

🕒 Создано: 10.02.2026 в 19:32

🔄 Обновлено: 28.03.2026 в 17:08

Челябинск, улица Салавата Юлаева, д. 25

80 000 ₽

Челябинск, улица Салавата Юлаева, д. 25

Улица

[улица Салавата Юлаева](#)

Офис

Общая площадь

122 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

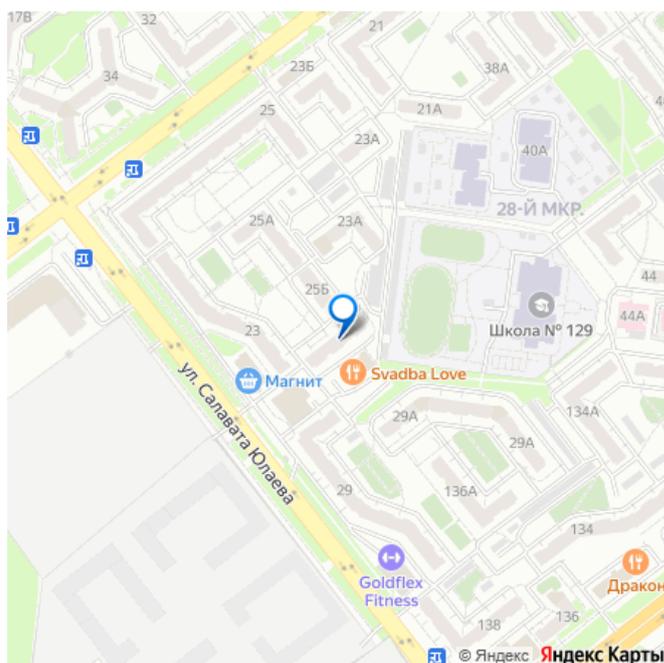
Сдам офис в аренду на длительный срок от 3х лет и более Адрес: г. Челябинск, ул. Салавата Юлаева д. 25 нежилое помещение №2 Удобный проезд утром на работу и вечером с работы без пробок, удобный и быстрый выезд из города 1й этаж 10-ти этажного дома Сдача на длительный срок от 3х-5ти лет. Под офис, магазин, медицинский центр, точки приёмки и отдачи заказов, складское помещение, помещение под лабораторию, помещение под отверточное производство. Очень хорошо под франшизу для торговли товарами промышленными (автозапчасти и пр.) Общая площадь - 122,6 кв. м. (с учетом 2х входных групп) Высота

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9289416059>

Игнатьев Валерий

79525083848

для заметок



потолков - 2.5 метров Парковка на улице на 8
машиномест Отдельные входные группы - 2
Количество комнат - 6 Количество не
оттапливаемых комнат под шоурум (склад) -
2 Количество туалетов - 2 Входная группа 1
площадь - 9,0 кв. м. (Электрические ставни
алюминиевые, сетка для шоурума, 2
железные двери) Входная группа 2 площадь
- 9,14 кв. м. (Электрические ставни
алюминиевые, 2 железные двери) Комната 1
Ресепшен площадь -17,29 кв. м.

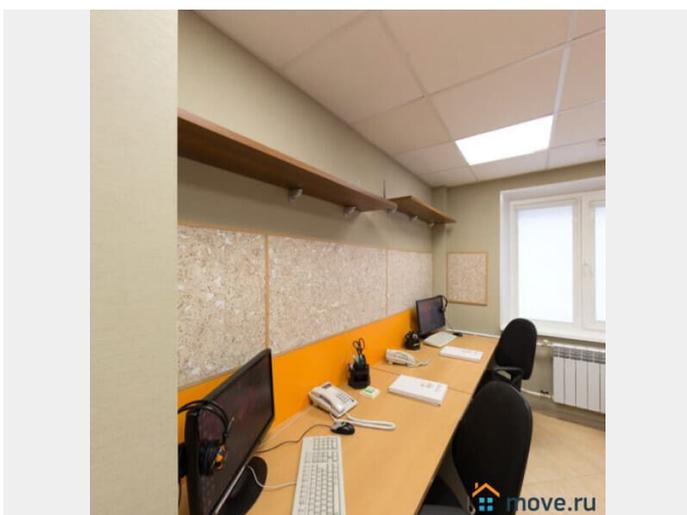
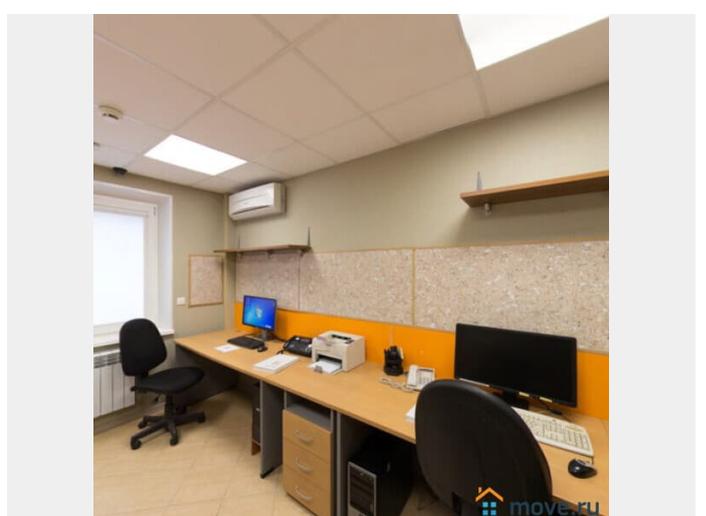
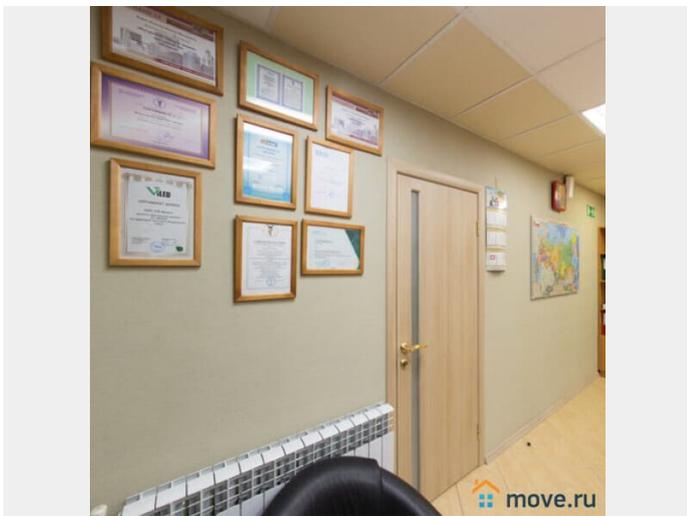
(Кондиционер, стойка ресепшен на 2 рабочих
места 2 компьютера, 1 МФУ, 1 шкаф для
одежды, 2 гостевых кресла, 2 шкафа под
документы, 1 пылесос промышленный, 1
карта РФ) Комната 2 Кабинет площадь -
24,45 кв. м. (Электрические ставни
алюминиевые, Кондиционер, 2 компьютера,
стол на 2 рабочих места большой (в кабинете
можно разместить 6 рабочих мест
дополнительно при желании, 1 шкаф для
бумаг, 1 МФУ, 1 стол, 1 угловой стол малый, 2
кресла руководителя, 3 доски белые под
маркеты, 1 карта мира, 1 карта РФ)
Серверная площадь - 3,8 кв. м.

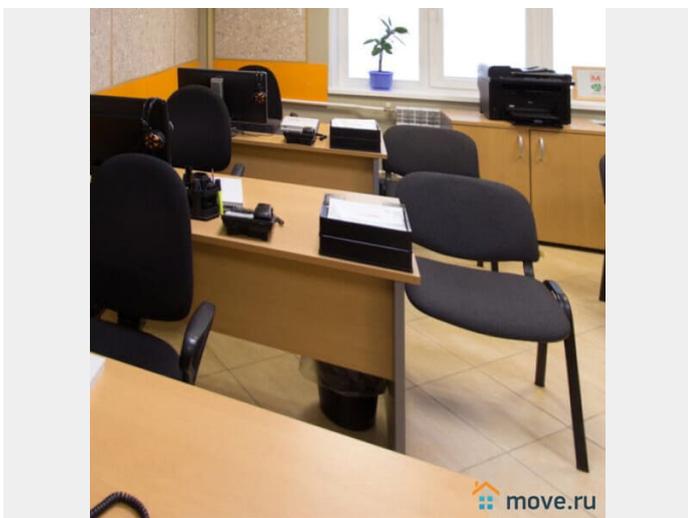
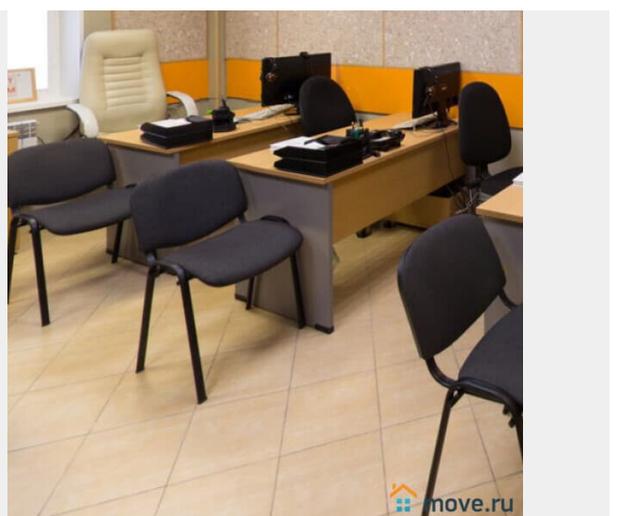
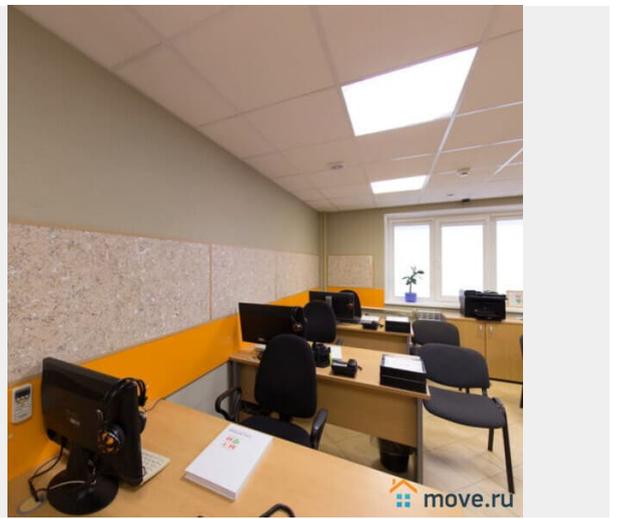
(Электрические ставни алюминиевые, 4
сервера, 1 диван, 1 шкаф для одежды, 2
монитора видеонаблюдения) Комната 3
Кабинет площадь - 12,45 кв. м.

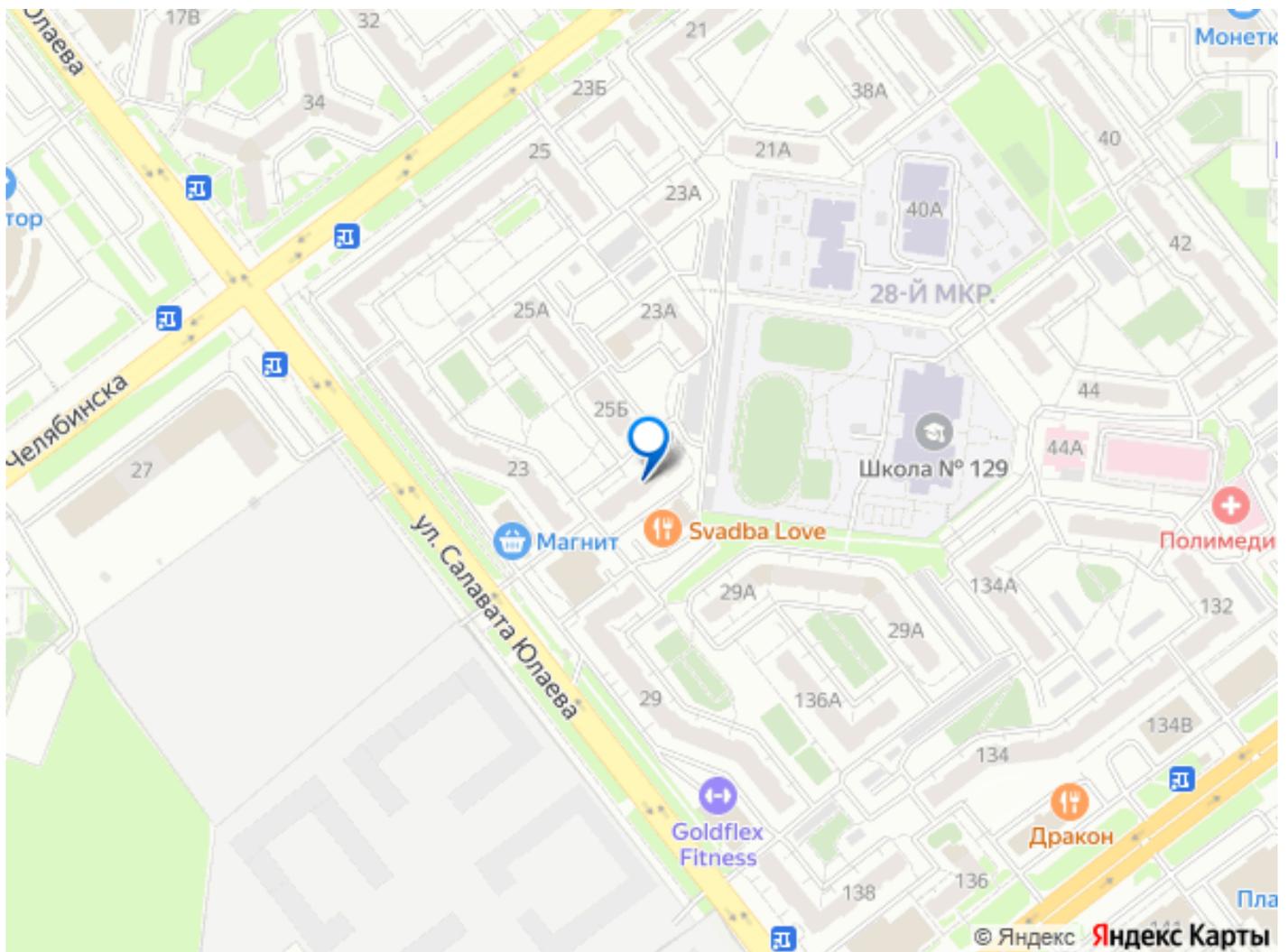
(Кондиционер, Электрические ставни
алюминиевые, 1 МФУ цветной, 4 рабочих
мета, 4 компьютера, 4 стула, 1 тумба, 1 малая
белая доска под маркеры) Комната 4 Кабинет
площадь - 26,0 кв. м. (Кондиционер,
Электрические ставни алюминиевые, 1 МФУ,
6 столов, 6 стульев, 6 компьютеров, 4 полки,
1 вытяжка, раздвижные шкафы - купе под
документы на всю стену, 3 белые доски под
маркеры) Комната 5 Кухня / столовая
площадь - 9,51 кв. м. (Кондиционер,
Кухонный гарнитур, 1 стол раздвижной, 2

дивана, 1 малый холодильник, 1
водонагреватель) Комната 6 Бухгалтерия
площадь - 12,44 кв. м. (Кондиционер, 2
рабочих места, 2 компьютера, 2 стола, 2
кресла, большой шкаф под документы, шкаф
под документы малый, 1 сейф железный
(СССР), большое зеркало на стене Туалет 1
Большой площадь - 1,86 кв. м. (1 умывальник,
1 унитаз, 1 вытяжка, 1 шкаф для уборочного
инвентаря, уборочный инвентарь) Туалет 2
Малый площадь - 1,14 кв. м. (1 умывальник
малый, 1 унитаз, 1 вытяжка) Коридор малый
(где входы в туалеты) площадь - 3,18 кв. м.
Коридор большой площадь - 11,19 кв. м.
(Шкафы купе для одежды зеркальные на всю
стену, 1 малая белая доска под маркеры)
Количество кондиционеров - 6 Есть
сигнализация с договором, есть договор с
системных администратором на удаленке)
Сдается вместе с мебелью, компьютерами,
сервером Возможна установка вашей мебели
и вашего оборудования (если необходимо)









Move.ru - вся недвижимость России