

Создано: 28.10.2025 в 14:57

Обновлено: 12.02.2026 в 12:02

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9286090358>

**Виктория Пекарь**

**79525002219**

**Челябинск, улица Гражданская, д. 16**

**4 000 000 ₽**

Челябинск, улица Гражданская, д. 16

Улица

[улица Гражданская](#)

для заметок

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

28 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

48 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Панельное

Тип комнат

раздельные

Тип балкона

балкон



Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Год постройки

1986 г.

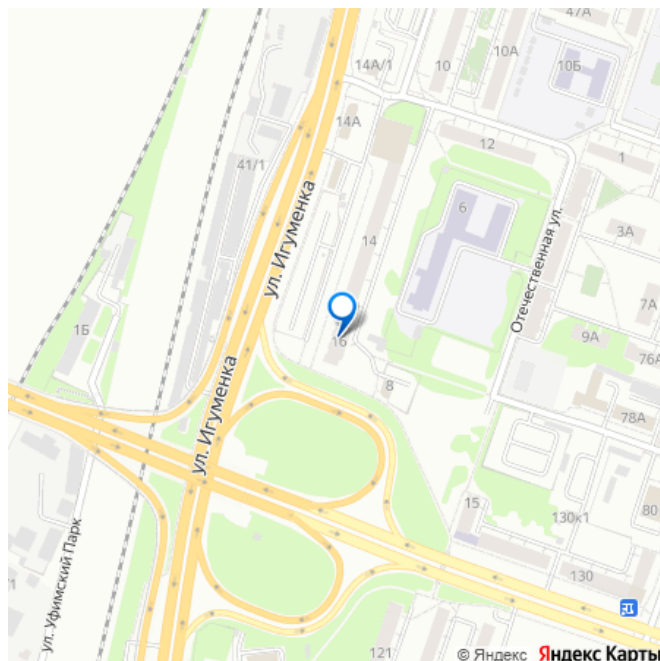
Покупка в ипотеку

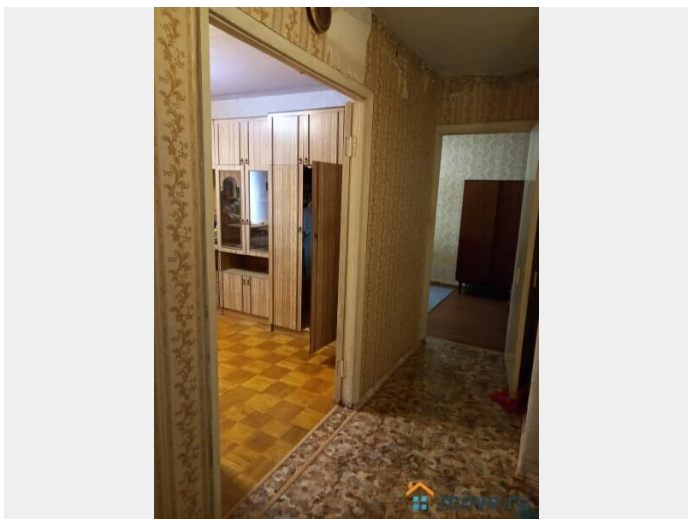
да

возможна ипотека, возможен торг, лифт

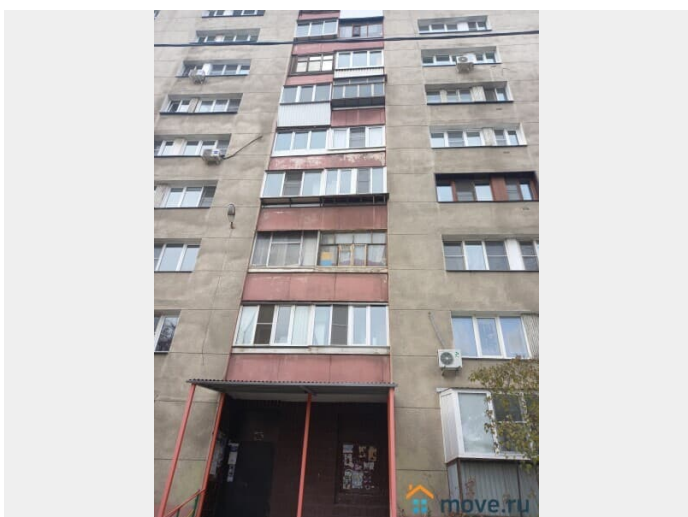
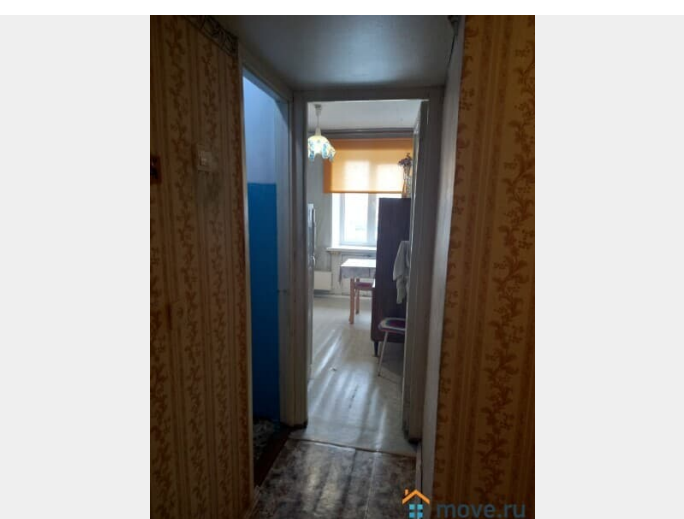
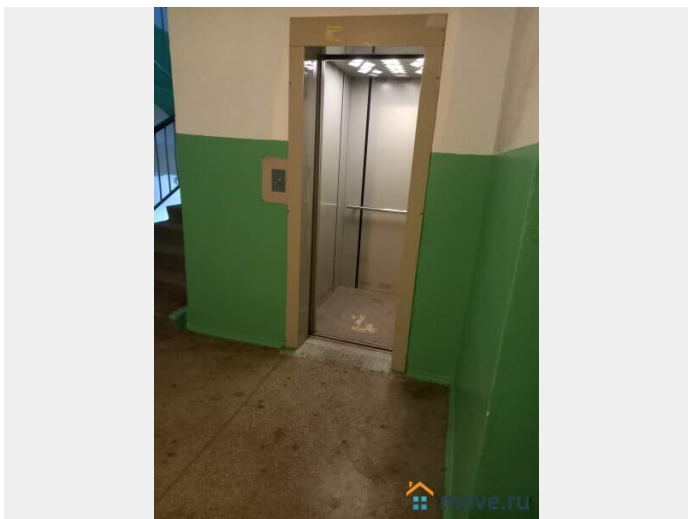
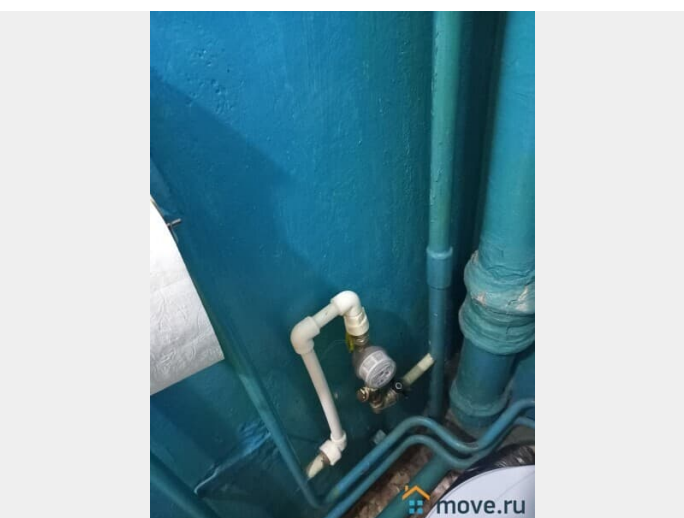
## Описание

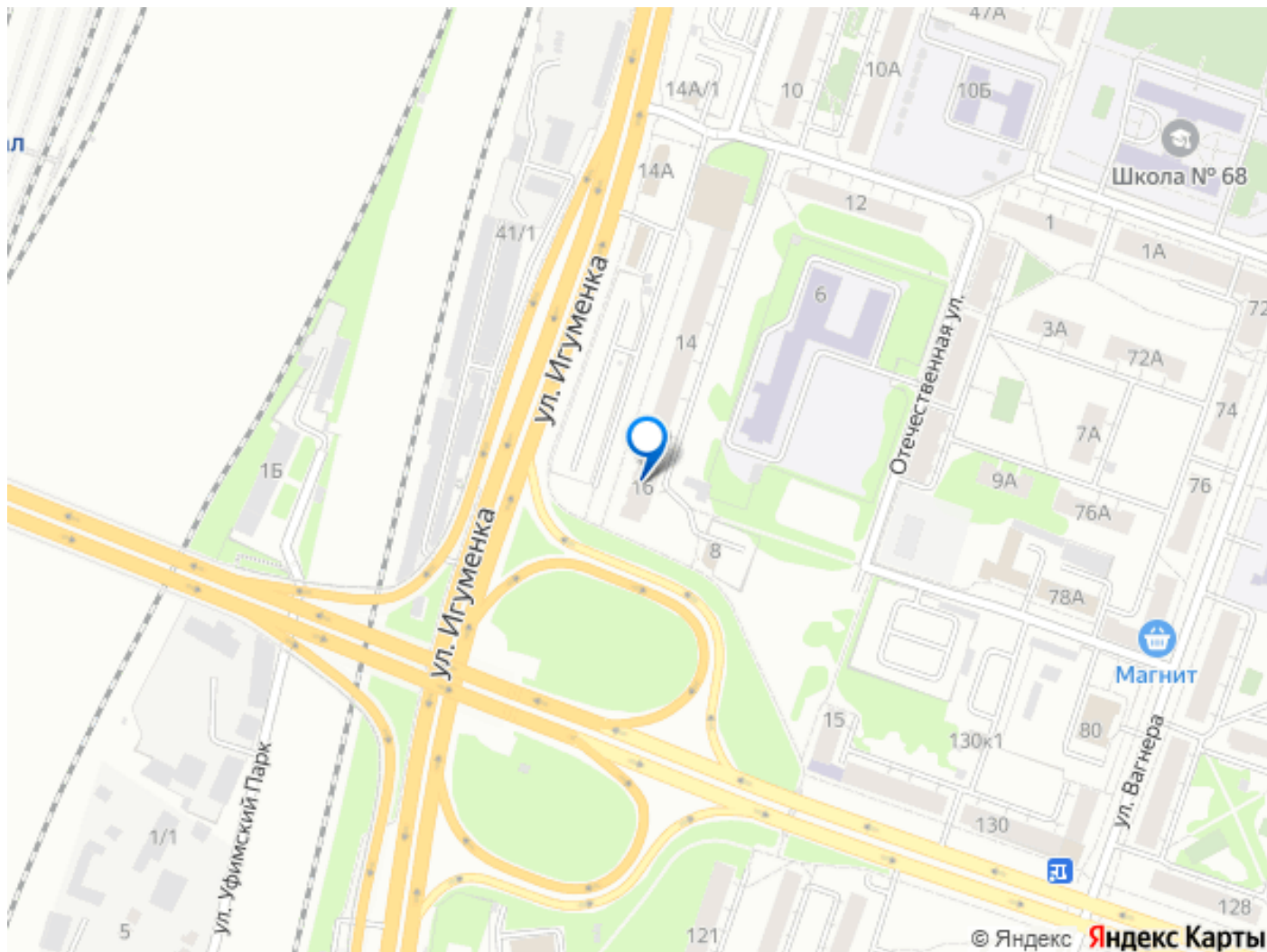
Вашему вниманию предлагается замечательная двухкомнатная квартира в Ленинском районе Челябинска по улице Гражданская, дом 16. Квартира не торцевая, расположена на 8 этаже 9-ти этажного панельного дома качественной (при социализме по ГОСТу) 1986 года постройки. Квартира общей площадью 48,2 кв.м. комнаты раздельные 16/12 кв.м., кухня квадратная 8 кв.м., санузел раздельный, балкон застеклен просто, с обычным косметическим ремонтом. Окна пластиковые, счетчики воды поменяны недавно. Соседи дружные. Дом расположен в месте с высокой транспортной доступностью, откуда без труда можно добраться в любую точку города. История квартиры прозрачна: Два взрослых собственника с момента приватизации, более 30 лет в собственности, ключи в день расчета. В непосредственной близости детсады, школы, остановки общественного транспорта, магазины, аптеки, парикмахерские и прочее. Мы готовы рассмотреть любые формы расчета. Ждем Ваших звонков и с удовольствием покажем квартиру в удобное для Вас время.











Move.ru - вся недвижимость России