

Создано: 30.05.2023 в 13:20

Обновлено: 28.12.2025 в 19:45

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/6903142>

251

Семенихина Елена

**79139170070**

**Красногорский, улица Промышленная  
площадка Северная, д. 1**

**72 000 000 ₽**

Красногорский, улица Промышленная площадка Северная, д.

1

Улица

[улица Промышленная площадка Северная](#)



**Склад**

Общая площадь

1731 м<sup>2</sup>

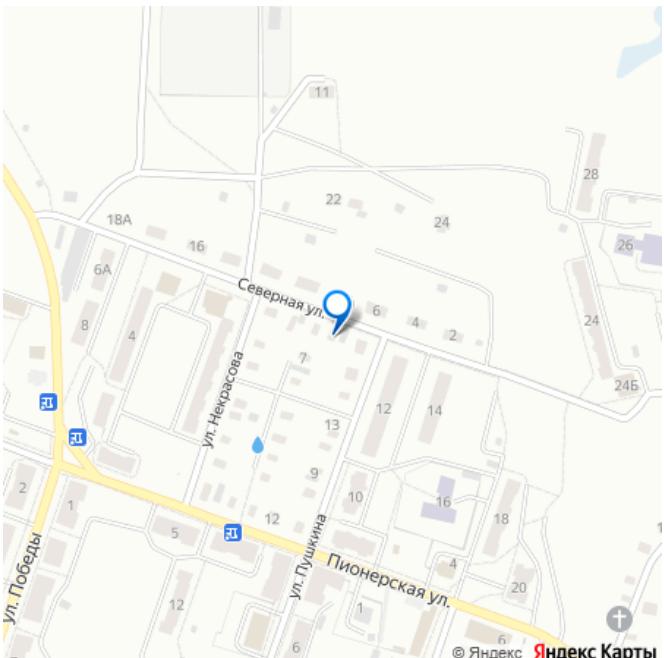
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Предлагаем в продажу имущественный комплекс, находящийся по адресу:  
Челябинская область, город Еманжелинск, п.  
Красногорский, ул. Промышленный квартал  
№ 1.. Земельный участок 12519 кв.м (1,25 га).

Вид права- собственность. Категория земельного участка: земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: для производственных нужд. Земельный участок 16 600 кв.м ( 1,66 га). Вид права: собственность. Категория земельного участка: земли населенных пунктов.  
Разрешенное использование: под склад

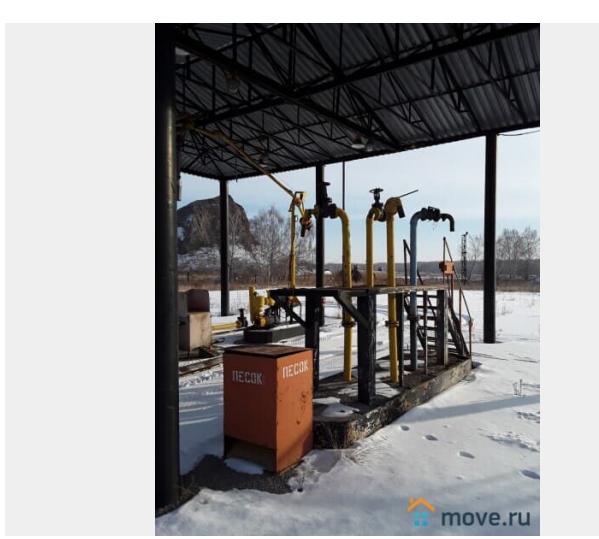
нефтепродуктов. Земельный участок 3220 кв.м. ( 0,32 га). Вид права: собственность. Категория земельного участка: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: для эксплуатации зданий и сооружений. Общая площадь земельного участка под имущественным комплексом: 32 339 кв.м ( 3,2 га). Территория огорожена. Имущественный комплекс включает в себя следующие объекты: 1. Здание, нежилое, пристрой здания – цеха галтовочных тел, количество этажей: 4, подземных – 0. Общая площадь 507,0 кв.м. Вид права: собственность. 2. Нежилое помещение, помещение № 2 цеха галтовочных тел. Общая площадь 706,1 кв.м. Вид права: собственность. 3. Нежилое сооружение, насосная станция налива автоцистерн. Общая площадь застройки 8,3 кв.м. Вид права: собственность. 4. Нежилое здание, насосная станция слива. 5. Сооружение, подъездной железнодорожный путь. Протяженность 2329 м. Вид права: собственность. 6. Автоматическая система налива автоцистерн – 2 шт. 7. Железнодорожная сливная эстакада на 3 стояка. 8. Площадка временного отстоя автотранспорта 509,4 кв.м. 9. Резервуар горизонтальный 60 куб.м. 10. Резервуар отстойник 6,8 кв.м. 11. Резервуар отстойник 0,8 кв.м. 12. Резервуары вертикальные 1000 куб.м – 4 шт. 13. Резервуары горизонтальные 100 куб.м - 3 шт. 14. Резервуары горизонтальные 50 куб.м - 5 шт. 15. Резервуары горизонтальные 75 куб.м - 3 шт.

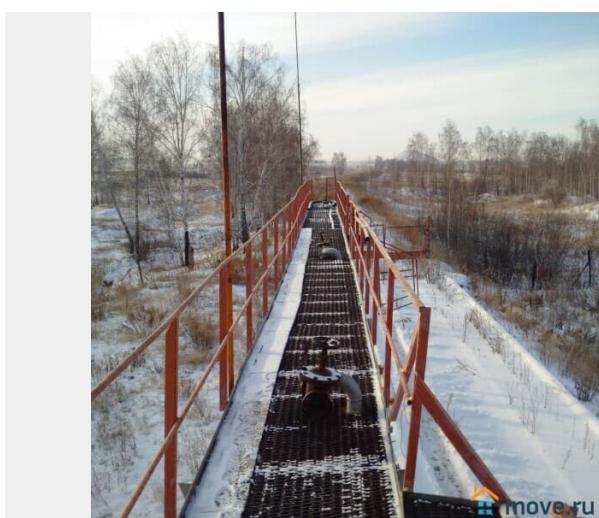
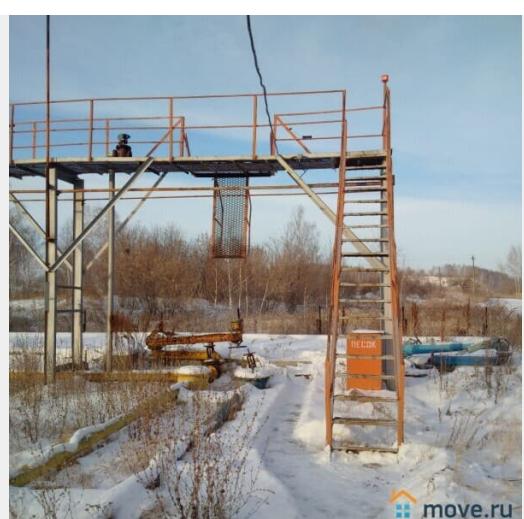
Имущественный комплекс на консервации. В наличии следующие коммуникации: - водоснабжение – есть (привозная питьевая и техническая вода), - водоотведение – есть (выгреб), - электроснабжение – есть (централизованное), - теплоснабжение – есть

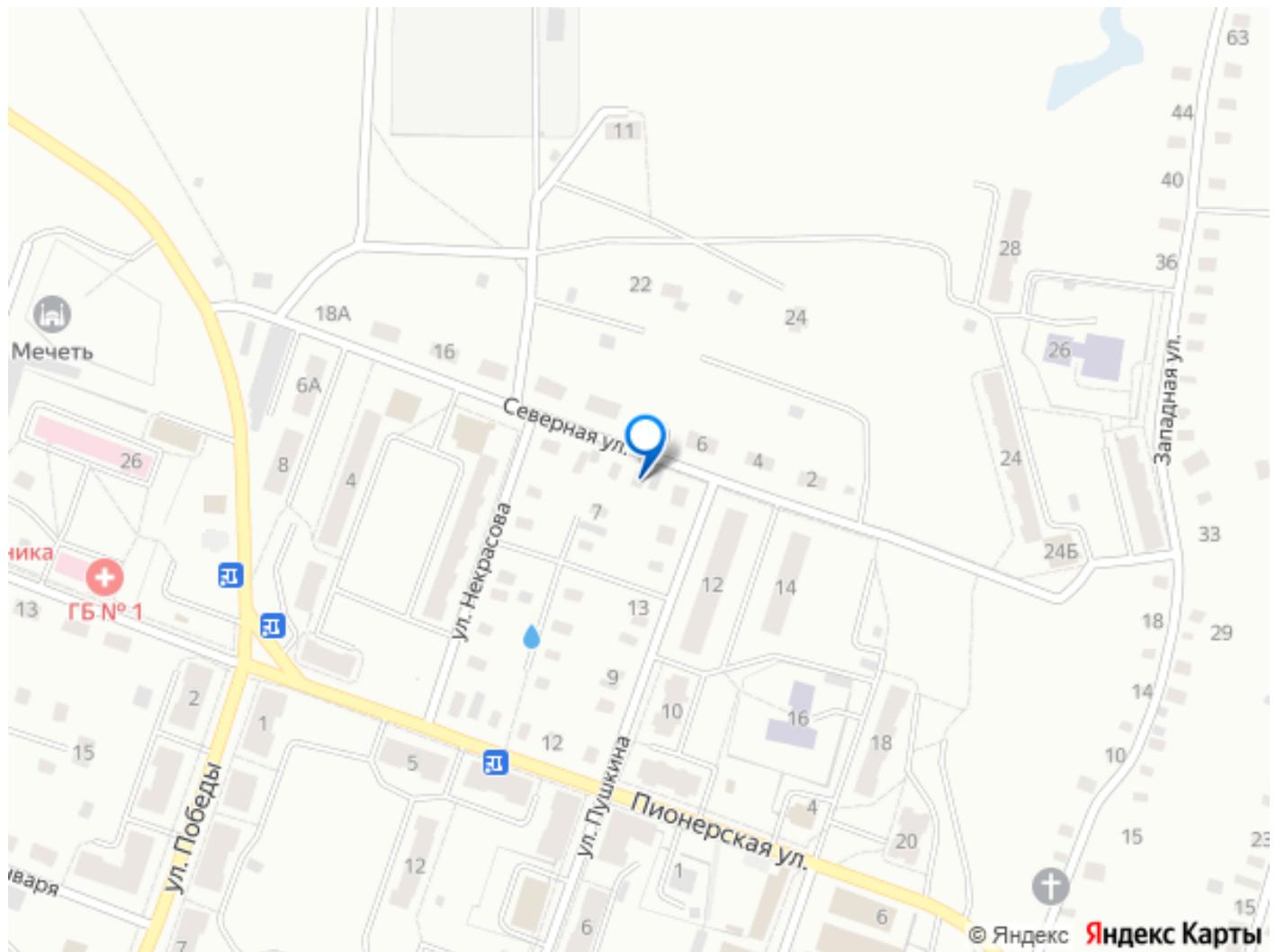
(электрообогреватели, электрокотлы).

Транспортная доступность: автомобильные пути, железнодорожные пути. Договор купли-продажи имущества (указанного в объявлении) заключается с победителем конкурентной процедуры на электронной торговой площадке. Возможна сдача в аренду









Move.ru - вся недвижимость России