

🕒 Создано: 07.11.2025 в 19:42

🔄 Обновлено: 17.03.2026 в 21:13

Пушкин Дмитрий Александрович
79227103947

**Челябинск, улица Героев Танкограда, д.
48а**

4 750 000 ₹

Челябинск, улица Героев Танкограда, д. 48а

Улица

[улица Героев Танкограда](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

54 м²

Этаж

5/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Панельное

Тип комнат

раздельные

Тип балкона



2 лоджии

Тип санузла

раздельный

Покрытие пола

ламинат

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Год постройки

1998 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, возможен торг, интернет, лифт, парковка

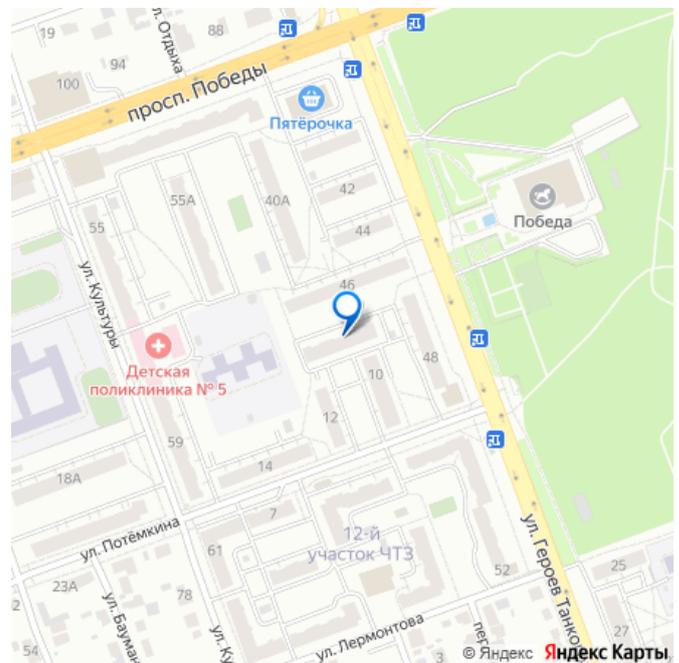
Описание

Солнечная 2-х комнатная квартира 54 м² в тихом дворе у парка Никольская роща.

Светлая, тихая и теплая квартира расположена на 5 этаже дома 97 серии. В квартире две комнаты и кухня с отдельными входами (18, 12 и 8 м²), раздельный санузел.

Наша квартира находится на противоположной от улицы Героев Танкограда стороне дома. Большие окна комнат и кухни выходят на юго-восток во двор - нет шума от дороги и много естественного солнечного света с утра и до вечера. Рядом только пятиэтажные дома и садик. В квартире простой, но достойный ремонт: свежий ламинат, натяжные потолки, готовая кухня с гарнитуром и холодильник. Можно заезжать сразу после покупки.

Главный сюрприз: огромная лоджия (7м², отдельно от общей площади) с панорамным видом на зелень детского сада. В ней можно



сделать и зимний сад, и кабинет, место для кофе. Для квартиры разрабатывался дизайн-проект по мебелировке (есть примеры на фотографиях). Закрытый тамбур на две квартиры, где можно разместить стеллаж для обуви. Адекватные соседи. Все необходимое для семьи есть в шаговой доступности: школа, детские сады, поликлиника, магазины. До остановок на проспекте Победы и улице Бажова - 5 минут пешком. Во дворе всегда можно найти место для машины. Все документы для продажи готовы, 1 совершеннолетний собственник, обременений нет.

