

Создано: 06.11.2024 в 14:39

Обновлено: 21.12.2025 в 03:13

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9265840>

576

**Артем Бабыкин, АН НОВОСЁЛ I  
КОММЕРЦ**

**7(953)054-52-24**



**Челябинская область, Озерск,  
промышленная улица, 11**

**37 000 000 ₽**

Челябинская область, Озерск, промышленная улица, 11

### **ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

7000 м<sup>2</sup>

### **Детали объекта**

Тип сделки

Продам

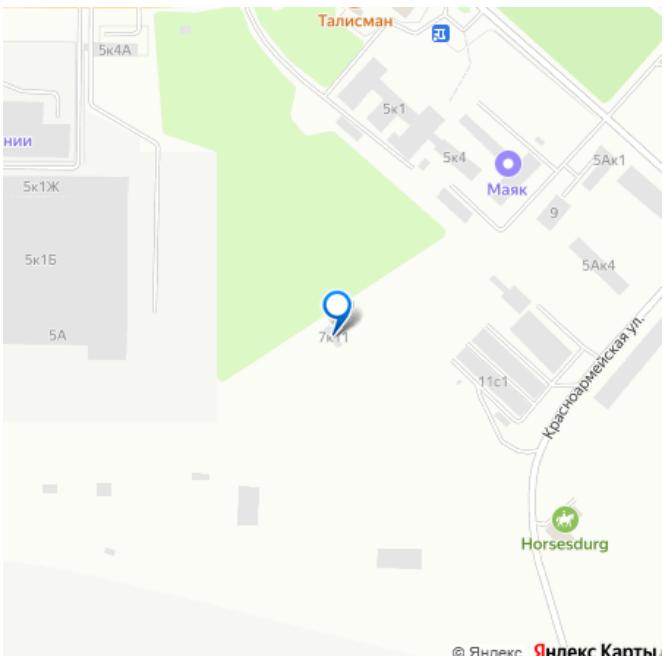


Раздел

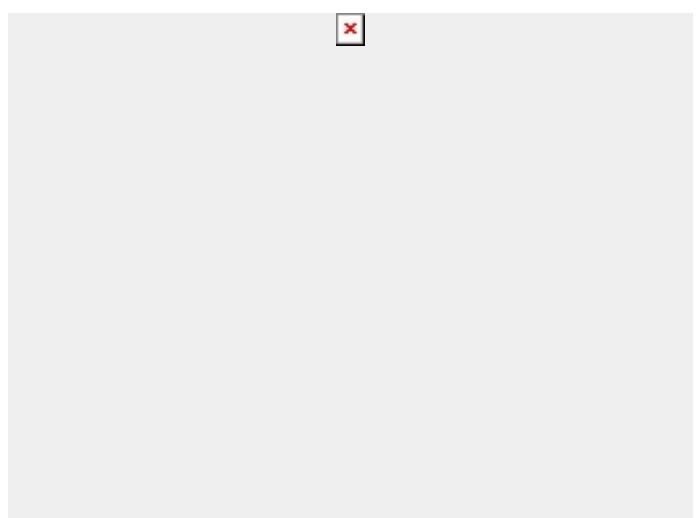
[Коммерческая недвижимость](#)

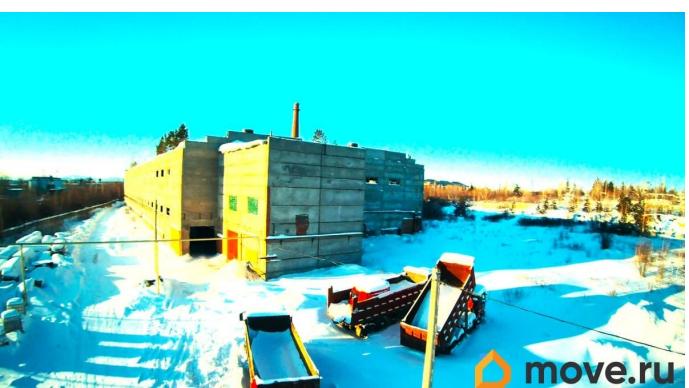
### **Описание**

В продаже имущественный комплекс состоящий из : -нежилое помещение 6633кв.м. , -нежилое помещение 771кв.м., - Трансформаторная 50кв.м. -Земельный участок 43881кв.м. По территории проходит Газопровод, инженерные коммуникации, железобетонные площадки для открытого хранения. Территория полностью огорожена забором и находится под охраной. Локация: Промзона , подъездные пути асфальт на территории ж/б плиты , ремонт дороги регулярный чистка от снега своевременная. Основное здание возможно использовать как производственное после заливки пола , также есть возможность установки тельферов и мостового крана. Мощности: Электричество 1Мвт (есть возможность



увелечения, требуется реконструкция ) Вода - подведена (требуется реконструкция) Канализация - подведена (требуется реконструкция) Возможна сдача в аренду как частично так и полностью. Собственник ООО ( для покупателей с НДС) Коммерческая ипотека , рассмотрим Вашу недвижимость .



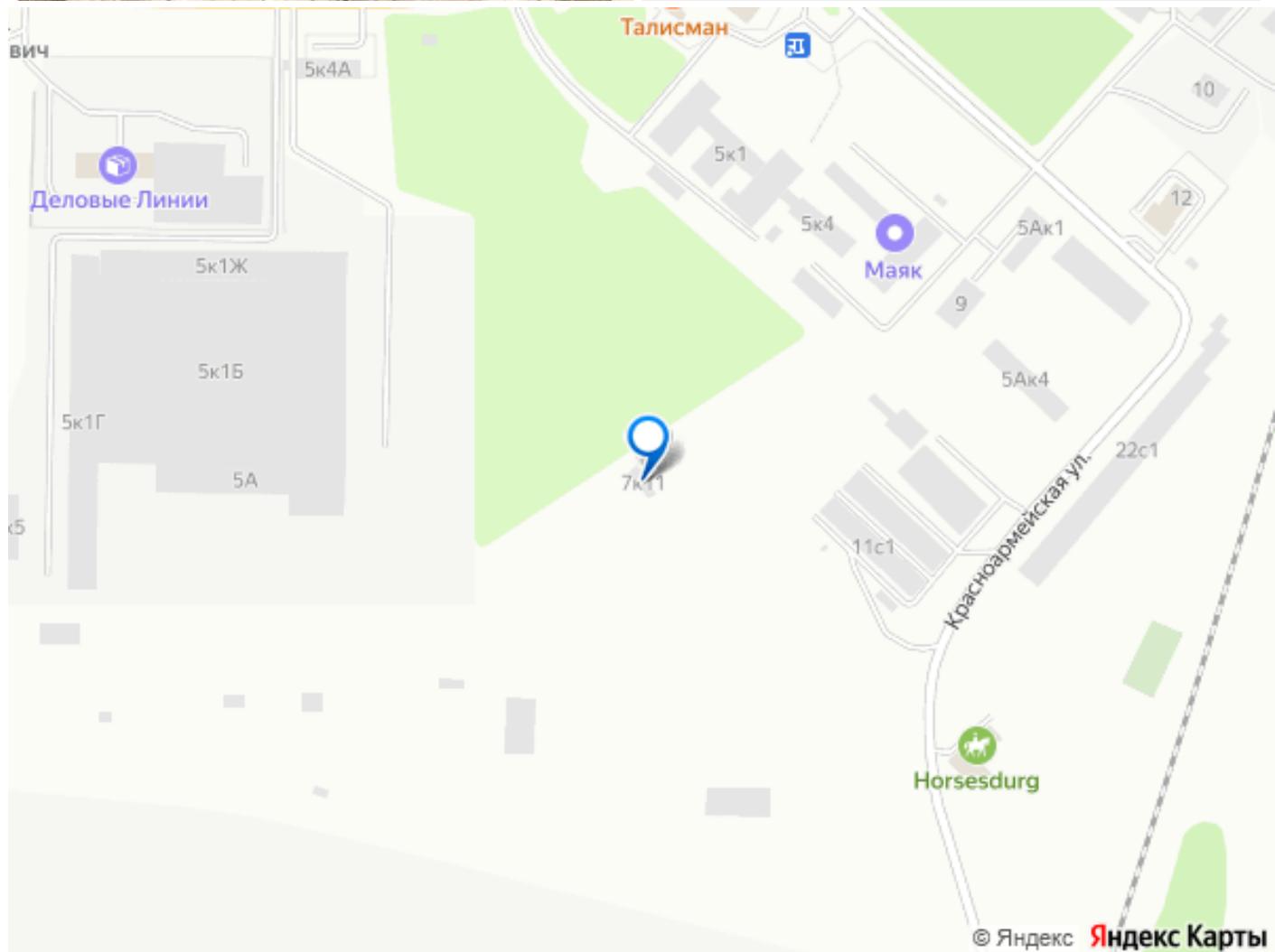




move.ru



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России