

Создано: 21.01.2025 в 18:21

Обновлено: 20.01.2026 в 07:18

Челябинск, улица Мечникова, д 4

**7 090 000 ₽**

Челябинск, улица Мечникова, д 4

Улица

[улица Мечникова](#)

## Дом

Жилая площадь

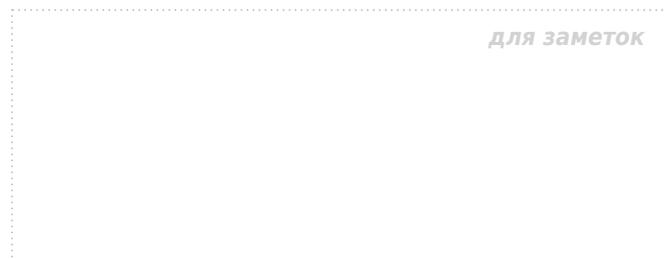
88.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

115 м<sup>2</sup>



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

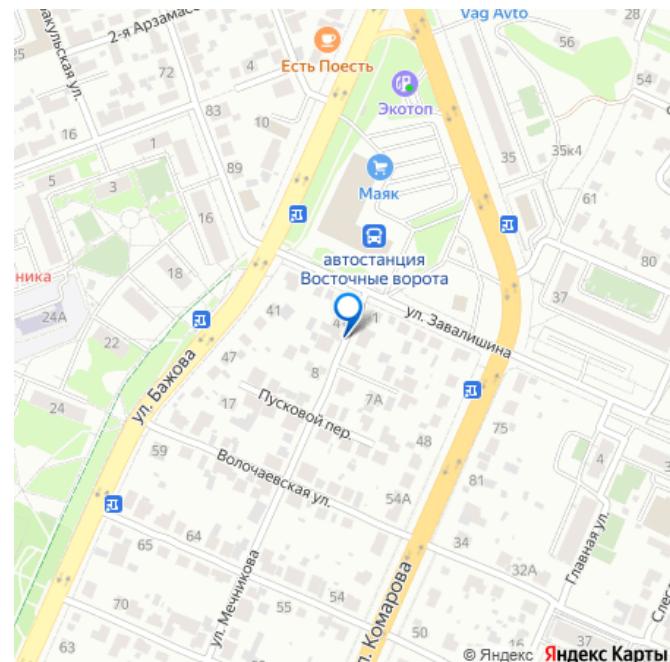
Строение

Блочное

туалет в доме, душ в доме, кухня, отопление, водопровод, канализация, электричество, газ

## Описание

центральная канализация! 2 минуты от остановок автобусов, троллейбусов! большой закрытый гараж! Двухэтажный шлаколитой дом. Центральные канализация, вода, газ и электричество (всё по счётчикам). Отопление

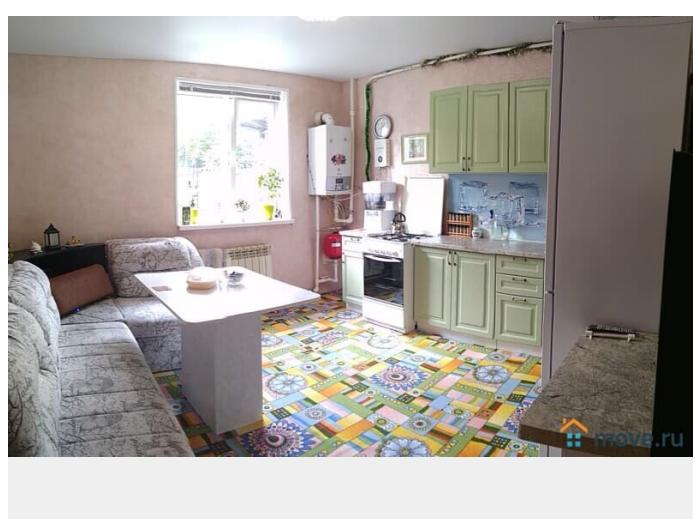


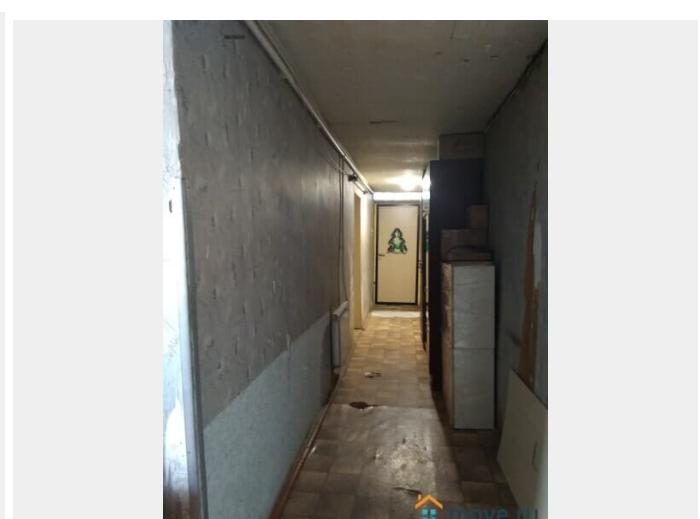
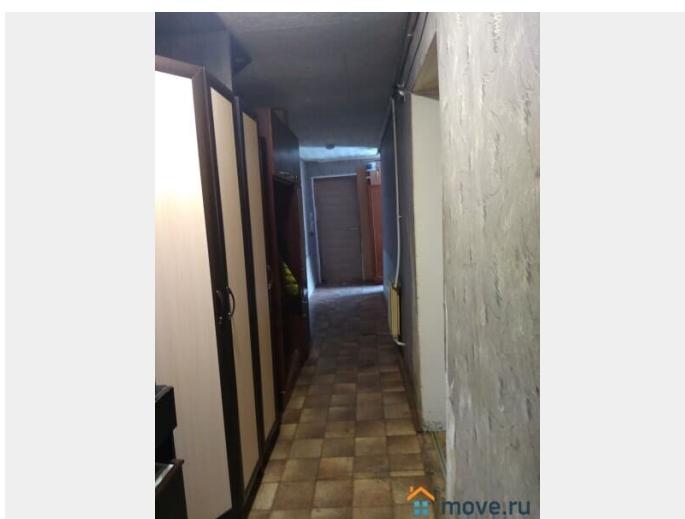
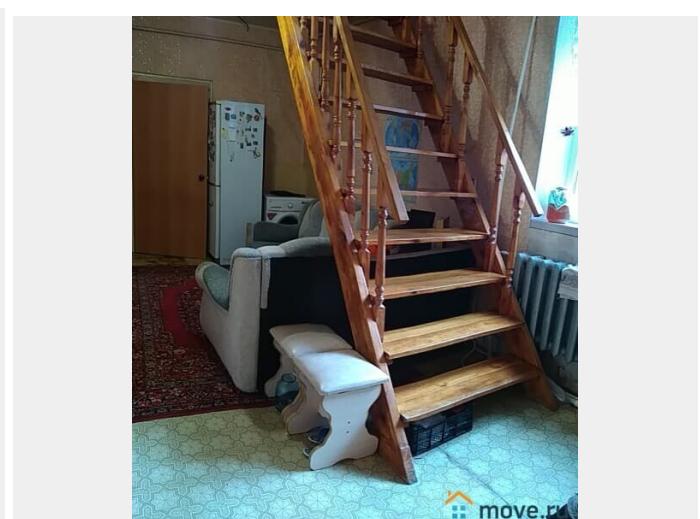
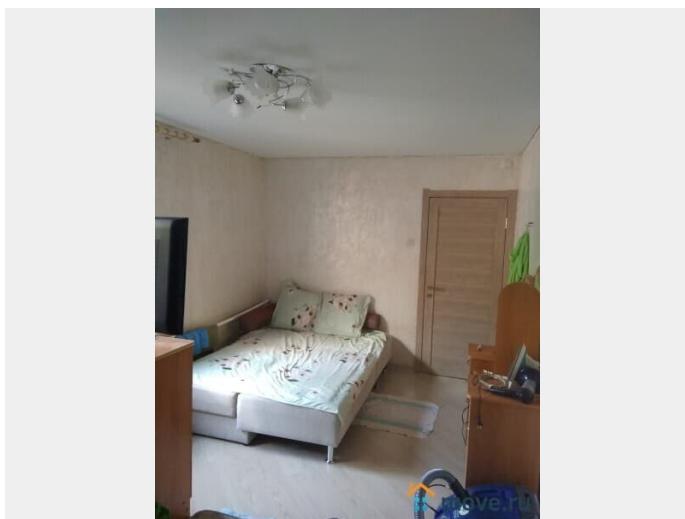
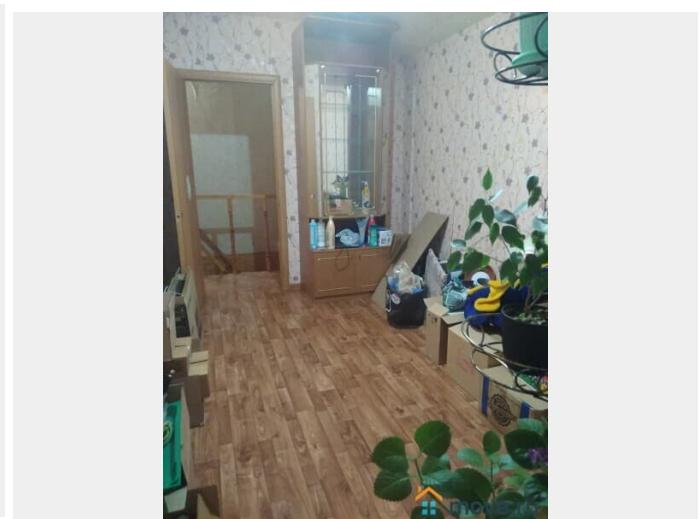
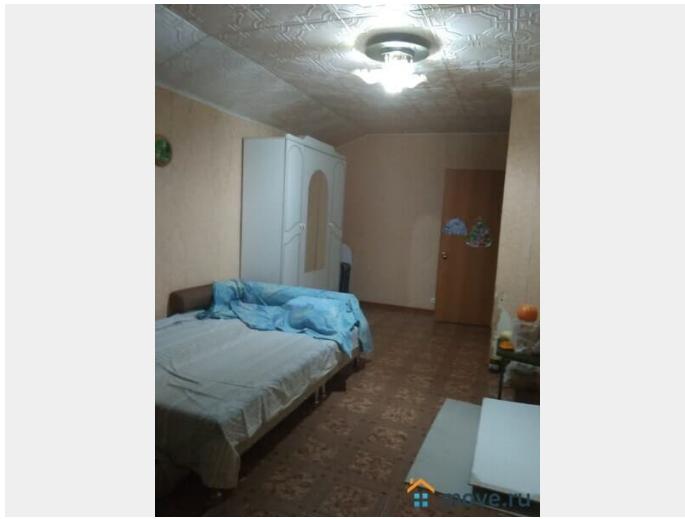
и горячая вода от двухконтурного автоматического газового котла Electrolux в любое время года. Бани нет. Ставить ее некуда, если только в ущерб огороду. На первом этаже: прихожая 13,6 кв.м кухня-столовая 14,4 кв.м 1-ая комната 16,2 кв.м 2-ая комната 13,2 кв.м 3-я комната 13,7 кв. м санузел (ванна, унитаз, раковина - гарнитур) люк в сухой погреб. На втором этаже: фойе 5,7 кв.м 4-я комната 19,4 кв.м 5-я комната 11,4 кв.м. Крытый гараж под Газель со смотровой ямой 31,3 кв.м. Огород 71,5 кв.м (окружён непрозрачным забором).

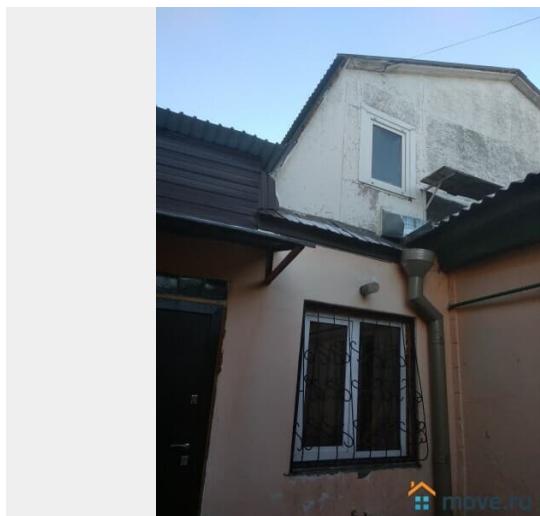
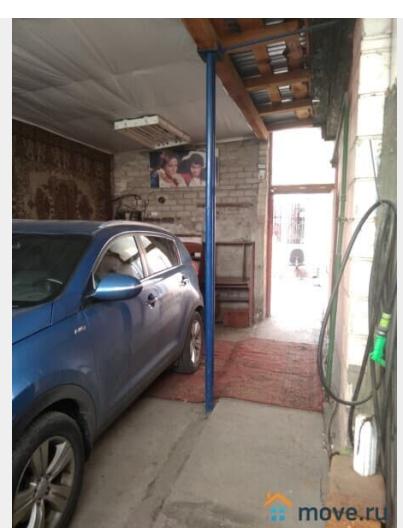
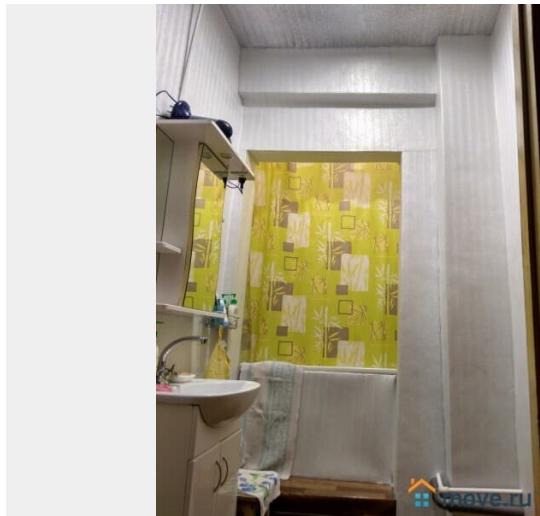
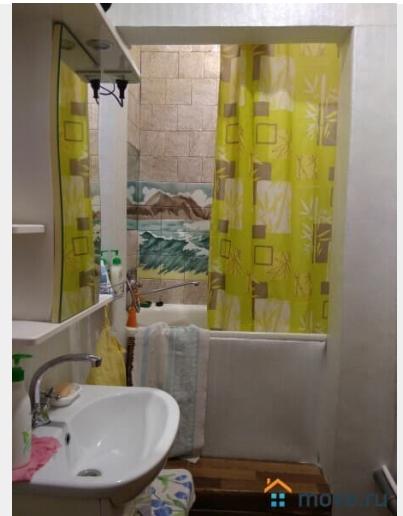
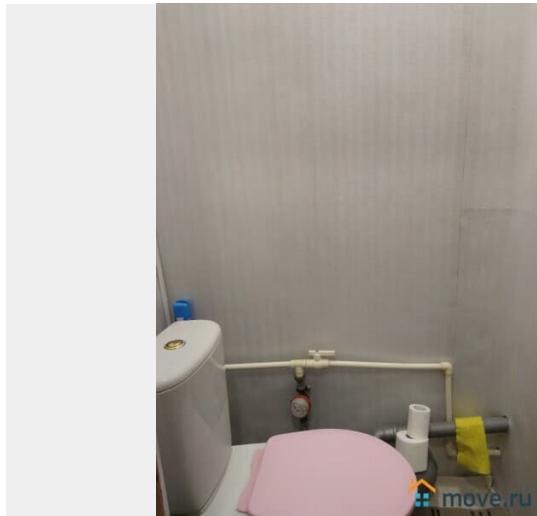
Внутренний бетонированный дворик 23,4 кв.м. 2 холодных кладовых 11,3 и 3,5 кв.м.

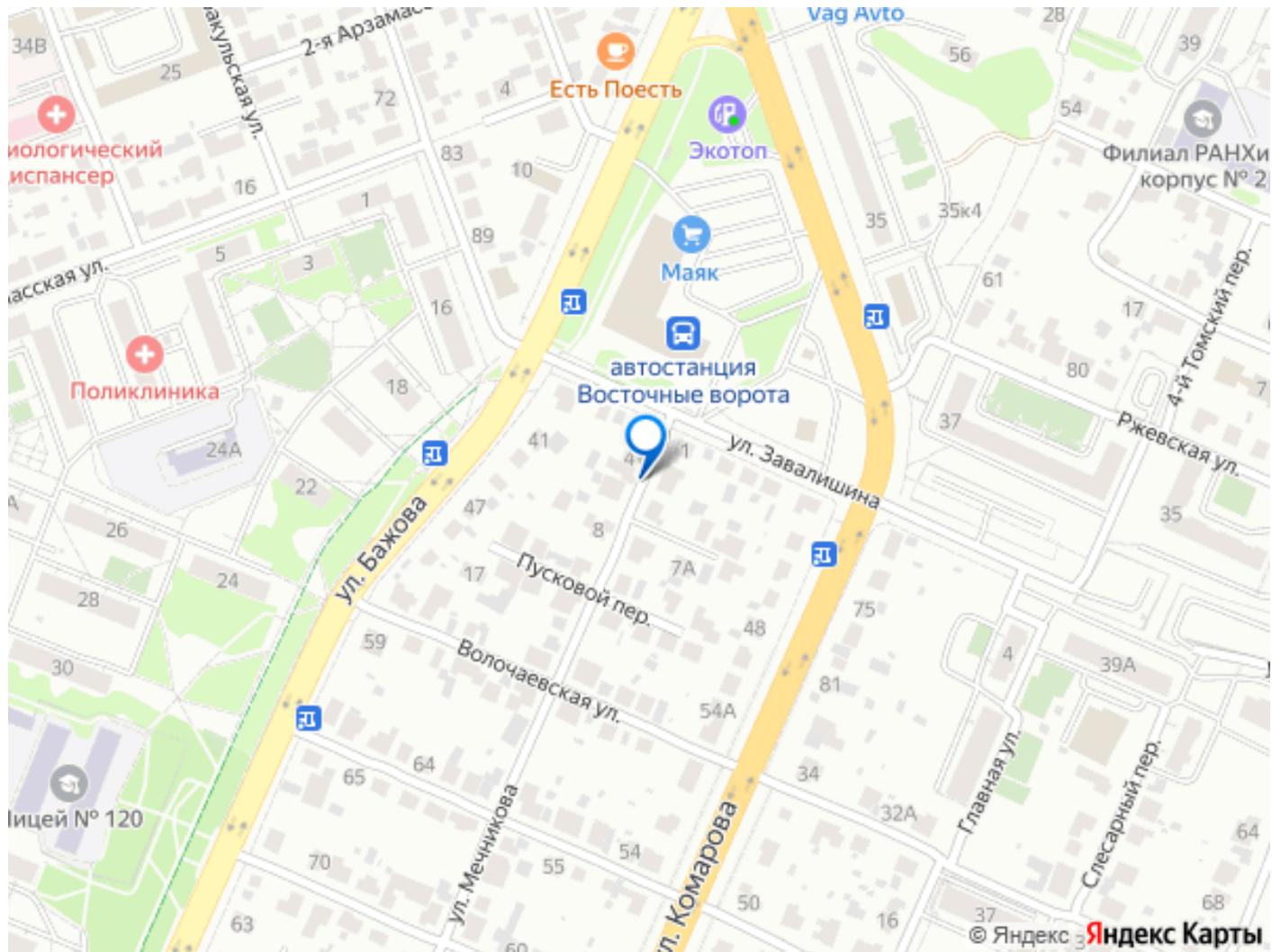
Пластиковые окна по всему дому.

Автоматические светодиодные светильники с датчиками присутствия в коридорах и санузле. Входная дверь в дом современная железная. Домофон с электрозамком. Один взрослый собственник, без обременений, прописанных нет. Рядом 120 лицей, садик, "Магнит", "Маяк", Озон, Валдбериз, почта и т.д. До остановок (троллейбусы, автобусы, маршрутные такси) 2 минуты. Коммуналка за январь 25 года составила 4284 рубля









Move.ru - вся недвижимость России