

Создано: 02.12.2024 в 19:34

Обновлено: 27.01.2026 в 17:34

Челябинск, улица Новороссийская, д. 9а

**3 300 000 ₽**

Челябинск, улица Новороссийская, д. 9а

Улица

[улица Новороссийская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

17 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

26 м<sup>2</sup>

Этаж

2/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9267517>

405

Специалист , Блаград

**79048021144**

для заметок



## Описание

Дом расположен на второй линии от главной улицы, внутри квартала, отсутствует влияние дороги по загазованности, пыли и шума.

Квартира в хорошем состоянии, чистая и опрятная, выполнен хороший ремонт.

Перепланировки нет. Тёплая и уютная квартира. Просторная комната. Натяжные потолки. Все окна пластиковые.

Межкомнатные двери - ламинированные. В комнатах наклеены обои солнечных, теплых тонов. На полу ламинат. Санузел совмещен, стены окрашены. Сантехника и коммуникации в хорошем состоянии.

Установлены счетчики на воду. Лоджия - 6

кв.м. , застеклена раздвижными евро пакетами. Входная дверь - металлическая.

Тихий двор. Приветливые соседи. Чистый подъезд. Благоустроенная территория двора.

Хорошая детская площадка. Придомовая парковка. Развитая инфраструктура, магазины, школа, детские сады, аптеки и др.

- все внутри квартала, в шаговой доступности. Квартира без обременений, долгов нет. Выгодное оформление ипотеки.

Продам или обменяю на Вашу квартиру.









