

Создано: 15.02.2026 в 21:32

Обновлено: 17.03.2026 в 21:10

Челябинск, улица Уютная, д. 18

**7 300 000 ₺**

Челябинск, улица Уютная, д. 18

Улица

[улица Уютная](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

34 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

18 м<sup>2</sup>

Общая площадь

55 м<sup>2</sup>

Этаж

3/3

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Кирпичное

Тип комнат

смежно-раздельные

Тип балкона

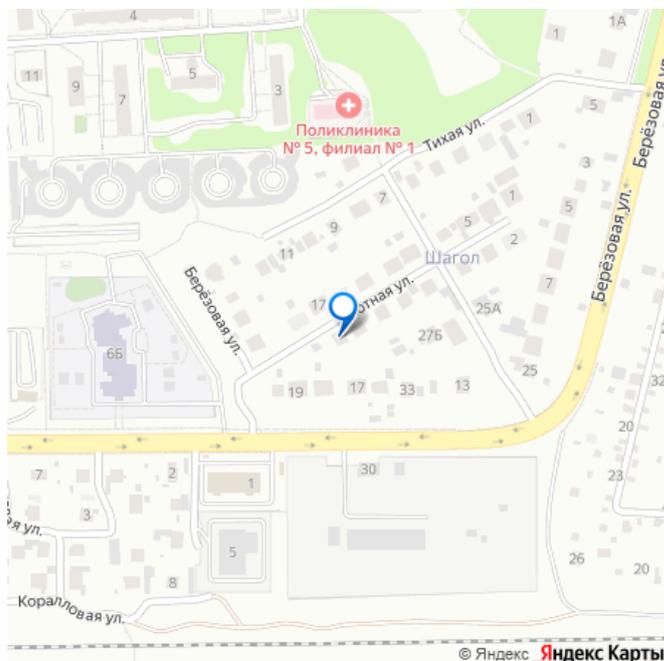
балкон

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9289953209>

Пушкин Дмитрий Александрович

**79227103947**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Покрытие пола

ламинат

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Год постройки

2019 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, возможен торг, интернет, парковка,  
охрана

## Описание

#Дом территориально расположен в РФ, Челябинская область, городской округ Челябинский, поселок Западный, микрорайон Привилегия, улица Уютная, дом 18. = О КВАРТИРЕ: • Правильная эргономичная планировка: студия-гостиная 24м?<sup>2</sup>+спальня 20м?<sup>2</sup>+ отдельная гардеробная. •3 квартиры на просторной площадке. Соседей сверху и сбоку нет, только помещение с ИПУ (индивидуальными приборами учёта). •Ремонт по евростандарту: произведена заливка пола бетоном, ровные механически оштукатуренные стены, поклеены обои под покраску, качественный ламинат 32-й серии с подложкой, прихожая отделана керамогранитом, санузел облицован плиткой, произведена разводка электрики, установлены счетчики учета, проведен интернет и телевидение. •Мебель и технику оставим по договоренности. •Входная дверь

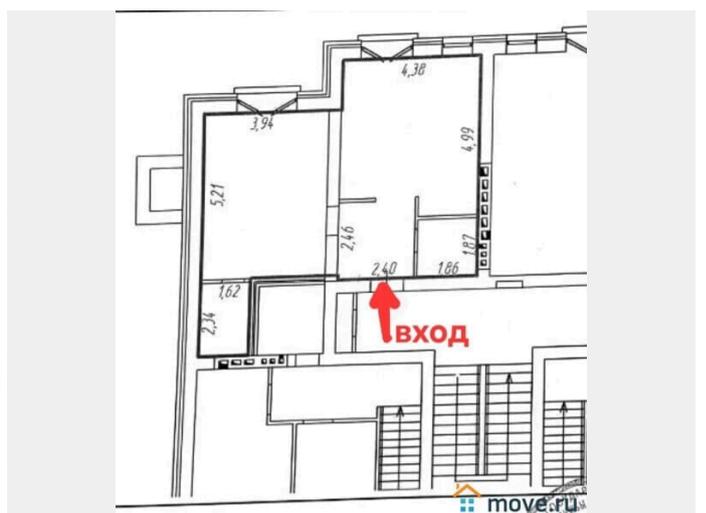
в парадную на фотоэлементах функционирует в автоматическом режиме.

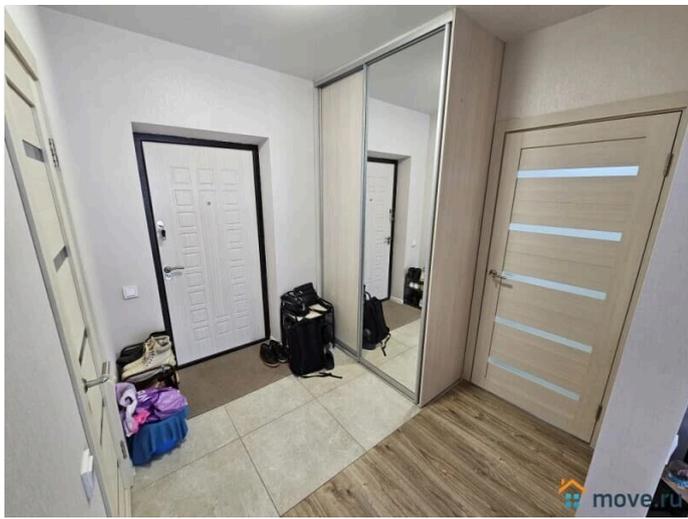
• По Выписке ЕГРН от 15.02.2026 года куплена более 3-х лет назад за собственные средства, один совершеннолетний собственник, без обременений и перепланировок. • Полная стоимость в ДКП.

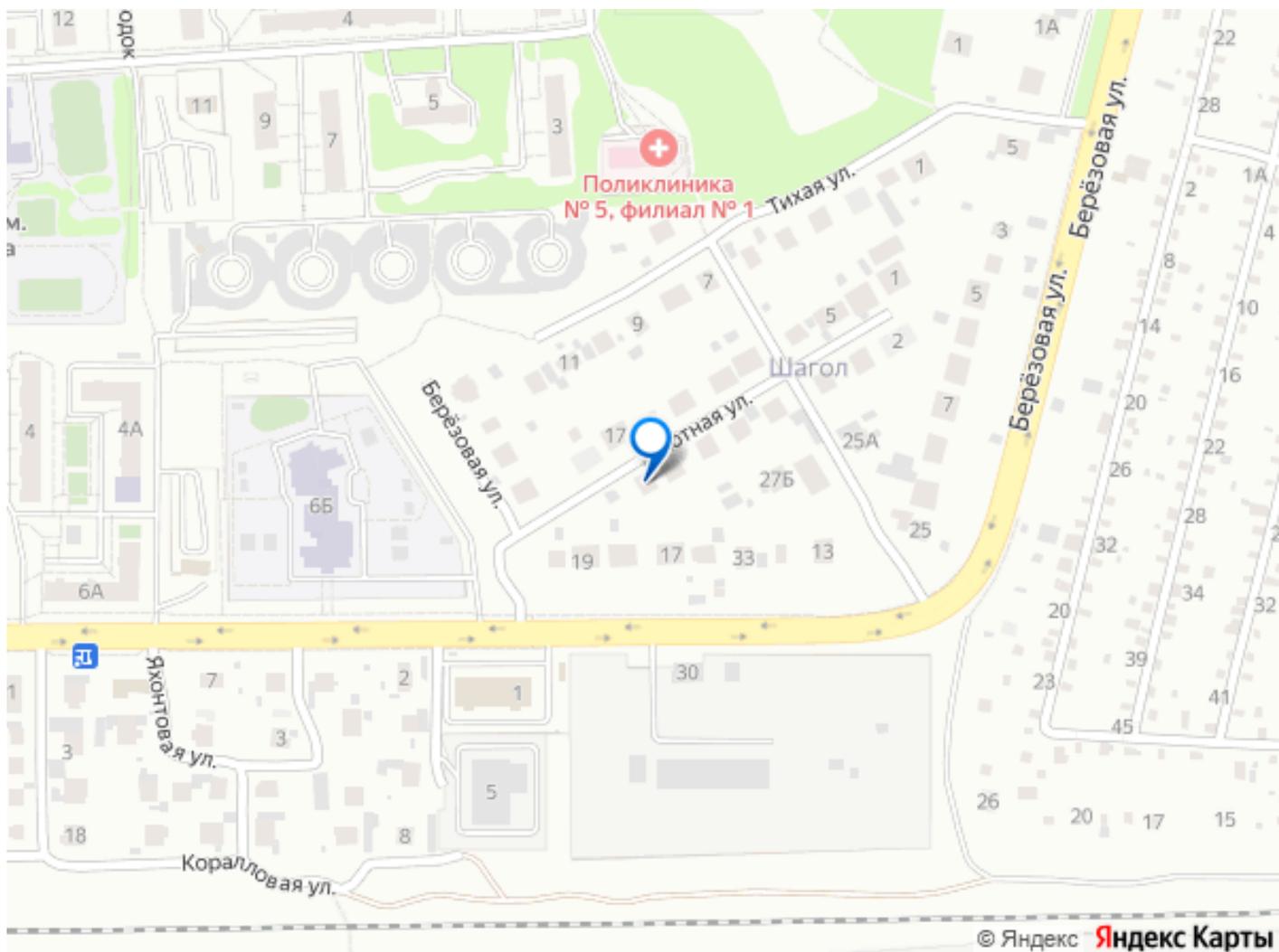
⇒ О ЖИЛОМ КОМПЛЕКСЕ: ? Закрытая и охраняемая территория жилого квартала под видеонаблюдением; ? Прогулочная зона, парк и живописный пруд неподалёку;

? Транспортная доступность: ближайшая автобусная остановка всего в 2 мин. ходьбы, маршрутные такси и автобусы курсируют с завидной регулярностью; ? Просторные парковки вне двора обеспечивают достаточное количество парковочных мест;

? Рядом муниципальный д\с №70, IT-лицей Привилегия, МЦ «Полимедика», Академия спорта, фитнес-клуб Bright Fit, УК, аптеки, продуктовые супермаркеты «Лента», «Монетка», «Магнит», «ЖизньМарт», маркетплейсы OZON и Wildberries; 5 мин до Вишневой Горки (там целый проспект магазинов, аптек и точек бытового обслуживания населения); ? Жилой комплекс окружен лесом, 15 мин неспешной ходьбы до Шершневого водохранилища, всего в нескольких минутах езды зимняя горнолыжная трасса, запущенно строительство Фан-парка; ? Оборудованные детские и спортивные площадки, также есть площадка для выгула животных. ? Ждём вас на просмотр, угостим чашечкой ароматного кофе или вкусного чая!







Move.ru - вся недвижимость России