

🕒 Создано: 10.03.2026 в 13:37

🔄 Обновлено: 10.03.2026 в 13:37

**Магнитогорск, проспект Ленина, д. 37**

**93 750 ₺**

Магнитогорск, проспект Ленина, д. 37

Улица

[проспект Ленина](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

125 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

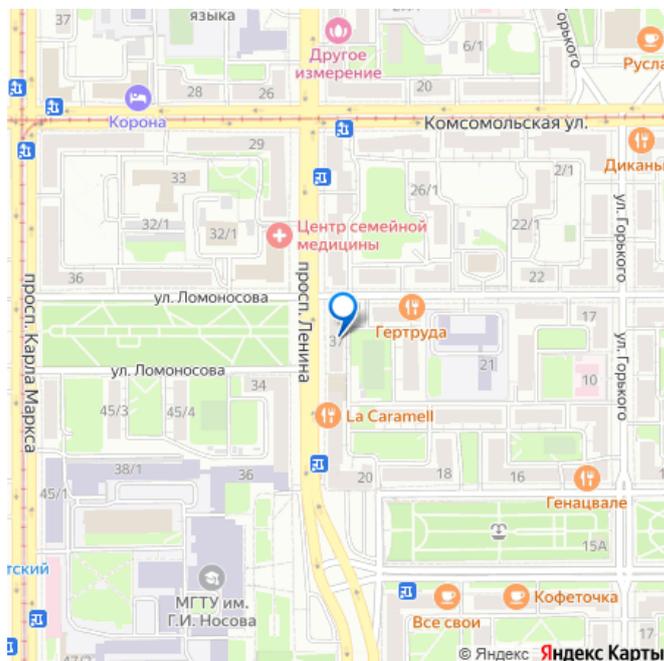
Сдам отличное помещение в Ленинском районе. 125м2, первая линия, пр. Ленина х ул. Ломоносова (напротив Ломоносовского сквера). Окна и крыльцо на проспект. Большой торговый зал, два с/у, кухня, малый торговый зал, хоз. помещения. Есть окна во двор. Лучшее место в районе. Транспортная доступность и постоянный людской и транспортный потоки. Помещение универсальное, подходит под любой вид деятельности (почти 10 лет тут размещалась кофейня, после 5 лет работал рыбный магазин, который прогрессивно ушёл в онлайн). Аренда - 93,75к / мес. + по счётчикам. Помещение можно использовать

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9291441519>

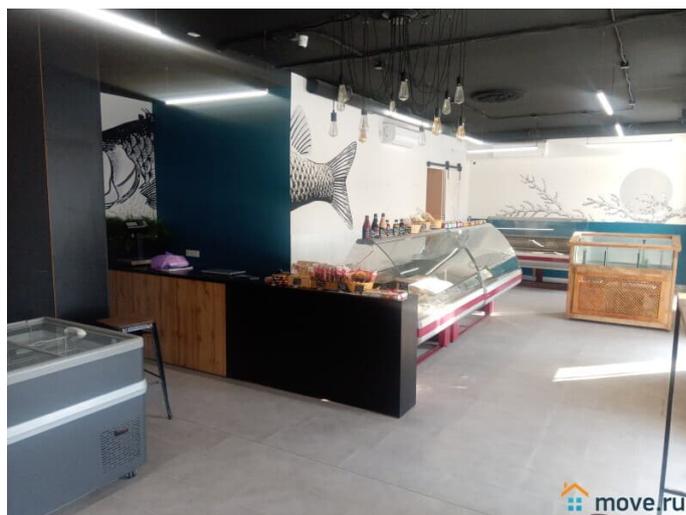
**Николай**

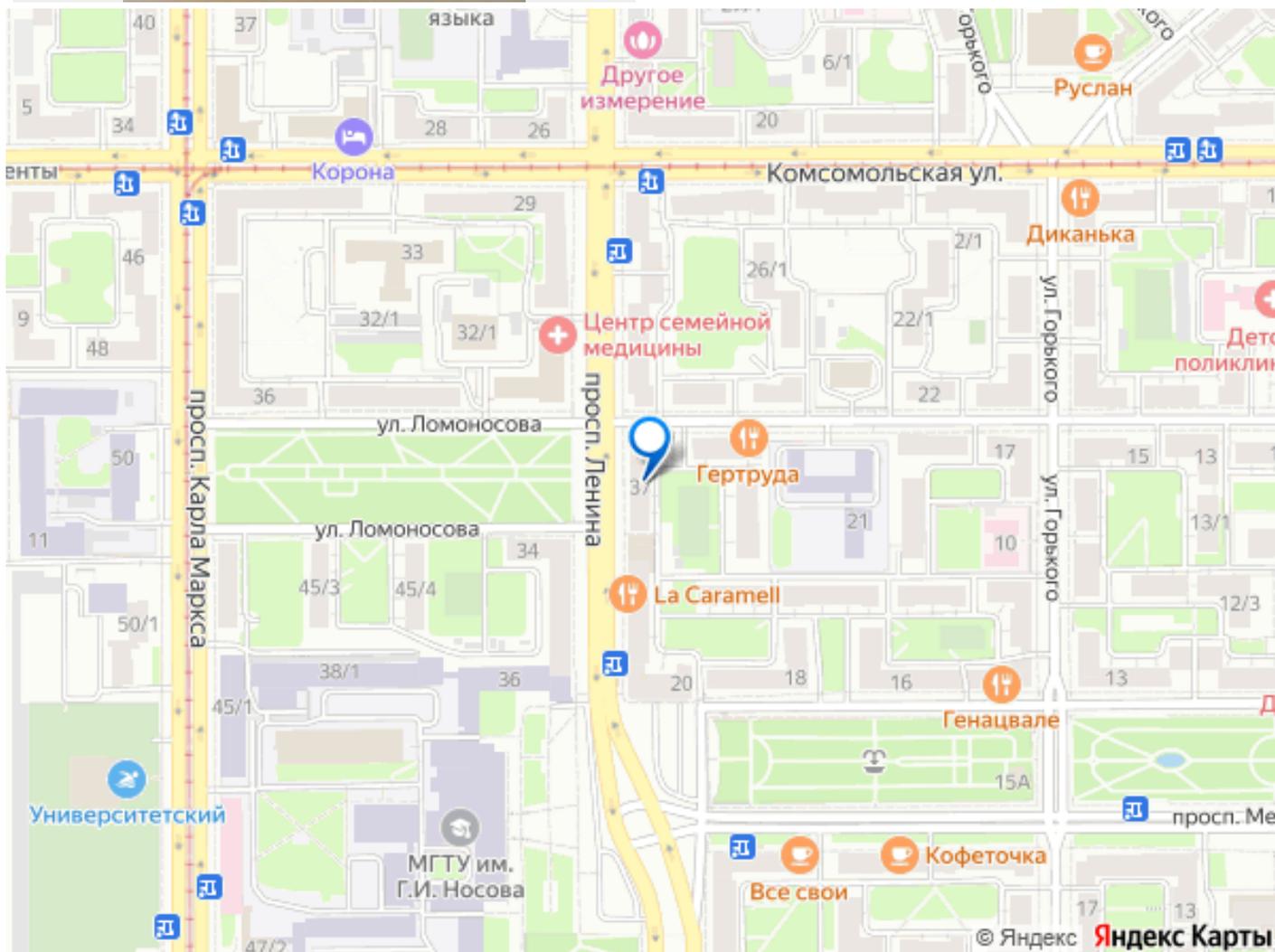
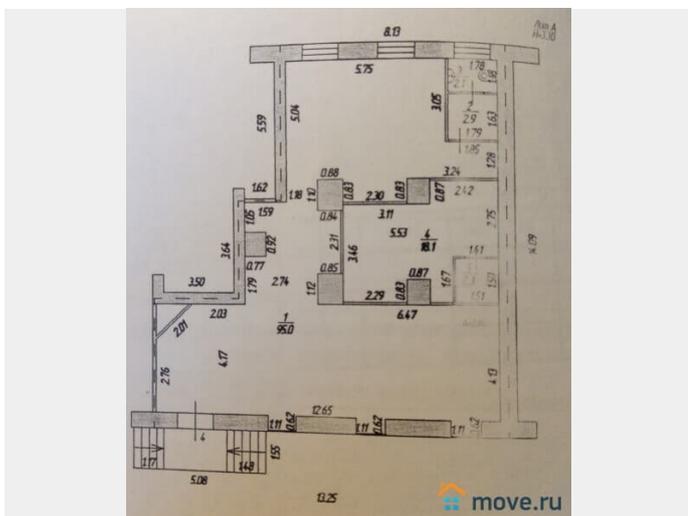
**79028932272**

для заметок



под два вида деятельности, планировка  
позволяет. Торг при осмотре.





Move.ru - вся недвижимость России