

Создано: 05.03.2026 в 09:02

Обновлено: 05.03.2026 в 09:02

Челябинск, улица Тимирязева, д. 30

5 990 000 ₺

Челябинск, улица Тимирязева, д. 30

Улица

[улица Тимирязева](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

18 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

40 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Кирпичное

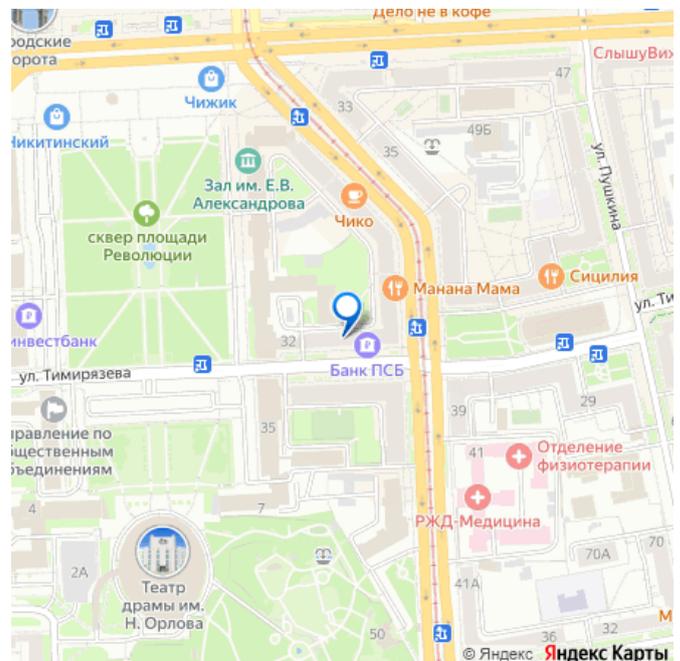
Тип комнат

раздельные

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9290914245>

Пушкин Дмитрий Александрович
79227103947

для заметок



Тип санузла

раздельный

Покрытие пола

ламинат

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Год постройки

1957 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, возможен торг, интернет, парковка

Описание

*В историческом центре города продаётся квартира, площадью 40м² на 4этаже, расположена по адресу: город Челябинск, Тимирязева,30\Цвиллинга,42. Примыкает к зданию Управления ЮУЖД (Площадь Революции,3\Тимирязева,32) которое является объектом культурного наследия.

*Обилие света: окна выходят на юг, что обеспечивает квартиру солнечным светом целый день. *Полный качественный ремонт: готовое решение для комфортного проживания. Вам не придется вкладываться в отделку — можно заезжать и жить (пластиковые европакеты, межкомнатные двери, кафельная плитка, напольное покрытие ламинат). *Безопасность и комфорт: придомовая территория огорожена, въезд и вход осуществляются по smart-ключу, максимальное видеонаблюдение придомовой территории от ОАО"РЖД". *Отдельное место для хранения: есть

большая гардеробная, что решает вопрос хранения сезонных вещей и одежды. *В подъезде всего 16 квартир. #Детали квартиры: * Высота потолков 3,2м, * Этаж: 4 из 5, не угловая, не торцевая. * Планировка: изолированная. * Гостиная: 19м?(просторная зона для приема гостей и отдыха) * Кухня: 8м?(достаточного размера для комфортного приготовления пищи) * Дополнительно: Большая гардеробная. * Санузел: Раздельный. * Балкон: отсутствует. В шаговой доступности: Центр искусств им. Пушкина, Площадь Революции, Театральная площадь, Театр драмы им.Н.Орлова, Челябинский "Арбат" (Кировка), городской парк им. А.С. Пушкина. # Прикрепление к лучшей поликлинике города от ОАО РЖД (по прописке). # По Выписке ЕГРН от 05.03.2026года один совершеннолетний собственник, без арестов, обременений и ограничений. перепланировок не производилось. Адресную справку закажем свежую на сделку.

