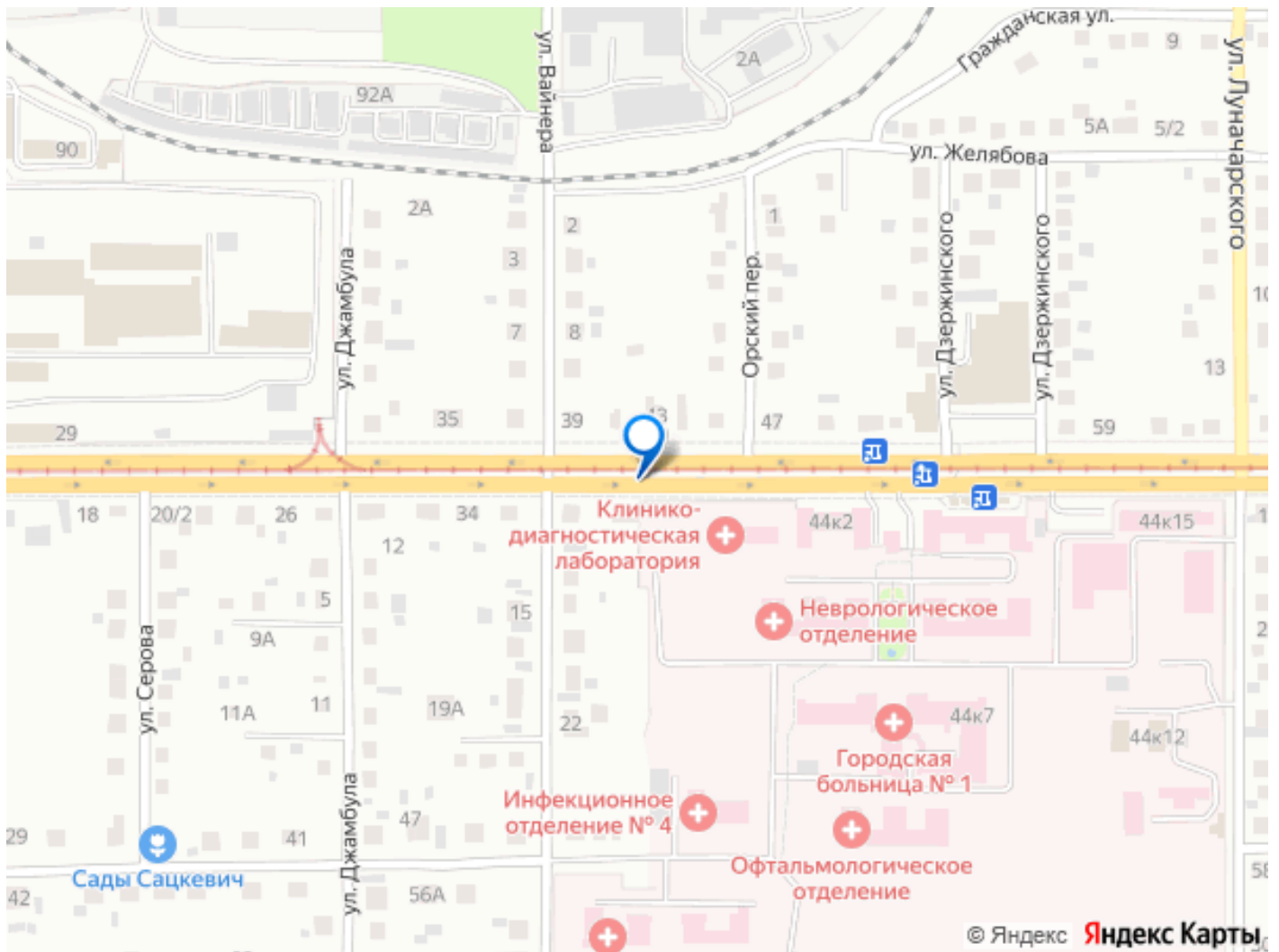












Move.ru - вся недвижимость России