

Костыли

5 100 000 ₺

Костыли

Земельные участки

Площадь участка

2040 соток

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Земельные участки](#)

возможен торг, электричество

Описание

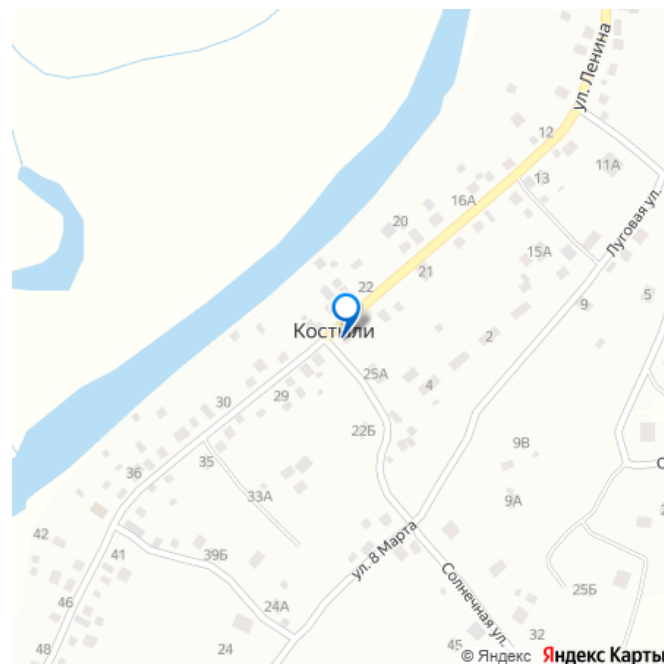
ПРОДАЖА: Продам земельный участок общей площадью 20,4 Га, состоящий из 4 участков по 5,1 Га каждый. Категория - земли сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного использования. Виды разрешенного использования: • Растениеводство (код 1.2 - 1.6) Производство зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных, овощных, плодово-ягодных культур; • Садоводство (код 1.5); • Ведение ЛПХ на полевых участках (код 1.16); • Питомники (код 1.17); • Сенокошение (код 1.19). Участок ровный, примыкает к границе д.Костыли (между Кременкуль - Б.Харлуши). Вдоль всего участка проходит асфальтированная дорога, для удобного доступа к участку имеется два полевых

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/6907496135>

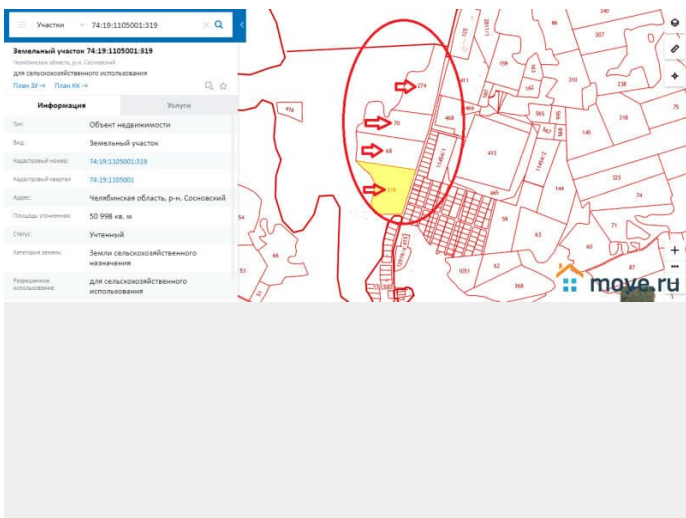
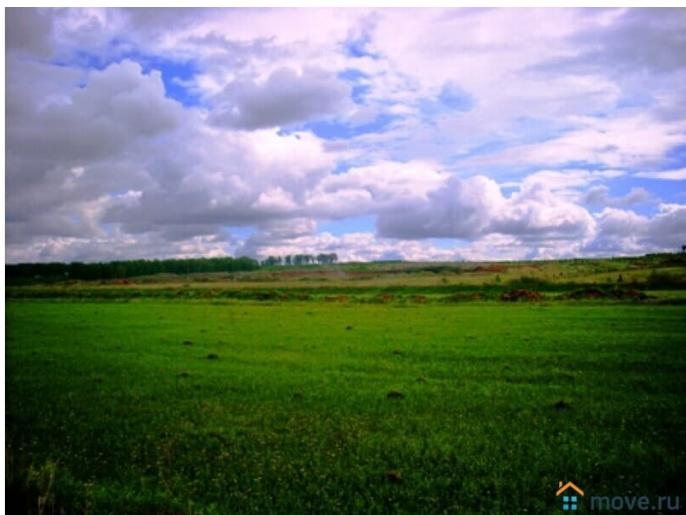
**Поламарчук Владимир Владимирович,
КВАРТИРАГИД**

79048033388

для заметок



съезда с дороги. Через участок проходит линия ЛЭП. Газификация д.Костыли запланирована на 2025 год. Река Миасс на удалении 500 м. Расстояние до Челябинска - 15 км. В дальнейшем, возможно подать заявление о внесении изменений в генеральный план (о включении данного земельного участка в черту населенного пункта д.Костыли). Изменить категорию - на земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - личное подсобное хозяйство (приусадебный участок) и размежевать по предельным размерам для участков ЛПХ. Юридически чистая история земельного участка, полный пакет документов, стоимость всего участка общей площадью 20,4 Га - 5.100.000 руб.





Move.ru - вся недвижимость России