

Создано: 21.12.2025 в 18:15

Обновлено: 01.02.2026 в 10:04

Магнитогорск, проспект Ленина, д. 121

**6 930 000 ₽**

Магнитогорск, проспект Ленина, д. 121

Улица

[проспект Ленина](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

36 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

65 м<sup>2</sup>

Этаж

10/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Панельное

Тип комнат

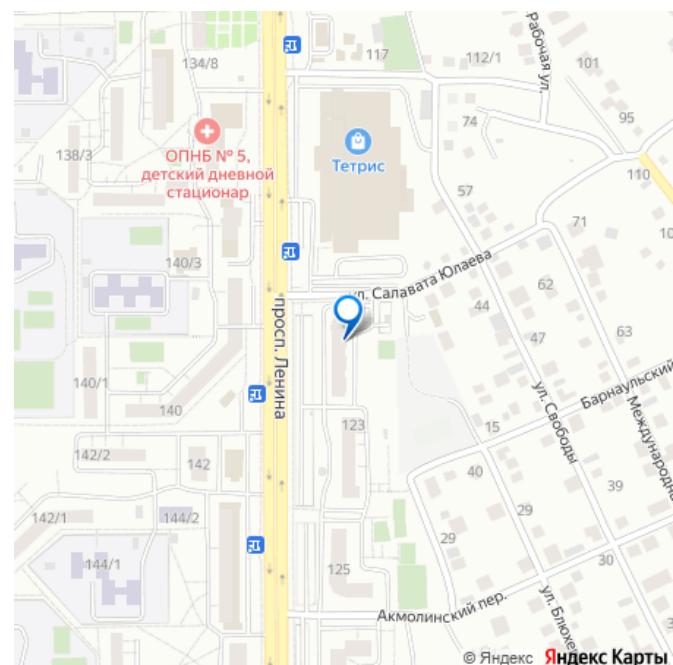
раздельные

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9287559>  
359

Николай

**79028932272**

для заметок



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Покрытие пола

паркет

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Год постройки

2012 г.

Покупка в ипотеку

да

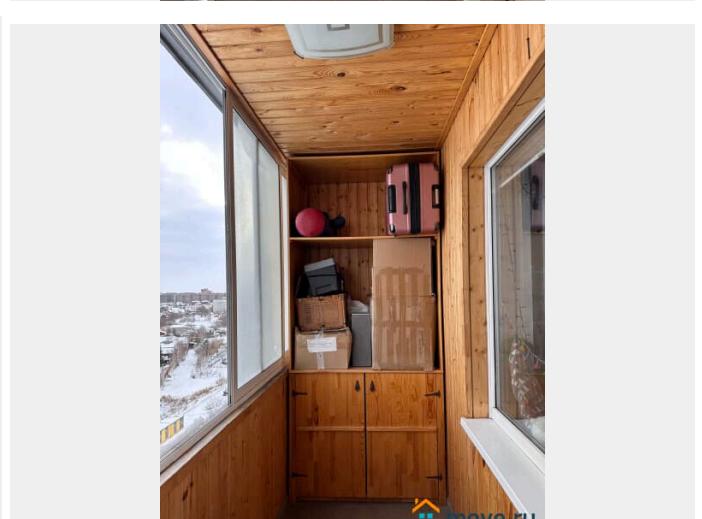
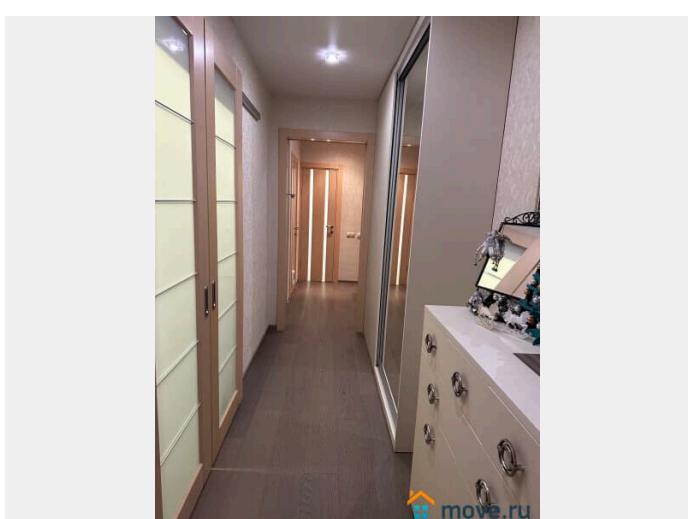
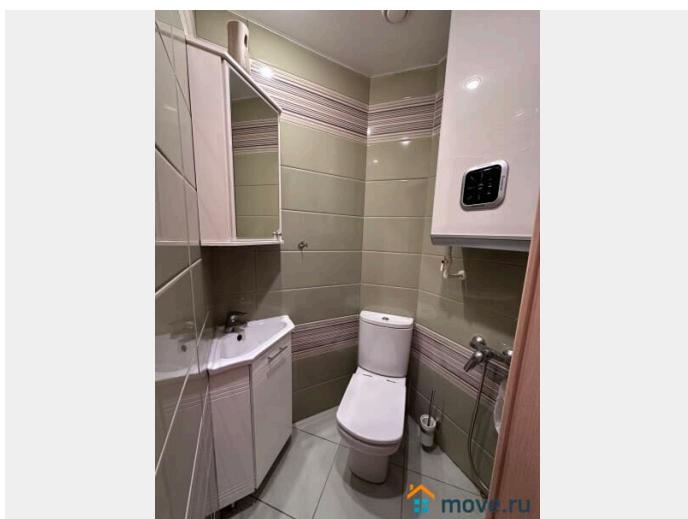
возможна ипотека, возможен торг, телефон, интернет, лифт, парковка, охрана

## **Описание**

Продается раздельная квартира класса «люкс» в р-не НТМ. Лучшее предложение из имеющихся в престижном районе на сегодняшний день. 10/10 этаж, 65/36/12, с/у раздельный, л/з и обшита. Фактически, при необходимости, можно поставить кресло-кровать в обеденной зоне кухни, и у Вас будет почти что 3к квартира, площади это позволяют. Ремонт в идеальном состоянии, проводился с применением самых качественных материалов (делали не на продажу). Жильё оборудовано охранной и пожарной сигнализациями. На полу паркетная доска, подогрев в с/у и на кухне, стены выровнены идеально, системы освещения везде адаптивные, раздельные, с управлением из разных точек. В квартире

установлены 2 кондиционера, есть фильтр для водопроводной воды. Перепланировок не делали, объект подходит под любую ипотеку, сертификаты и т.д. Продаем частично с мебелью и техникой, по доп. договоренности можем оставить ВСЁ что есть на фото. Из лоджии и окон кухни открывается великолепный вид на реку, Собор и Казачью переправу. Не упустите шанс приобрести прекрасную квартиру с дорогими и идеальными ремонтом и обстановкой! Торг только после очного осмотра. Ипотека возможна. Обмен на «люксовую» Зк или таунхаус с нашей доплатой.



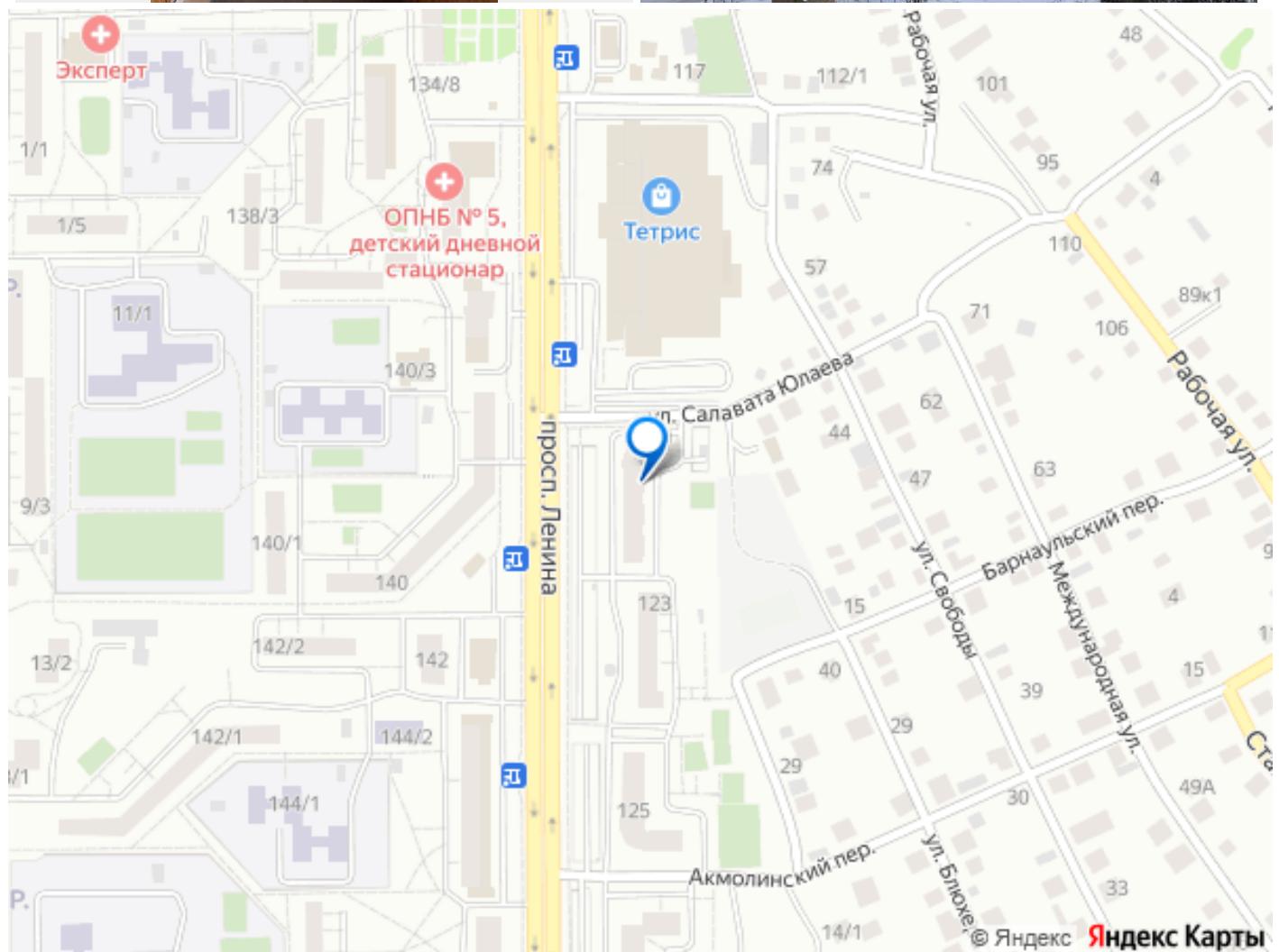




move.ru



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России