

Создано: 26.06.2024 в 14:23

Обновлено: 27.03.2026 в 18:23

Костыли

1 530 000 ₺

Костыли

Земельные участки

Площадь участка

510 соток

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Земельные участки](#)

возможен торг, электричество

Описание

ПРОДАЖА: Продам земельный участок площадью 510 соток, каждый участок. Категория – земля сельскохозяйственного назначения, для – сельскохозяйственного использования. Виды разрешенного использования: • Растениеводство (код 1.2–1.6) Производство зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных, овощных, плодово-ягодных культур; • Садоводство (код 1.5); • Ведение ЛПХ на полевых участках (код 1.16); • Питомники (код 1.17); • Сенокосение (код 1.19). Участок ровный, расположен рядом с деревней Костыли (между Кременкуль – Б.Харлуши). Вдоль всего участка проходит асфальтированная дорога, для удобного доступа к участку имеется полевой съезд с

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9256816907>

**Поламарчук Владимир Владимирович,
КВАРТИРАГИД**

79048033388

для заметок



дороги. Через участок проходит линия ЛЭП. Газификация д.Костыли запланирована на 2025 год. Река Миасс на удалении 500 м. Расстояние до Челябинска – 15 км. В дальнейшем, возможно подать заявление о внесении изменений в документы территориального планирования, генеральный план, правила застройки и землепользования Кременкульского сельского поселения (ПЗЗ) о включении земельного участка в черту населенного пункта деревни Костыли. Изменить категорию – на земля населенных пунктов, вид разрешенного использования – личное подсобное хозяйство (приусадебный участок) и размежевать по предельным размерам для участков земли ЛПХ. Юридически чистая история, полный пакет документов, стоимость земельного участка площадью 5,1 гектар – 1.530.000 руб.





