

Создано: 10.03.2026 в 13:37

Обновлено: 13.04.2026 в 14:52

Магнитогорск, проспект Ленина, д. 37

93 750 ₺

Магнитогорск, проспект Ленина, д. 37

Улица

[проспект Ленина](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

125 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

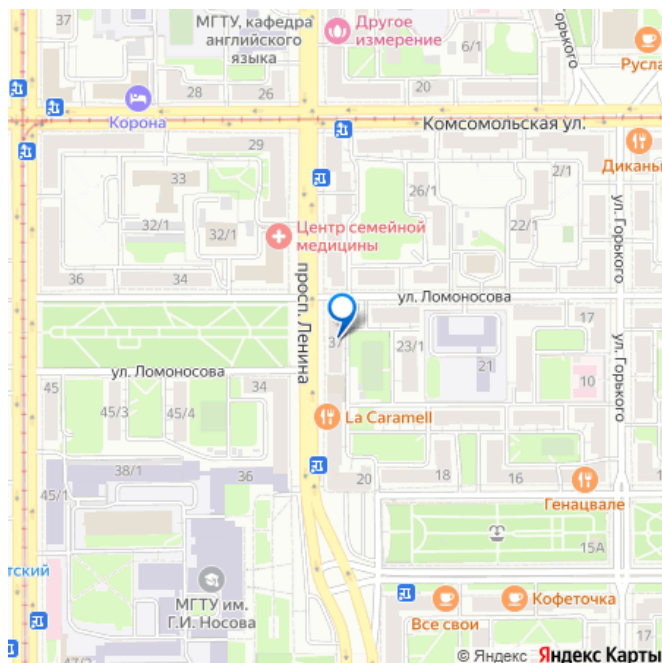
Сдам отличное помещение в Ленинском районе. 125м2, первая линия, пр. Ленина х ул. Ломоносова (напротив Ломоносовского сквера). Окна и крыльцо на проспект. Большой торговый зал, два с/у, кухня, малый торговый зал, хоз. помещения. Есть окна во двор. Лучшее место в районе. Транспортная доступность и постоянный людской и транспортный потоки. Помещение универсальное, подходит под любой вид деятельности (почти 10 лет тут размещалась кофейня, после 5 лет работал магазин морепродуктов, который прогрессивно ушёл в онлайн). Аренда - 93,75к / мес. + по счётчикам. Помещение можно использовать

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9291441519>

Николай

79028932272

для заметок



под два вида деятельности, планировка
позволяет. Торг при осмотре.



