

Создано: 15.12.2025 в 21:53

Обновлено: 15.12.2025 в 21:53

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9287407751>

Николай

79028932272

Магнитогорск, улица Ботаническая, д. 24а

7 250 000 ₽

Магнитогорск, улица Ботаническая, д. 24а

Улица

[улица Ботаническая](#)

для заметок

Дом

Жилая площадь

47 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

85 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Блочное

возможен торг, туалет в доме, душ в доме, кухня,
отопление, водопровод, канализация, электричество, газ,
ПМЖ

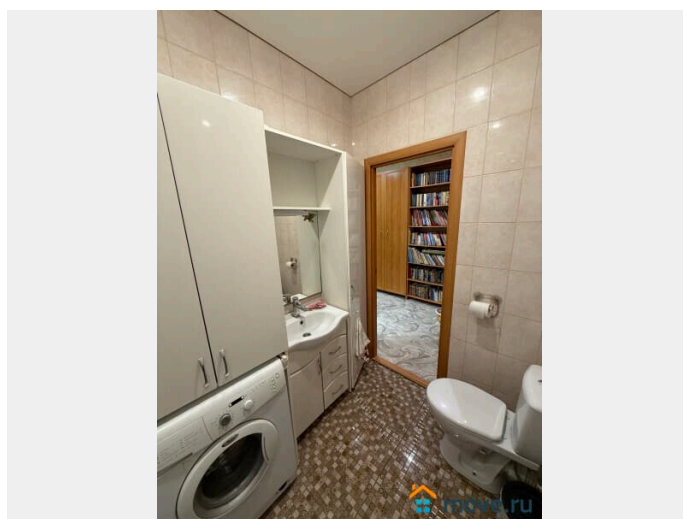
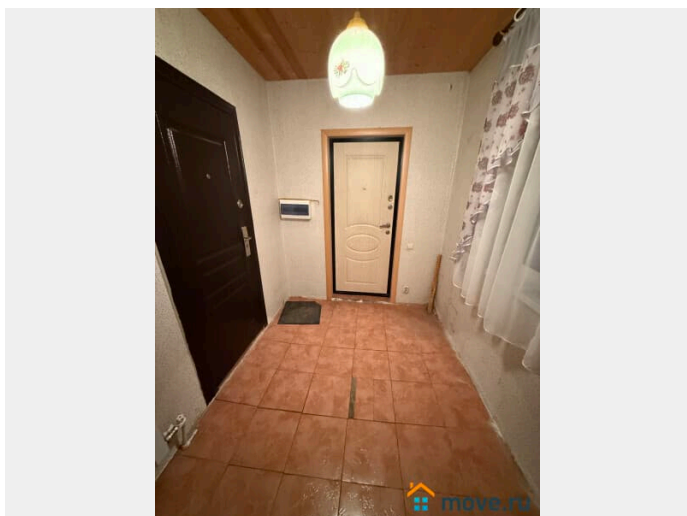
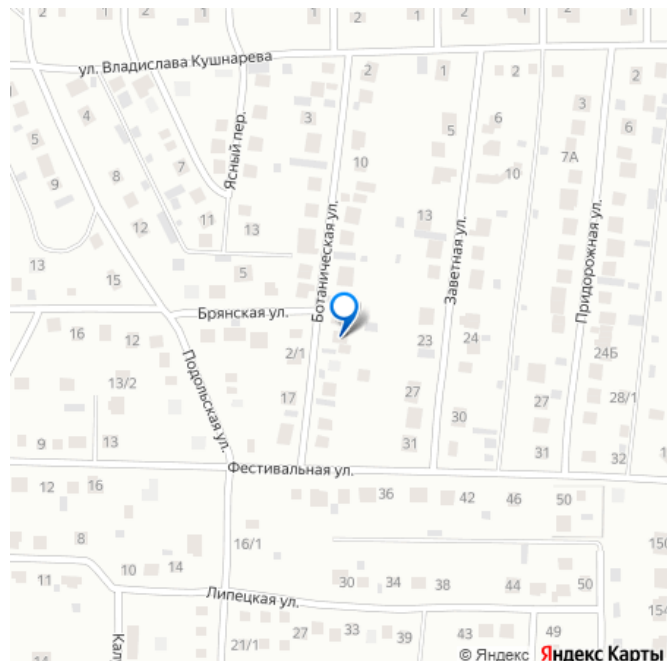
Описание

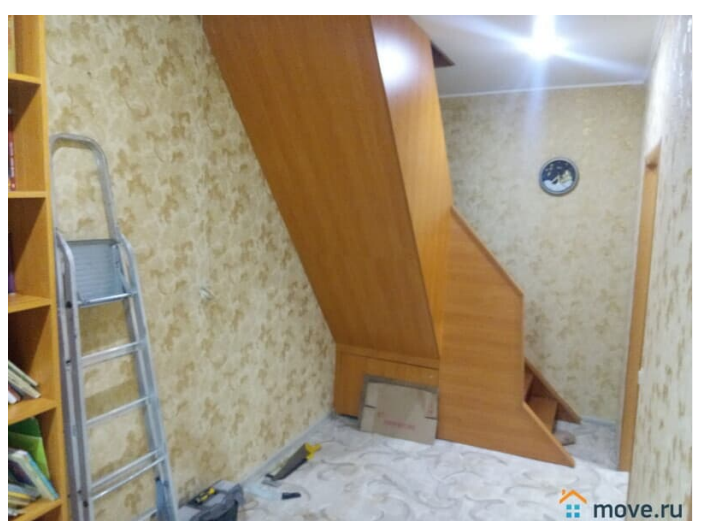
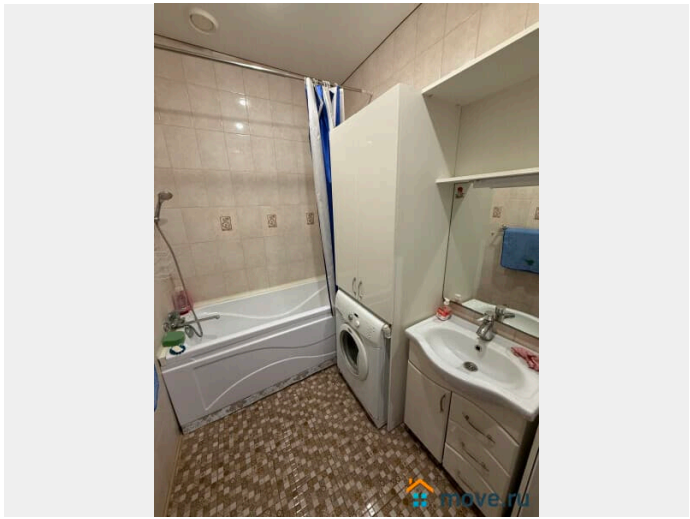
Продам компактные, бюджетные, готовые к заселению полдома в пос. Приуральском. 85м2, сейчас это кухня-гостиная и одна

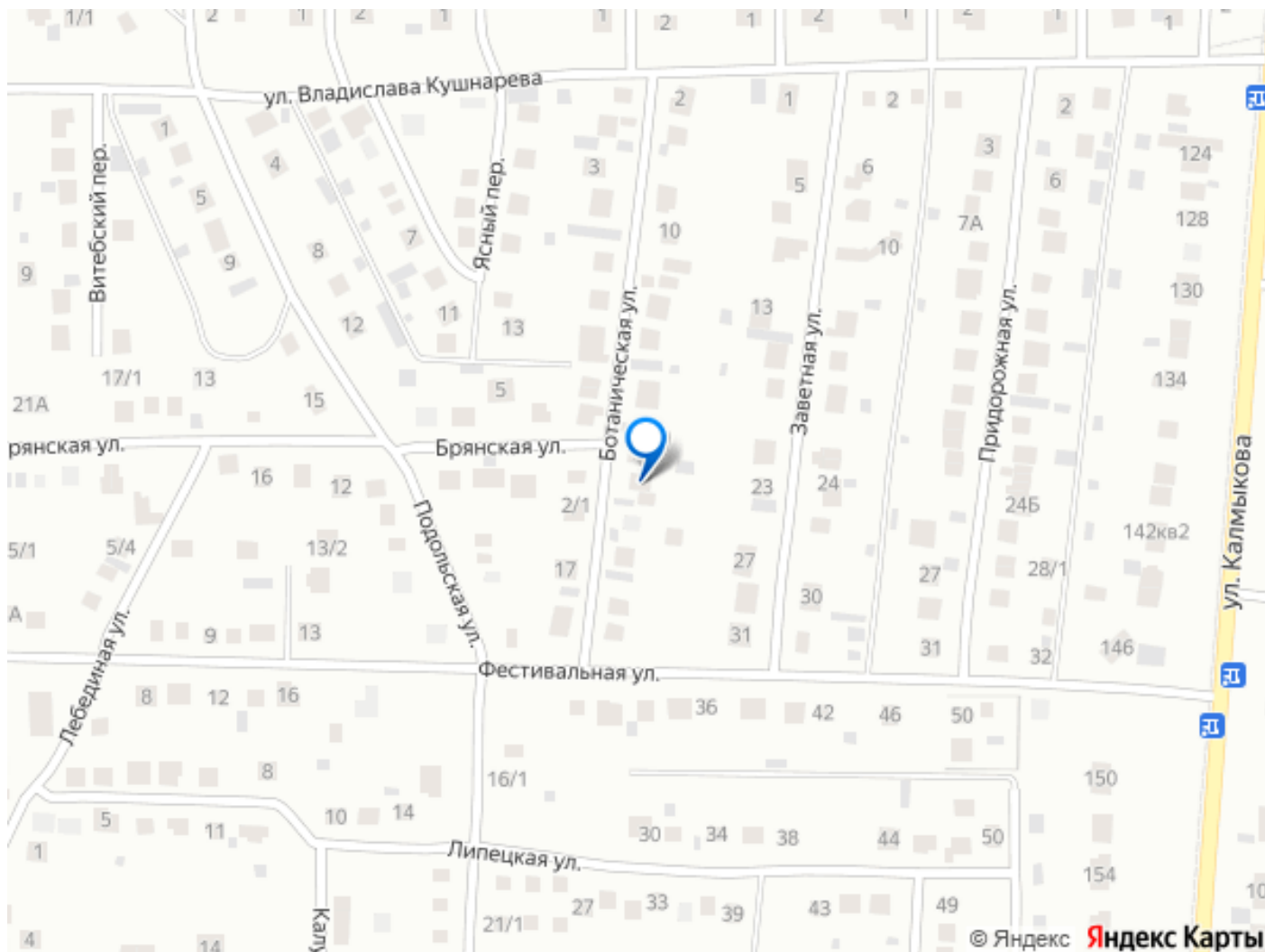


спальня на 1-м этаже, 2-й этаж (мансардный) требует доделки. 3 сотки земли, хороший дворик на 2 парковочных места, асфальтированная стоянка на 2 парковочных места у забора. Все коммуникации подключены и функционируют исправно: канализация, газ, электроэнергия, скважина на глубину 60м с питьевой водой.

Транспортная доступность 100% (езде по пути к дому асфальт), по ул. Калмыкова проходят несколько маршрутов общественного транспорта. Ремонту около 10-ти лет, в некоторых местах требуется обновление отделки. Все перегородки в доме легкие, Вы можете распланировать помещения по своему усмотрению. Объект подходит под любые формы расчёта, ипотеку (семейную, ИТшную), подходит под программу для сотрудников ММК (компенсация 50% ипотечного платежа). Фактически, имея 2-3к квартиру в городе, Вы можете без лишних затрат, с привлечением сравнительно небольшого ипотечного кредита, реализовать свою мечту о доме, о жизни на земле, вдали от городского шума и суеты. Звоните! Торг. Ипотека возможна.







Move.ru - вся недвижимость России