

Создано: 29.11.2025 в 19:13

Обновлено: 29.11.2025 в 19:13

Гумбейский, улица Придорожная, д. 4/1

1 750 000 ₽

Гумбейский, улица Придорожная, д. 4/1

Улица

[улица Придорожная](#)

Дом

Жилая площадь

43 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

76 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

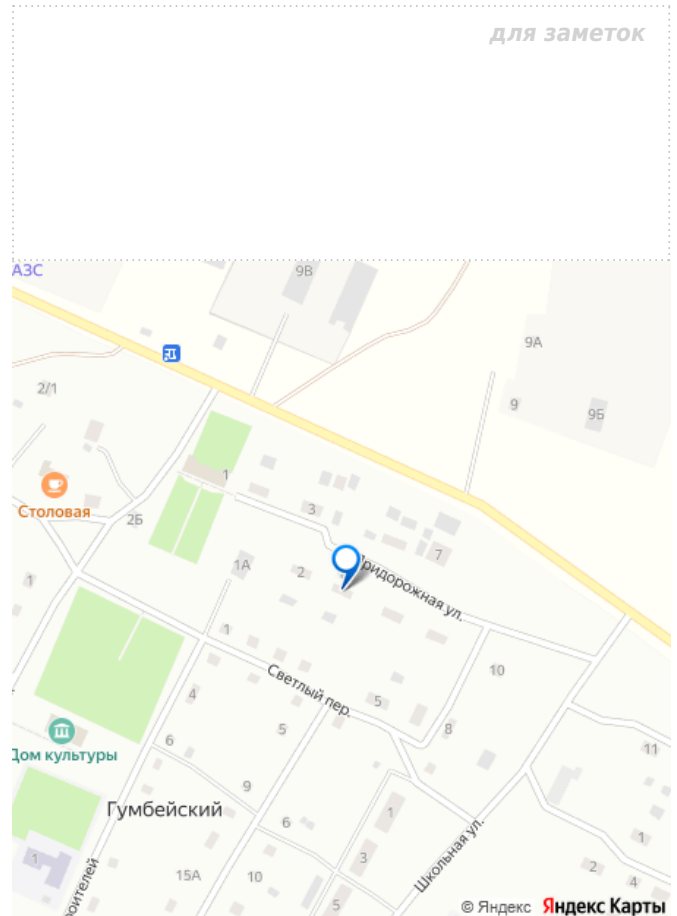
Строение

Панельное

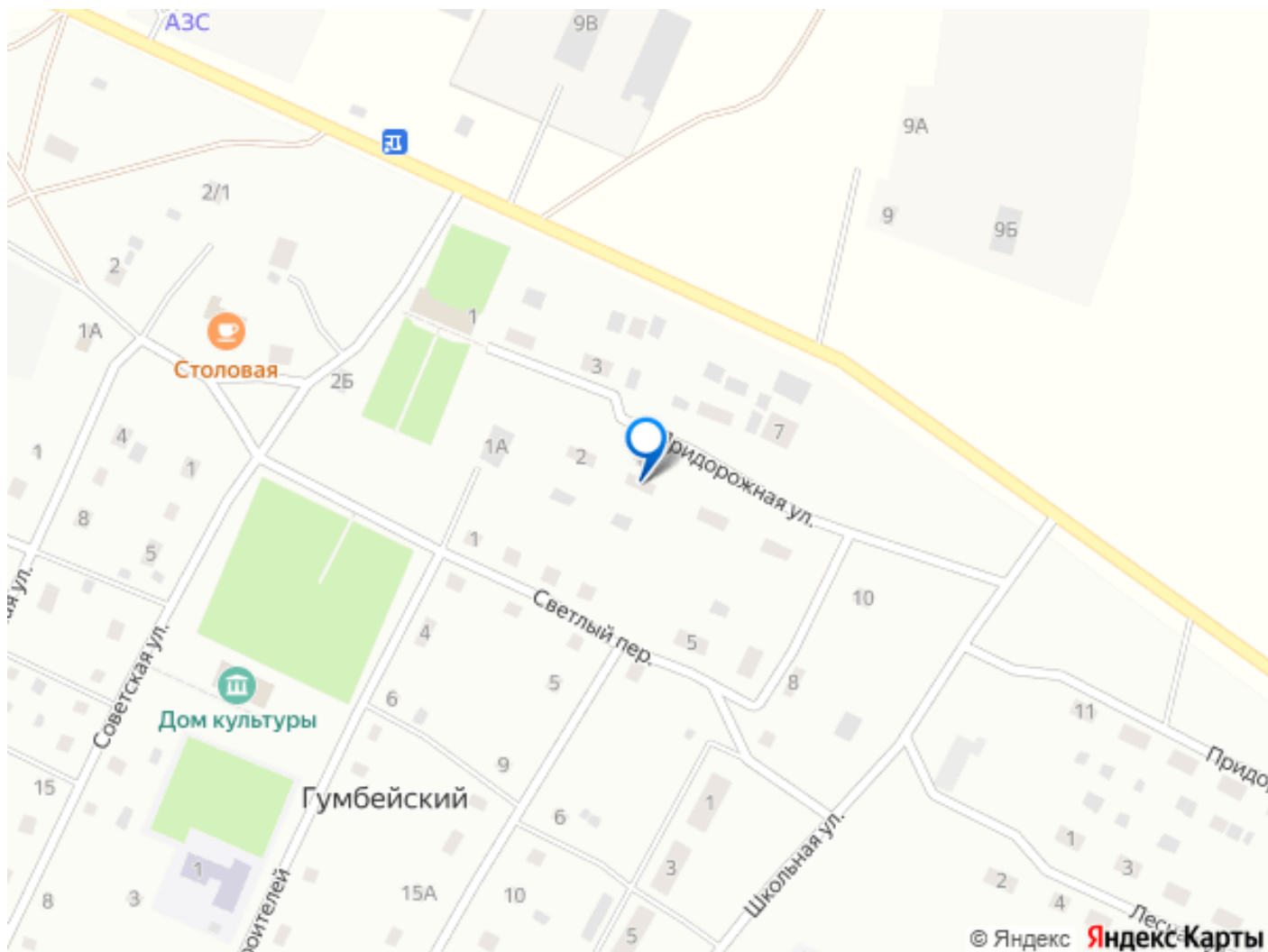
туалет в доме, баня/сауна, отопление, водопровод,
канализация, электричество, газ

Описание

Продам 1/2 дома (панельный дом на 2
хозяина, с отдельным входом) в пос.
Гумбейский (70 км от г. Магнитогорска и 4 км
от районного центра-пос. Фершампенуаз) на
участке 10,92 соток. Участок, разработанный



под огород, имеются вишневые деревья, кусты смородины, малина, ирга, 7 больших грядок клубники, теплица 2,5*4, большой сарай 20кв.м (ж/б панели) с пристроенным деревянным курятником-18кв.м В доме большие пластиковые окна с большими подоконниками, высокие потолки-2,70 м. Раздельный санузел, подпол, веранда (9,4 кв.м.), кладовая (5,3 кв.м). Отличным дополнением является бревенчатая баня 3*5 м с террасой и мангальной зоной для отдыха. У ворот есть большая площадка для парковки машины или строительства гаража. Дом расположен при въезде в поселок, рядом с Администрацией сельского поселения. От города до поселка идет хорошая асфальтированная дорога. в самом поселке-насыпная, грунтовая. Развита инфраструктура: в шаговой доступности продуктовые магазины, недалеко фельдшерский приемный пункт, детский сад, школа, Дом культуры, стадион и детская площадка. Ищете дом под дачу или для проживания? Это ваш шанс! Прекрасное место для отдыха в любое время года: летом-рыбалка, грибы и ягоды, зимой - катание на лыжах и санках по лесным дорожкам.



Move.ru - вся недвижимость России