

🕒 Создано: 08.04.2026 в 16:18

🔄 Обновлено: 08.04.2026 в 16:18

Челябинск, улица Овчинникова, д. 9

5 100 000 ₽

Челябинск, улица Овчинникова, д. 9

Улица

[улица Овчинникова](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

40 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

56.3 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Панельное

Тип комнат

смежно-раздельные

Тип санузла

совмещенный



Вид из окна

во двор

Ремонт

без отделки

Год постройки

1968 г.

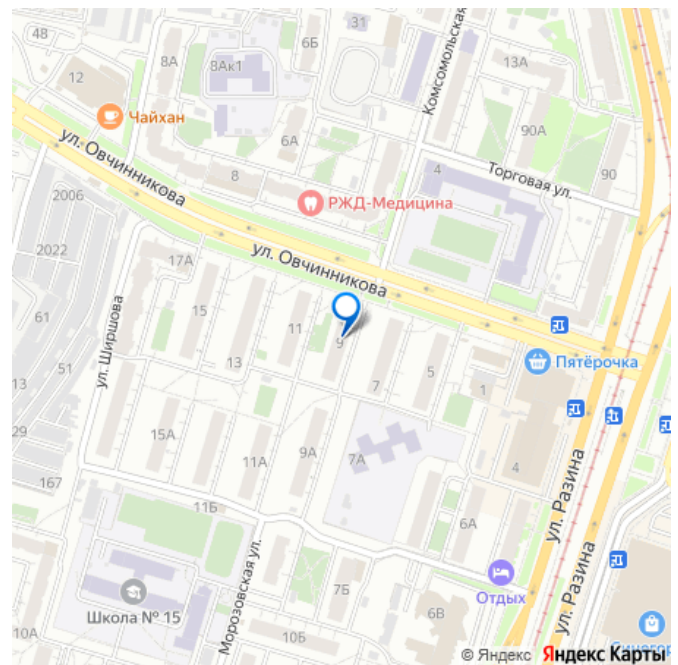
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, возможен торг

Описание

Продается 3к квартира свободной УЗАКОНЕНОЙ для ипотеки планировки на 1 этаже , 56,3 м² под тихий офис. ЕВРО-двухкомнатная, две спальни (по документам трехкомнатная) квартира на 1 этаже. Планировалась под перевод в тихий офис для нотариуса с собственным крыльцом . Окна от края дома 7-10 в 20 метрах дорожки. Так как уехала из Челябинска в 2015 году и не живу, решила к продаже. Сделана и УЗАКОНЕНА современная перепланировка, зал + коридор + кухня, объединила в большую гостиную зону (цель была для офиса), потому по факту ЗАЛ-СТУДИЯ + спальня с гардеробной комнатой + кабинет с кладовой комнатой. В общем квартира эгоиста с большим залом , спальней и кабинетом. Перепланировка на фото и есть проект и новая справка БТИ с новым планом. Все узаконено, электричество согласованно на повышение до 15 кВт, как для офиса. В данный момент счетчики отключены с 2015 года, чтоб не платить зря, и просмотр только днем при освещении из окна. Сделан ремонт спальни и кабинета . А в ЗАЛЕ-СТУДИИ, кухне и санузле все стоит 10 лет в бетоне. Ремонт и идеи останутся за



вами.

