

🕒 Создано: 20.01.2025 в 21:32

🔄 Обновлено: 05.03.2026 в 08:58

Челябинск, улица Цвиллинга, д. 88

**10 500 000 ₺**

Челябинск, улица Цвиллинга, д. 88

Улица

[улица Цвиллинга](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

59 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16 м<sup>2</sup>

Общая площадь

102.6 м<sup>2</sup>

Этаж

14/14

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Кирпичное

Тип комнат

раздельные

Тип балкона

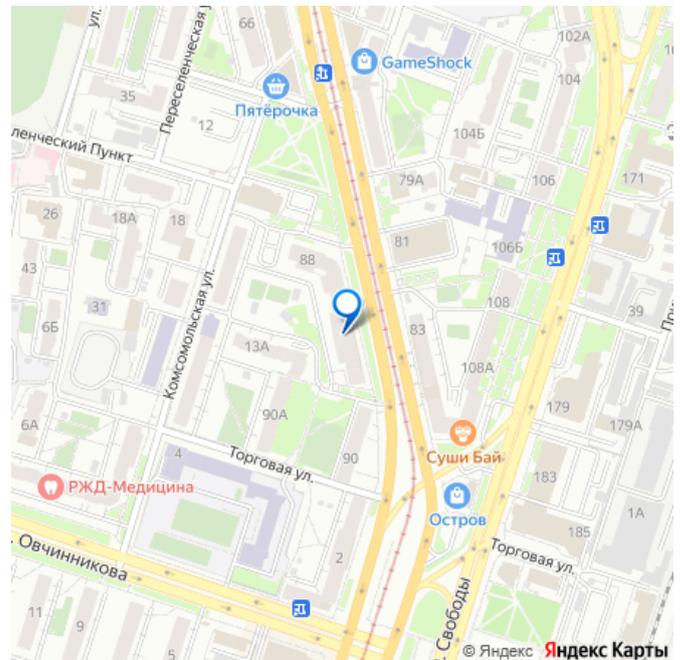
лоджия

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9270223259>

Пушкин Дмитрий Александрович

**79227103947**

для заметок



Тип санузла

два

Покрытие пола

ламинат

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Год постройки

2006 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, возможен торг, интернет, лифт,  
парковка, охрана

## Описание

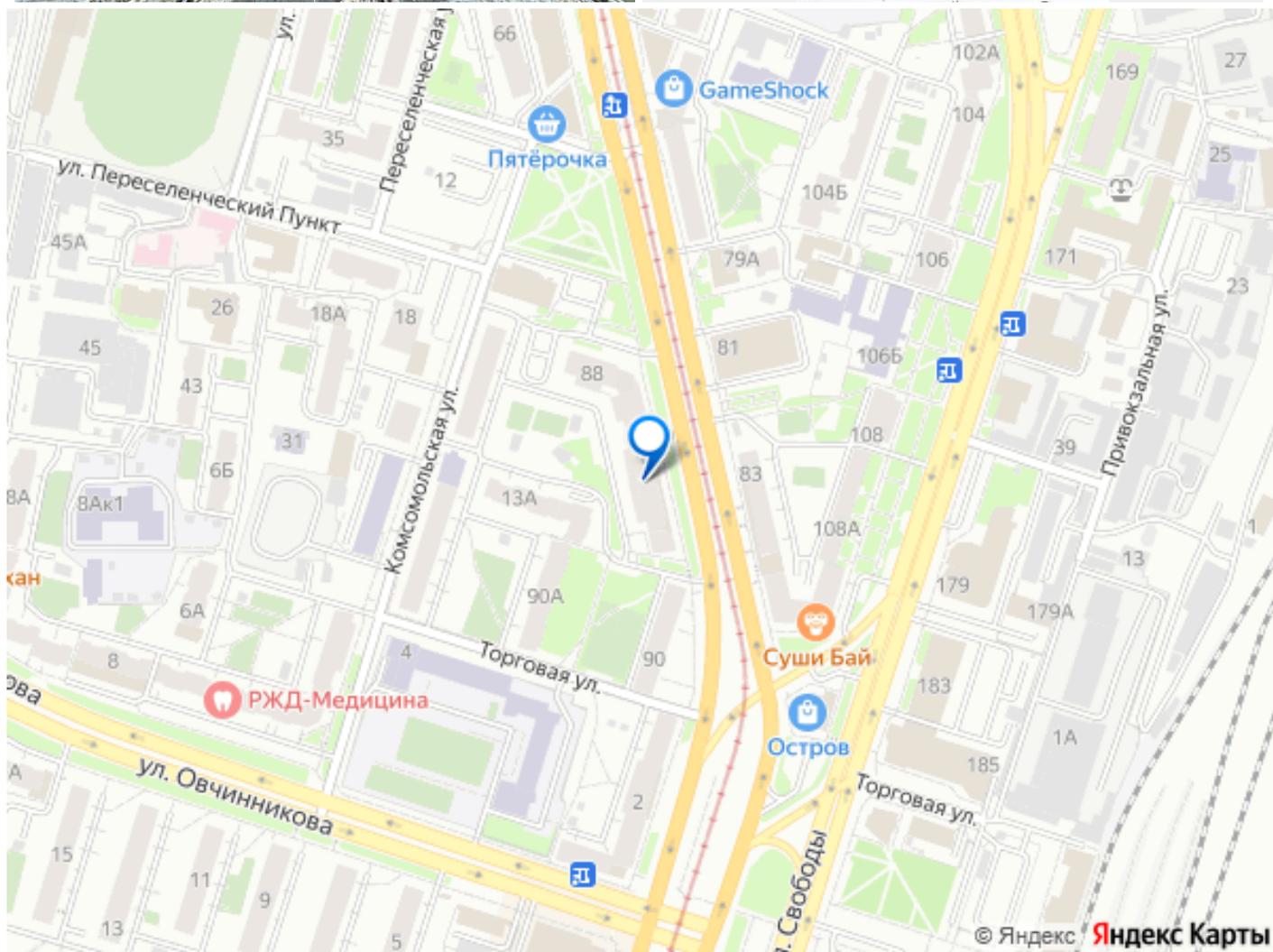
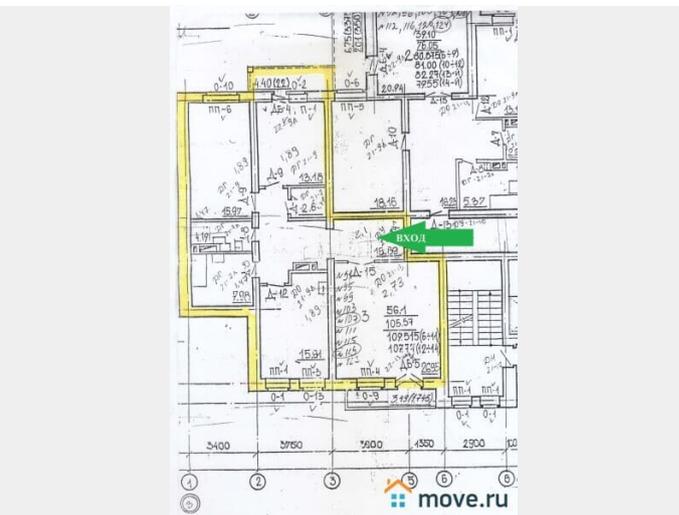
+Полноценная 3 комн.квартира с эргономичной "правильной" планировкой и абсолютно раздельными комнатами (кухня-гостиная, спальня, кабинет, лоджия, зал, гардеробная, 2 полноценных санузла с радиаторами отопления, холл) в кирпичном доме повышенной комфортности 2006 года постройки.(Большинство квартир в доме планировалось для руководящего состава ОАО РЖД). Газа нет, ЭЛЕКТРОПЛИТА.

+Имеется полноценная служба консьержей с очень ответственными работниками, 2 лифта пассажирский и грузопассажирский, сквозной проход в подъезд: со стороны двора и со стороны улицы Цвиллинга (очень удобно для погрузки/разгрузки или быстрого доступа в квартиру), на первом этаже имеется букинистический обменный фонд, сформированный жителями подъезда.

+Приобретали непосредственно у

застройщика ЗАО "Желдорипотека" в 2006 году по Договору купли-продажи. По свежей Выписке из ЕГРН от 18.01.2025 один совершеннолетний собственник, без обременений и арестов. Долги по коммунальным платежам отсутствуют. Подготовлен полный пакет документов для продажи по ипотеке. Перепланировка не производилась. +Произведён качественный ремонт, поставлены ИПУ электроэнергии и воды, система кондиционирования. Установлена охранный сигнализация с выводом на пульт ОВО. Благодаря тому, что окна располагаются на максимально комфортной высоте над проезжей частью и на разные стороны: во двор (запад), на Цвиллинга (восток), в квартире поддерживается оптимальный температурный, звуковой и инсоляционный режимы. Имеется высокий технический этаж, который исключает протекание кровли. +Советский район города Челябинска. До ЖД Вокзала 1 остановка, до Площади Революции 2 остановки. Во дворе школа №53, ведомственный садик Терем. Рядом: М.Видео, DNS, Живика, Фармленд, Люкс-Вода, ПАО Сбербанк, ЖК Evo Park, ЖК Территория, CDEK, Пятерочка, Магнит, МАВТ винотека, Wildberris, FixPrice, хорошая ветеринарная клиника Панацея, стадион Локомотив, кинотеатр им. 30-летия ВЛКСМ. +Переедем в течение 7 дней с момента полного расчёта, подбирать альтернативный вариант нет необходимости.





Move.ru - вся недвижимость России