

Создано: 15.02.2026 в 21:32

Обновлено: 15.02.2026 в 21:32

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9289953>
209

Пушкин Дмитрий Александрович
79227103947

Челябинск, улица Уютная, д. 18

7 300 000 ₽

Челябинск, улица Уютная, д. 18

Улица

[улица Уютная](#)

для заметок



Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

34 м²

Площадь кухни

18 м²

Общая площадь

55 м²

Этаж

3/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

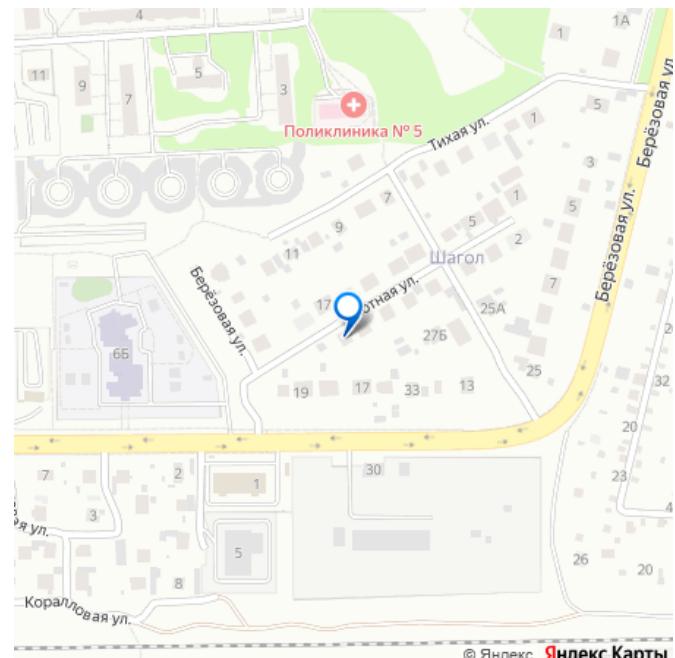
Кирпичное

Тип комнат

смежно-раздельные

Тип балкона

балкон



© Яндекс Яндекс Карты

Тип санузла

совмещенный

Покрытие пола

ламинат

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Год постройки

2019 г.

Покупка в ипотеку

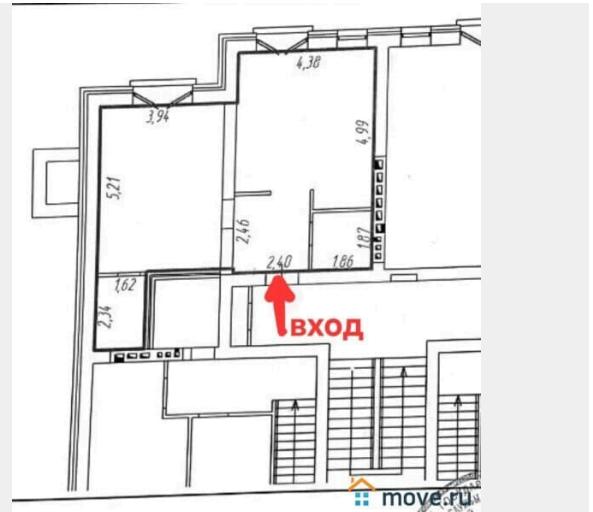
да

возможна ипотека, возможен торг, интернет, парковка,
охрана

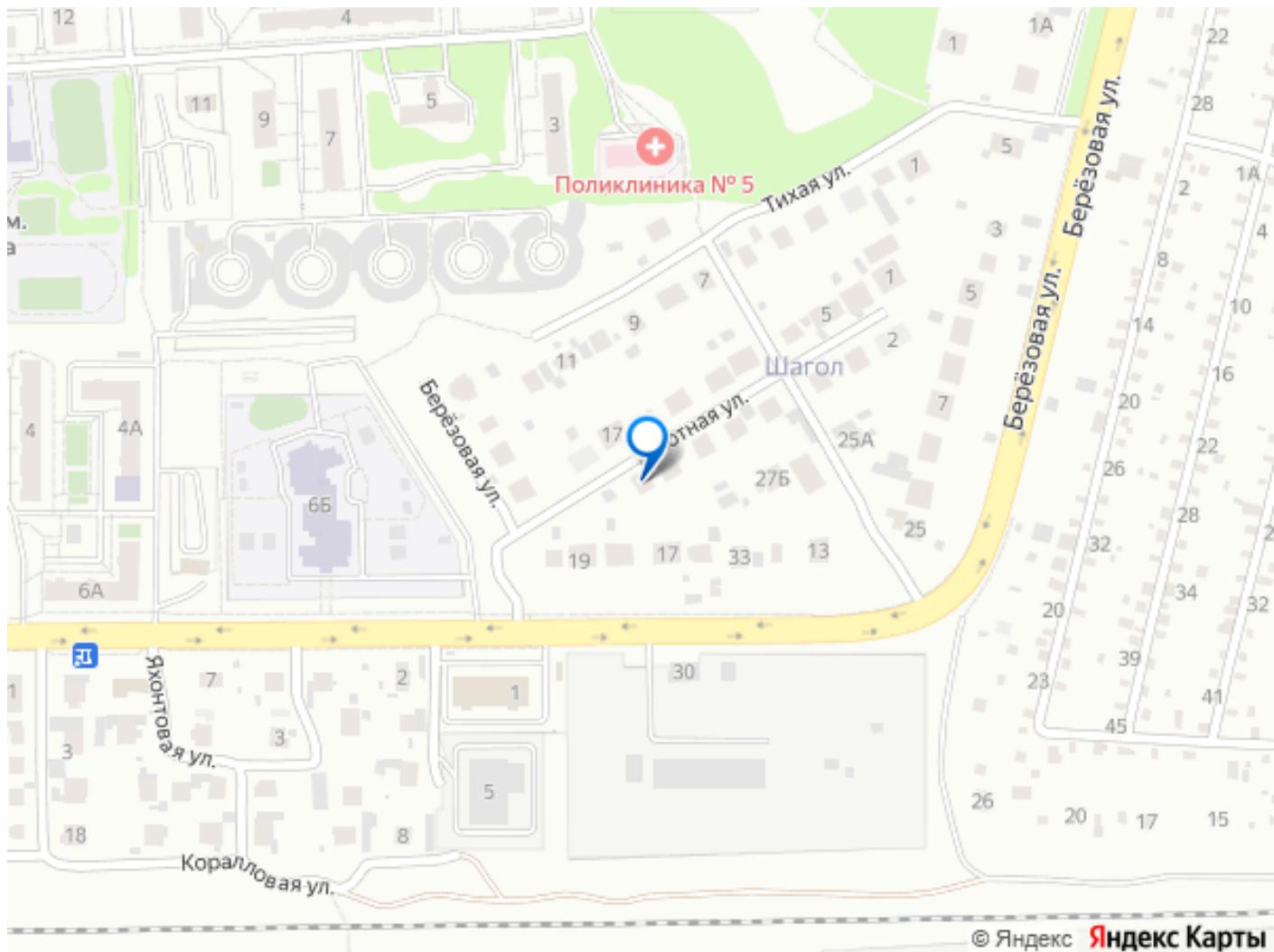
Описание

#Дом территориально расположен в РФ,
Челябинская область, городской округ
Челябинский, поселок Западный, микрорайон
Привилегия, улица Уютная, дом 18. = О
КВАРТИРЫ: • Правильная эргономичная
планировка: студия-гостиная 24м²+спальня
20м²+ отдельная гардеробная. •3 квартиры
на просторной площадке. Соседей сверху и
сбоку нет, только помещение с ИПУ
(индивидуальными приборами учёта).
•Ремонт по евростандарту: произведена
заливка пола бетоном, ровные механически
оштукатуренные стены, поклеены обои под
покраску, качественный ламинат 32-й серии с
подложкой, прихожая отделана
керамогранитом, санузел облицован плиткой,
произведена разводка электрики,
установлены счетчики учета, проведен
интернет и телевидение. •Мебель и технику
оставим по договоренности. •Входная дверь

в парадную на фотоэлементах
функционирует в автоматическом режиме.
•По Выписке ЕГРН от 15.02.2026 года куплена
более 3-ёх лет назад за собственные
средства, один совершеннолетний
собственник, без обременений и
перепланировок. •Полная стоимость в ДКП.
=О ЖИЛОМ КОМПЛЕКСЕ: ?Закрытая и
охраняемая территория жилого квартала под
видеонаблюдением; ?Прогулочная зона, парк
и живописный пруд неподалёку;
?Транспортная доступность: ближайшая
автобусная остановка всего в 2 мин. ходьбы,
маршрутные такси и автобусы курсируют с
завидной регулярностью; ?Просторные
парковки вне двора обеспечивают
достаточное количество парковочных мест;
?Рядом муниципальный д\с №70, IT-лицей
Привилегия, МЦ«Полимедика», Академия
спорта, фитнес-клуб Bright Fit, УК, аптеки,
продуктовые супермаркеты «Лента»,
«Монетка», «Магнит», «ЖизньМарт»,
маркетплейсы OZON и Wildberries; 5 мин до
Вишневой Горки (там целый проспект
магазинов, аптек и точек бытового
обслуживания населения); ? Жилой комплекс
окружен лесом, 15 мин неспешной ходьбы до
Шершневского водохранилища, всего в
нескольких минутах езды зимняя
горнолыжная трасса, запущенное
строительство Фан-парка; ?Оборудованные
детские и спортивные площадки, также есть
площадка для выгула животных. ?Ждём вас
на просмотр, угостим чашечкой ароматного
кофе или вкусного чая!







© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России