

Создано: 20.11.2025 в 08:34

Обновлено: 16.02.2026 в 19:51

Челябинск, улица Витебская, д. 10

**14 398 000 ₽**

Челябинск, улица Витебская, д. 10

Улица

[улица Витебская](#)

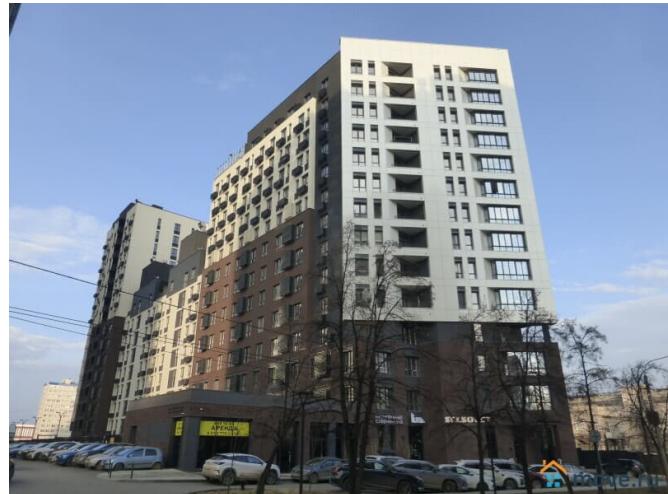
## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

42 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

62.6 м<sup>2</sup>

Этаж

11/14

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Монолитно-кирпичное

Тип комнат

раздельные

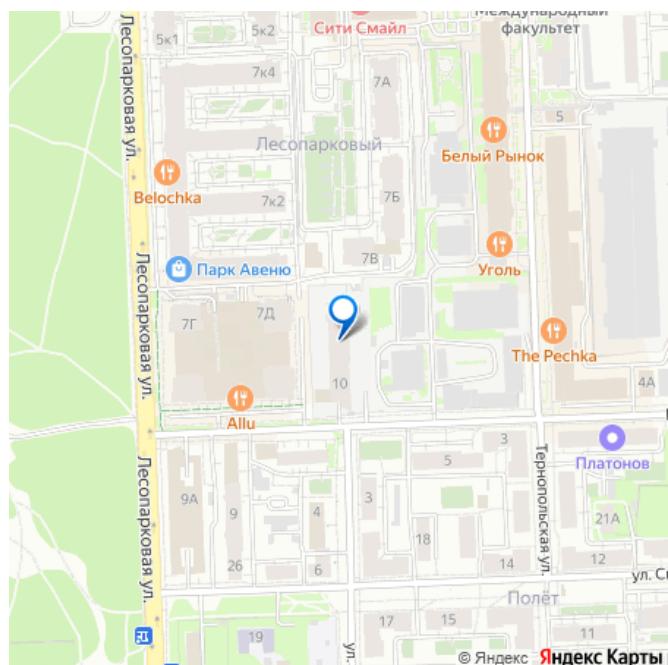
Тип балкона

лоджия

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9286719>  
051

**Дьяков Дмитрий**  
**79043005155**

для заметок



© Яндекс Карты

Тип санузла

два

Вид из окна

во двор

Ремонт

без отделки

Год постройки

2024 г.

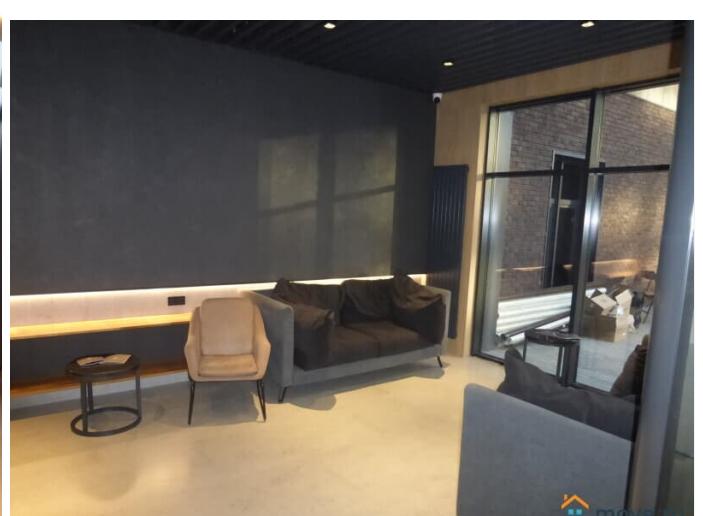
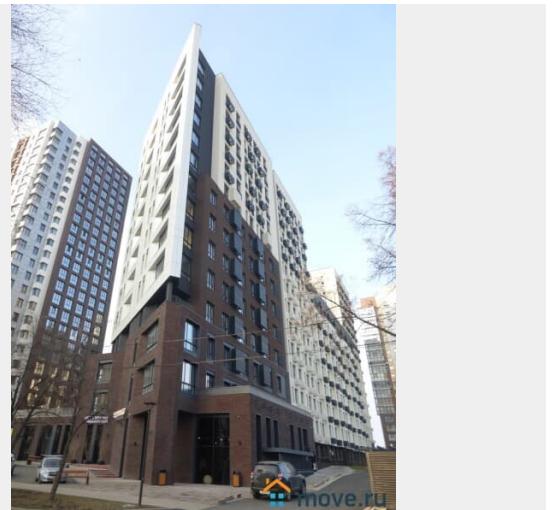
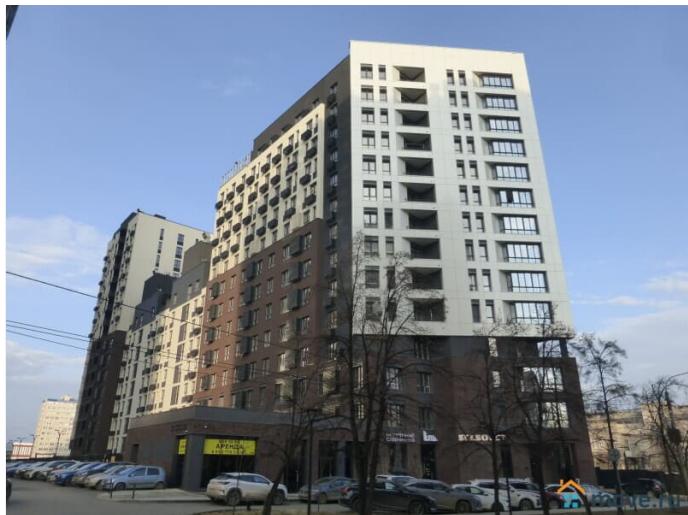
лифт, парковка

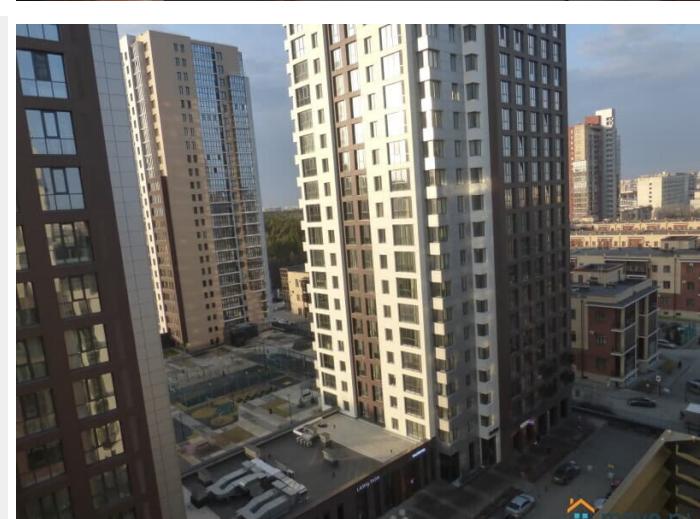
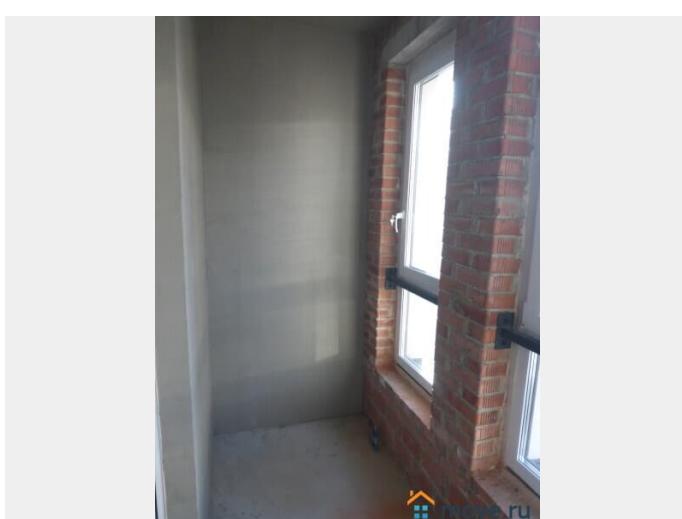
## Описание

Продам 3-к квартиру (Студия+2спальни), г. Челябинск, ул. Витебская, 10. Новая квартира в центре города - жилой комплекс "Eleven", рядом с лесопарковым комплексом. Этаж 11/14, Общая площадь 62,6 м<sup>2</sup>: зал-кухня 20 м<sup>2</sup>, комнаты 13,4 м<sup>2</sup> и 13,6 м<sup>2</sup>, два санузла 1,3 м<sup>2</sup> и 4,7 м<sup>2</sup>, прихожая 8 м<sup>2</sup>, застекленная лоджия 3,8 м<sup>2</sup>. Квартира с черновой отделкой: - установлены радиаторы отопления; - установлены пластиковые стеклопакеты; - заведено электричество в квартиру до электрощитка; - ввод горячей и холодной воды с запорной арматурой; - канализационный стояк; - установлена металлическая входная дверь; - сделана стяжка пола. В подъезде пассажирский и грузовой лифты, консьерж, видеонаблюдение. Комплекс включает в себя: - дизайнерские холлы; - закрытая территория; - подземная и наземная парковки; - прогулочные зоны; - детская площадка; - эксплуатируемая кровля и террасы на крыше для жильцов дома. Дом сдан в конце 2024 года, построен по монолитно-каркасной технологии, стены из кирпича. Рядом торговый комплекс Курчатов,

Белый рынок, ЮУрГУ, парк им. Ю. Гагарина, поликлиника, спорткомплекс с бассейном.

Есть документы права собственности, один взрослый собственник. Просмотр в любое время по договоренности.



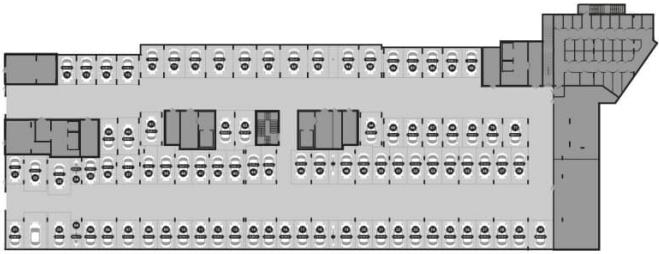


Секция №4 — план 11-13 этажей

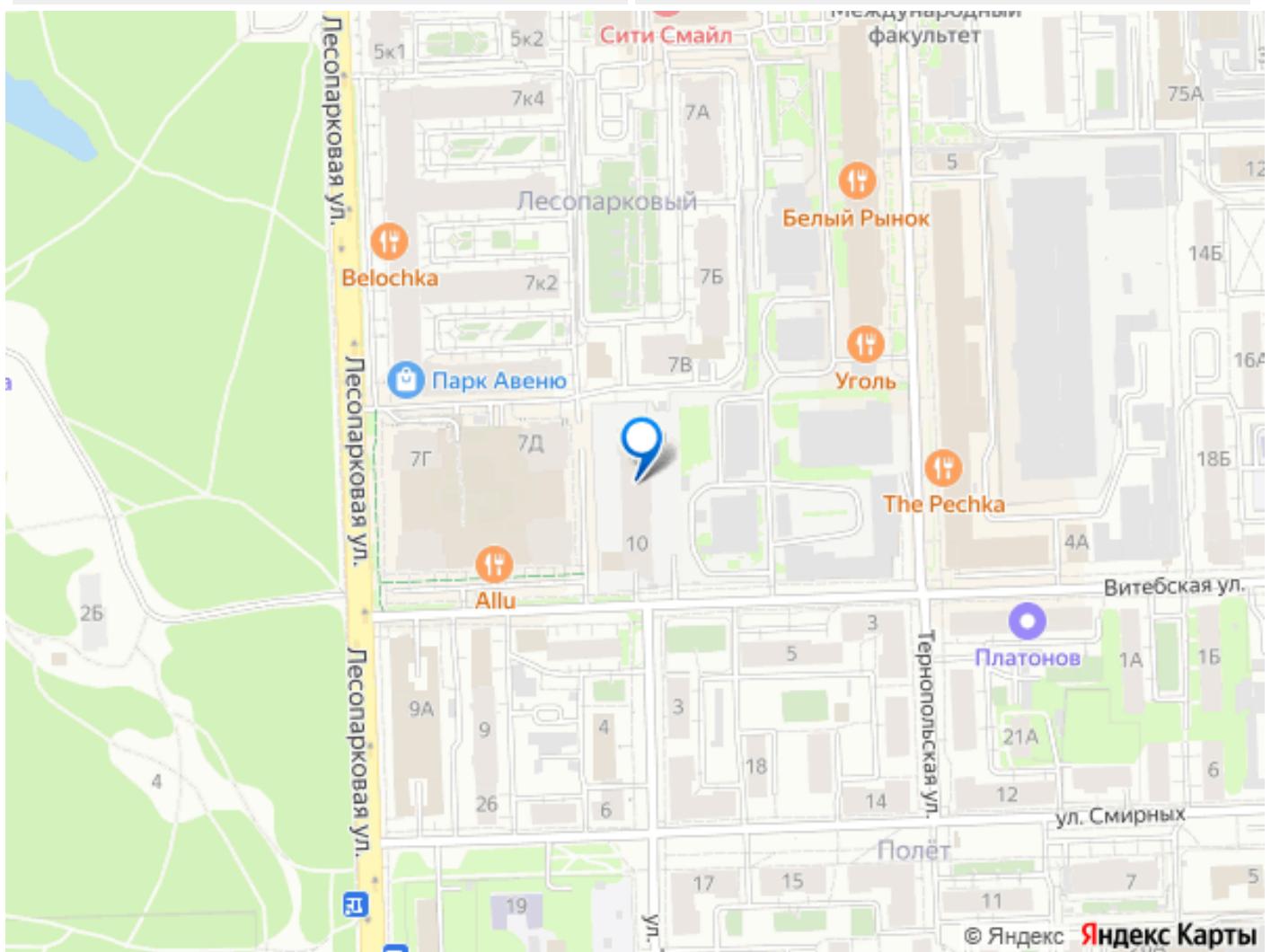


move.ru

Подземный паркинг



move.ru



© Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России