

Создано: 20.11.2025 в 08:34

Обновлено: 16.02.2026 в 19:51

Челябинск, улица Витебская, д. 10

**14 398 000 ₽**

Челябинск, улица Витебская, д. 10

Улица

[улица Витебская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

42 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

62.6 м<sup>2</sup>

Этаж

11/14

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Монолитно-кирпичное

Тип комнат

раздельные

Тип балкона

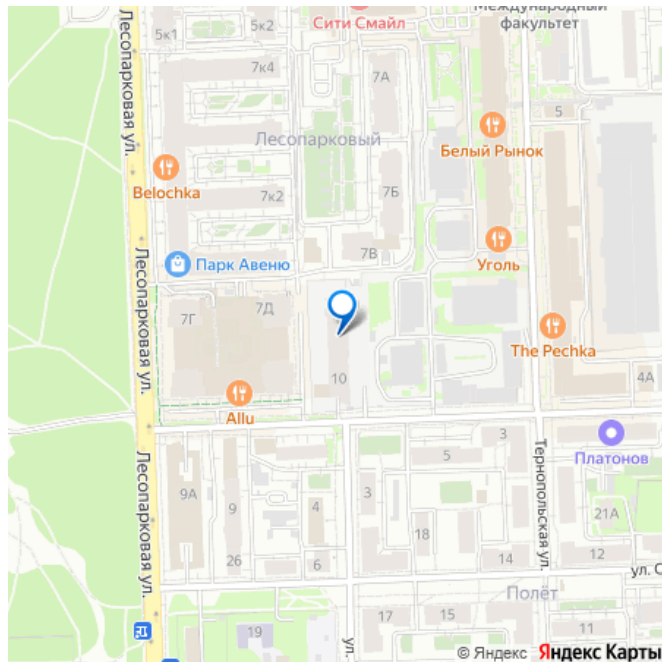
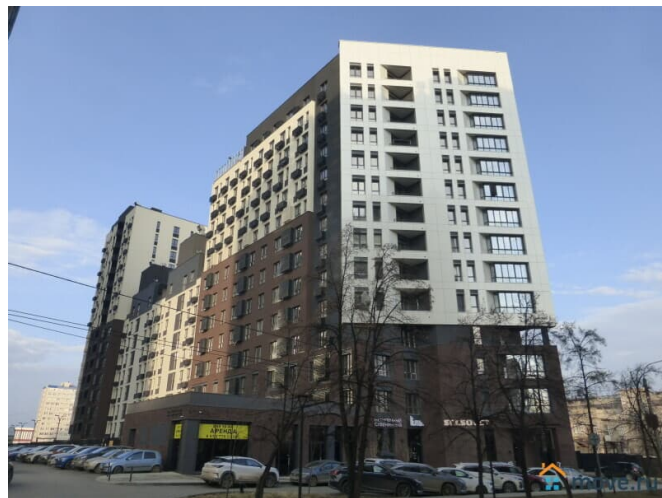
лоджия

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9286719051>

Дьяков Дмитрий

**79043005155**

для заметок



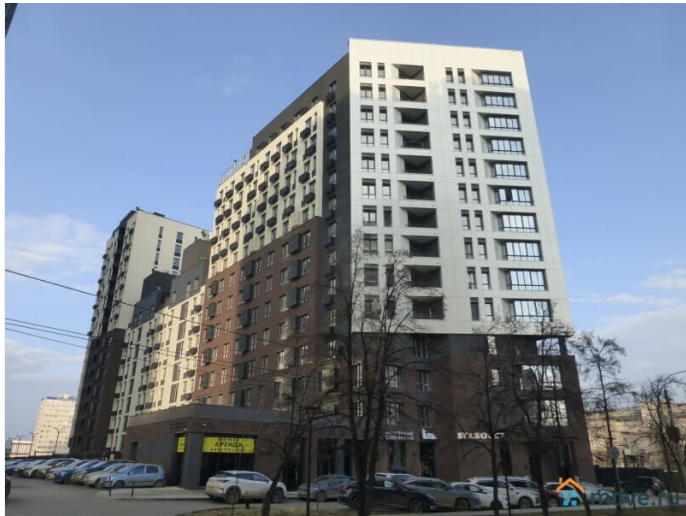
Тип санузла	два
Вид из окна	во двор
Ремонт	без отделки
Год постройки	2024 г.

лифт, парковка

Описание

Продам 3-к квартиру (Студия+2спальни), г. Челябинск, ул. Витебская, 10. Новая квартира в центре города - жилой комплекс "Eleven", рядом с лесопарковым комплексом. Этаж 11/14, Общая площадь 62,6 м2: зал-кухня 20 м2, комнаты 13,4 м2 и 13,6 м2, два санузла 1,3 м2 и 4,7 м2, прихожая 8 м2, застекленная лоджия 3,8 м2. Квартира с черновой отделкой: - установлены радиаторы отопления; - установлены пластиковые стеклопакеты; - заведено электричество в квартиру до электрощитка; - ввод горячей и холодной воды с запорной арматурой; - канализационный стояк; - установлена металлическая входная дверь; - сделана стяжка пола. В подъезде пассажирский и грузовой лифты, консьерж, видеонаблюдение. Комплекс включает в себя: - дизайнерские холлы; - закрытая территория; - подземная и наземная парковки; - прогулочные зоны; - детская площадка; - эксплуатируемая кровля и террасы на крыше для жильцов дома. Дом сдан в конце 2024 года, построен по монолитно-каркасной технологии, стены из кирпича. Рядом торговый комплекс Курчатов,

Белый рынок, ЮУрГУ, парк им. Ю. Гагарина, поликлиника, спорткомплекс с бассейном. Есть документы права собственности, один взрослый собственник. Просмотр в любое время по договоренности.



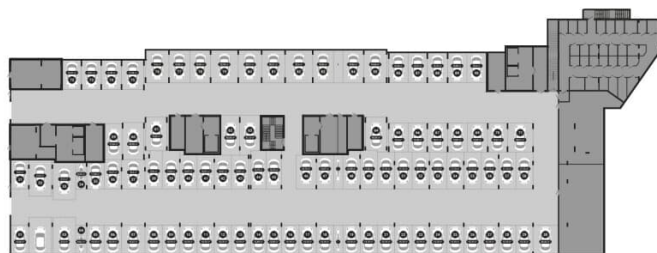




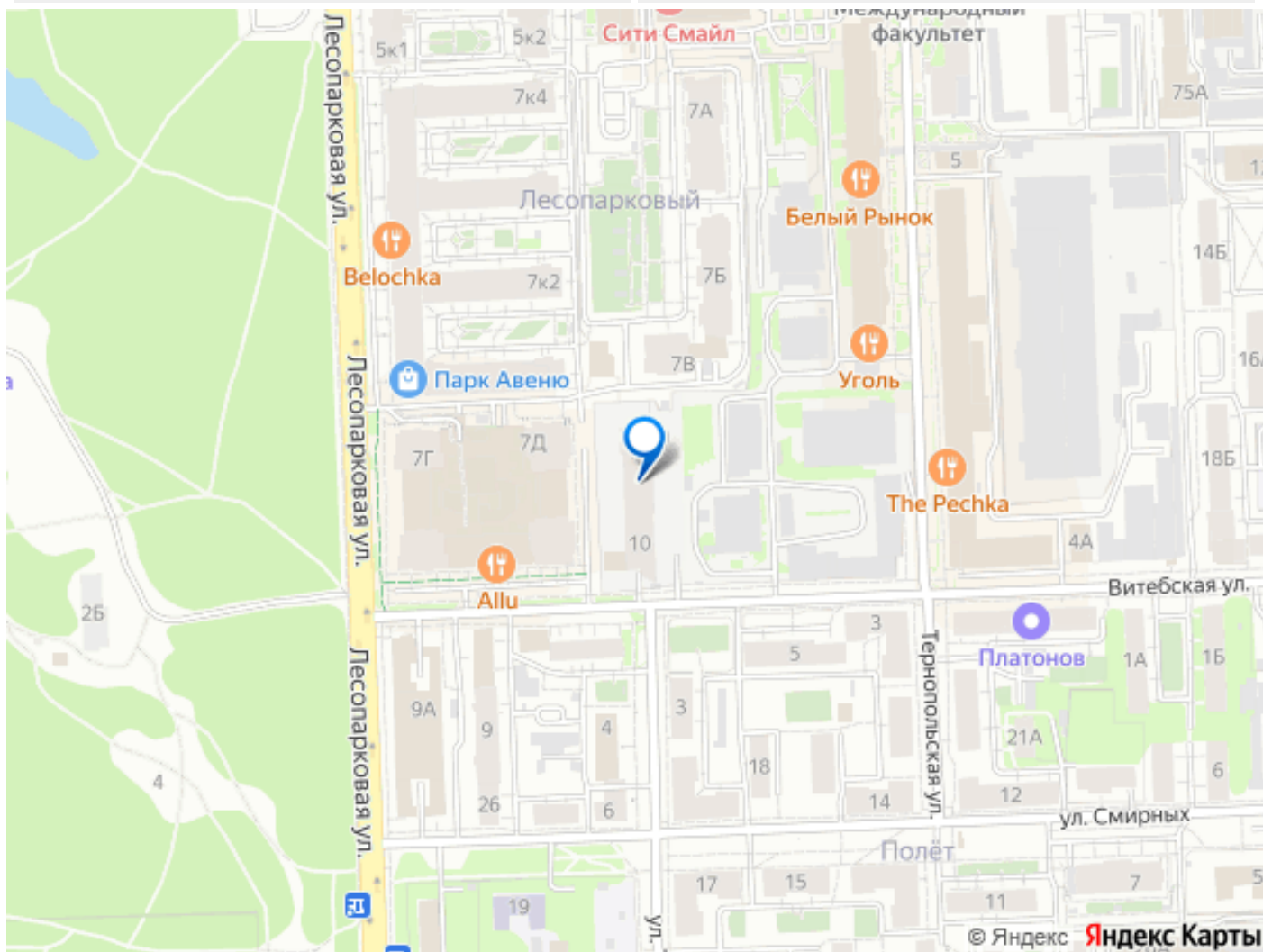
Секция №4 — план 11-13 этажей



Подземный паркинг



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России