

Создано: 17.11.2025 в 18:04

Обновлено: 17.11.2025 в 18:04

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9286635299>

**Олеся**

**79525036251**

**Челябинск, улица Братьев Кашириных, д. 85Б**

**8 500 000 ₽**

Челябинск, улица Братьев Кашириных, д. 85Б

Улица

[улица Братьев Кашириных](#)

для заметок

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

32 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

66.3 м<sup>2</sup>

Этаж

3/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Монолитно-кирпичное

Тип комнат

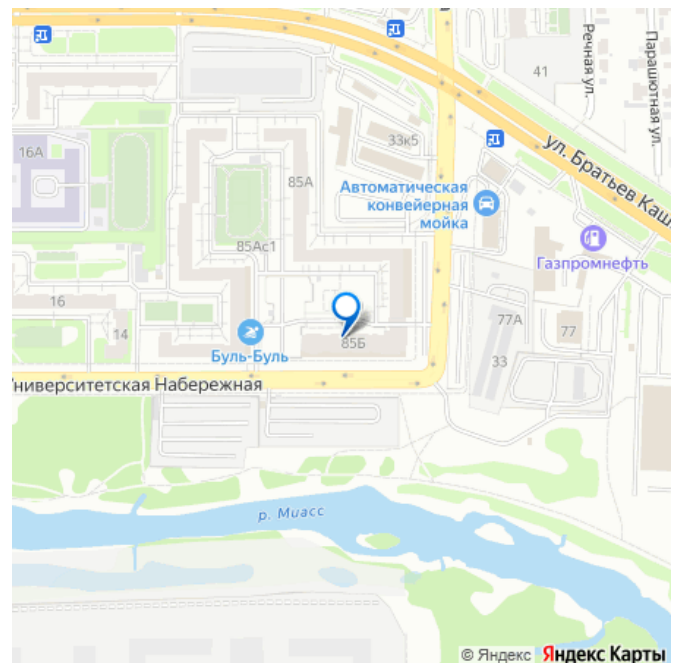


	раздельные
Тип балкона	
	лоджия
Тип санузла	
	совмещенный
Покрытие пола	
	ламинат
Вид из окна	
	на улицу
Ремонт	
	евро
Год постройки	
	2012 г.
Покупка в ипотеку	
	да

возможна ипотека, возможен торг, интернет, лифт,  
парковка, охрана

## Описание

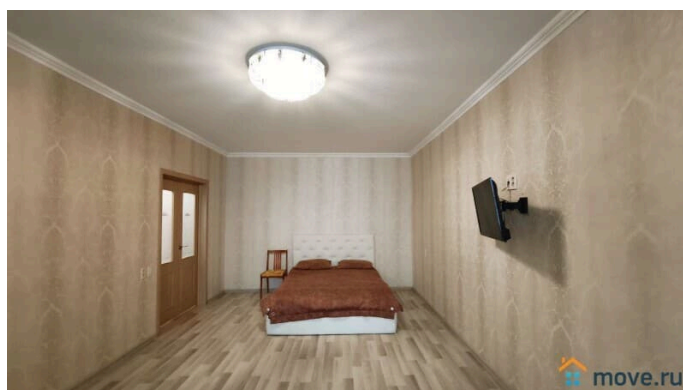
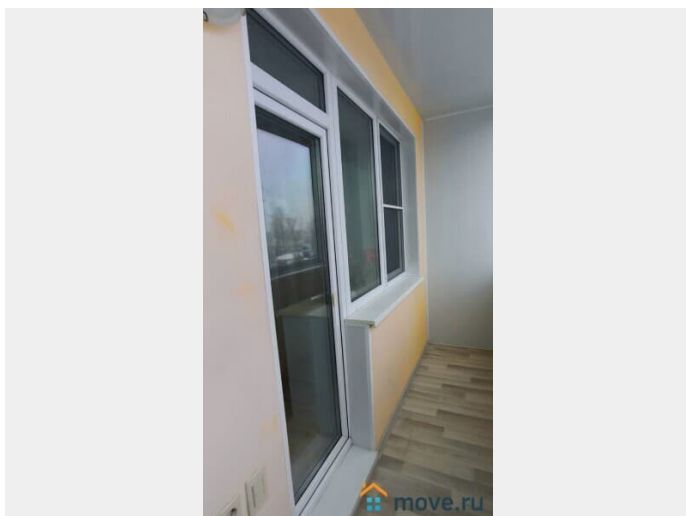
?Продается однокомнатная квартира в начале Северо-запада, вблизи от центра города Челябинска! Предложение будет интересно тем, кто ценит простор, качество, комфорт и удобное место расположение дома! ? Полноразмерная однокомнатная квартира площадью 66,3 кв.м. в монолитно-каркасном кирпичном доме повышенной комфортности семнадцати этажей 2012 года постройки, расположена на 2 этаже и состоит из просторной кухни 15,3 кв.м. плюс лоджии 7,84 кв.м., полноформатной комнаты 25,8 кв.м., коридора 13,1 кв.м., гардеробной 6,2 кв. м. и санузла 5,8 кв.м. Высота потолков 2,7 м. Возможно увеличить пространство лоджии за счёт остекления с выносом. ? Окно

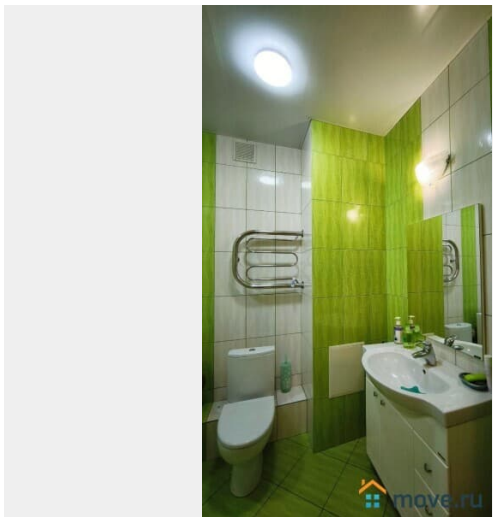
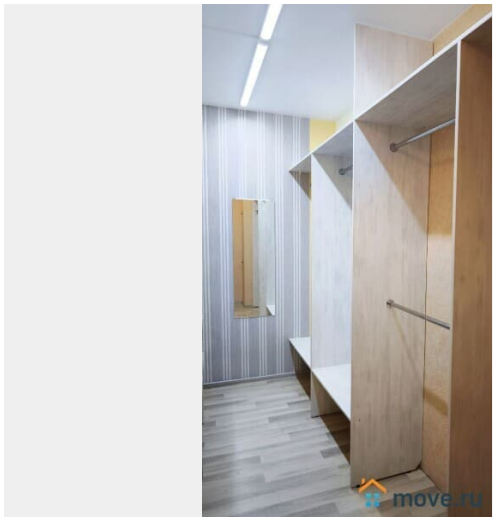
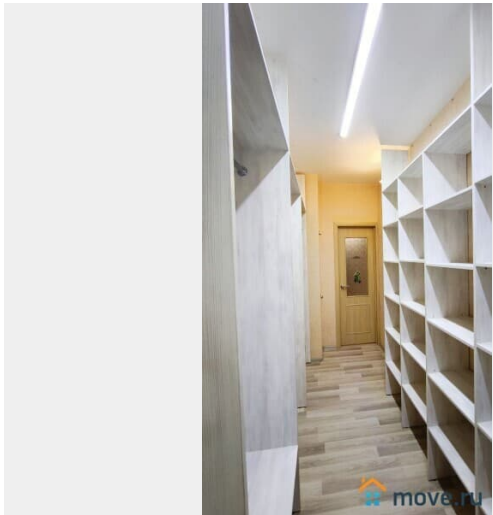
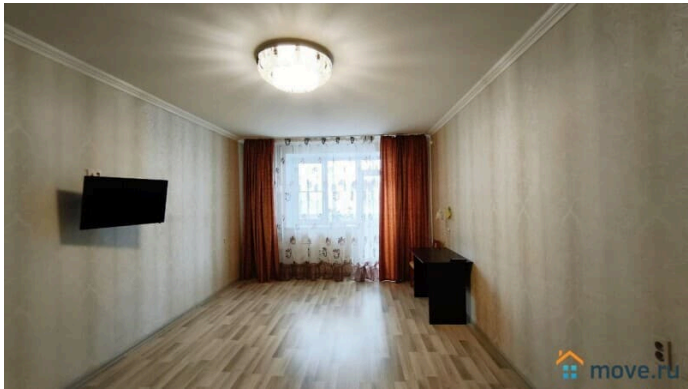


комнаты и евро окно лоджии, выходят на южную сторону, что обеспечивает хорошее естественное освещение и тепло. Вид из окон выходит на улицу Университетская Набережная и крышу нежилых помещений, на которой летом возможно организовать террасу из цветов, а в зимнее время хранить инвентарь. В праздничные дни города любоваться салютом из окон квартиры! При открытых окнах в вечерние время с улицы веет лесными ароматами природы, а пение птиц создают волшебную атмосферу спокойствия и приносят гармонию в душевное состояние, лепота!!! ? В квартире стены и потолки выровнены под маяк! Отделка в отличном состоянии! В комнате стены отделаны обоями на полу ламинат. В кухне и коридоре на стенах обои, на полу ламинат и кафель. В санузле стены и пол покрыты кафелем, ванна акриловая. Стены лоджии отделаны пластиковыми стеновыми панелями на полу кафель. Металлическая входная дверь. Действующие приборы учёта на воду и электричество. Все запорные краны исправны, квартира сухая! ? Будущим жильцам остаётся мебель и техника: кухонный гарнитур, встроенные варочная поверхность, духовой шкаф, посудомоечная машина. Холодильник, обеденная зона, встроенная гардеробная, шкафы в санузле, стиральная машина, Кровать, письменный стол, два стула, микроволновая печь, чайник, утюг, сушилка для белья, гладильная доска, стеллаж, портьеры, люстры и светильники. Все необходимое для жизни, заезжайте и живите!!! ? Дружелюбные и отзывчивые соседи!!! Кладовая и просторные площадки перед квартирой, позволяют разместить велосипеды, коляски и другой инвентарь. Два лифта пассажирский и грузовой. В подъезде всегда порядок и чистота! ?

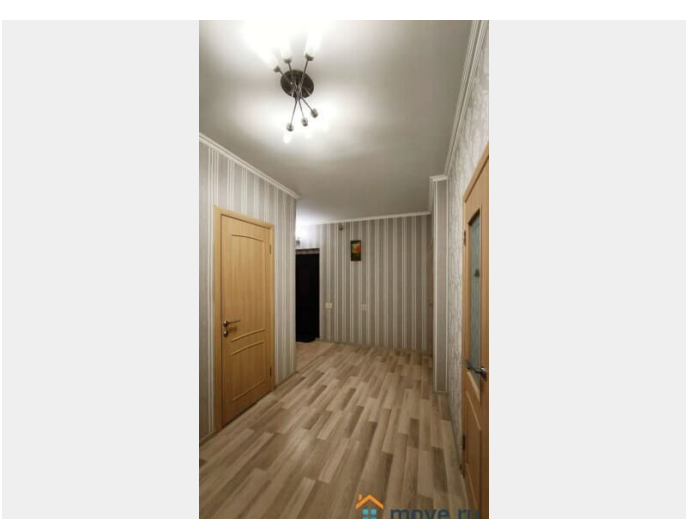
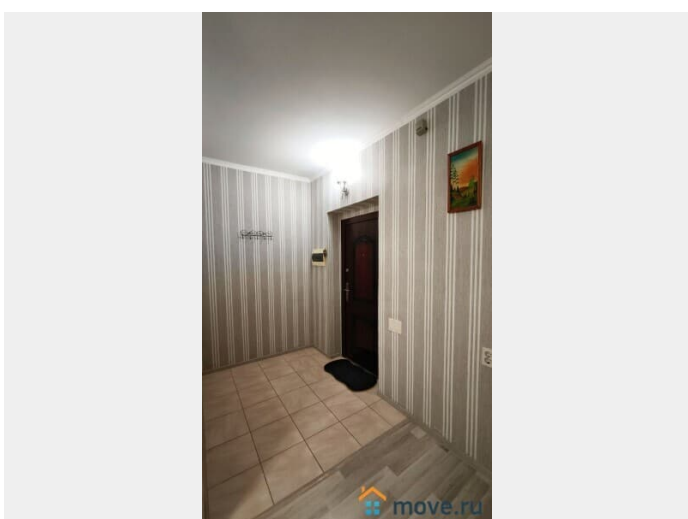
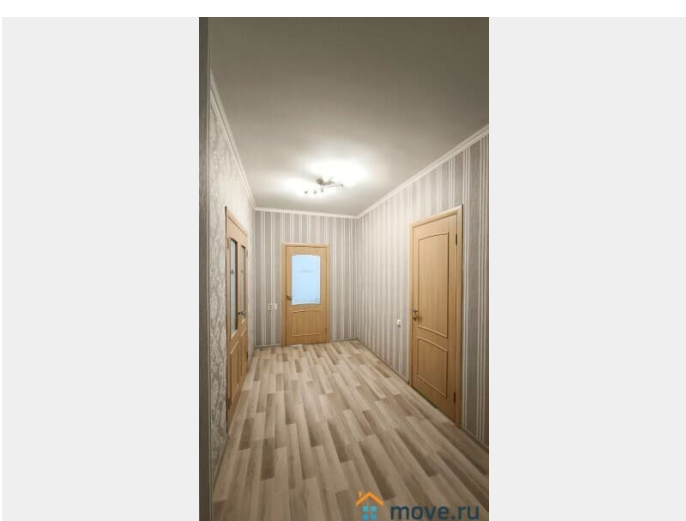
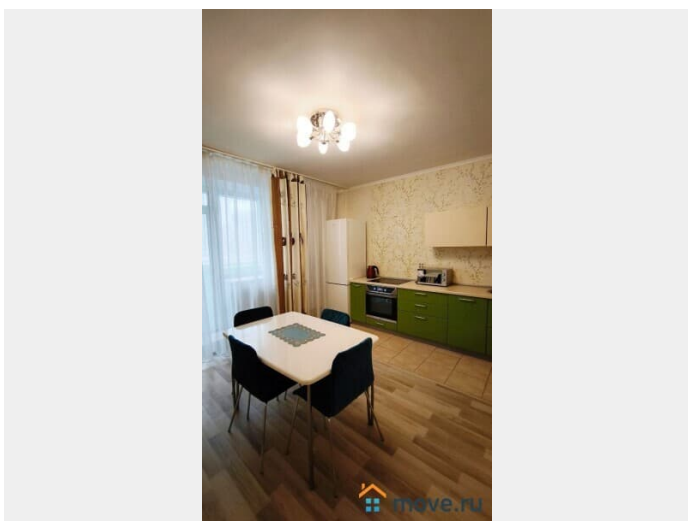
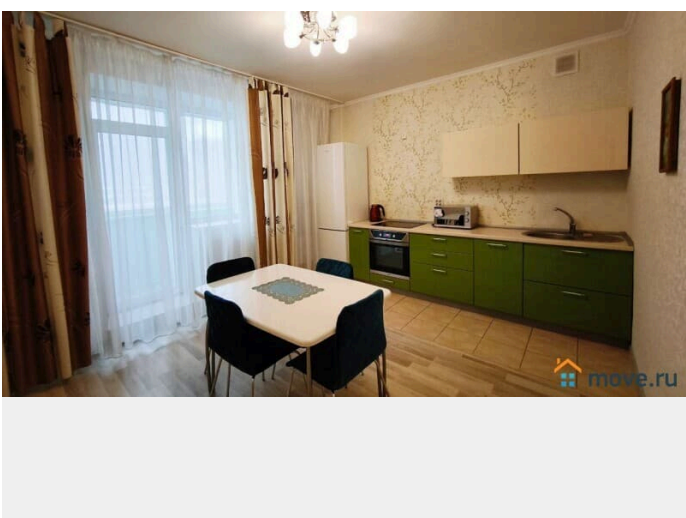
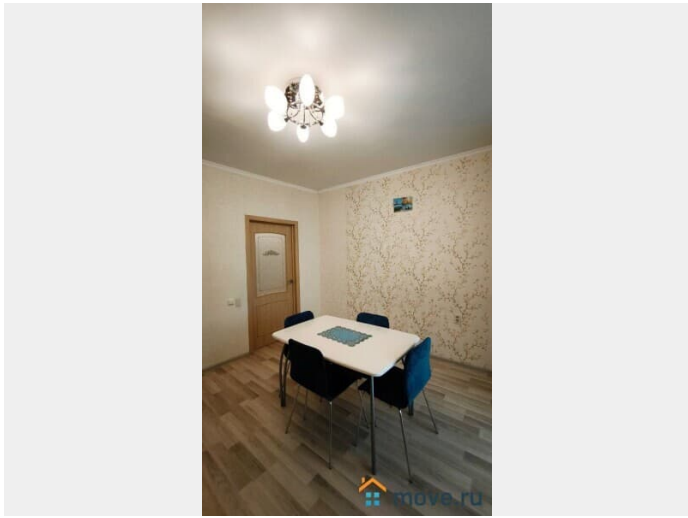
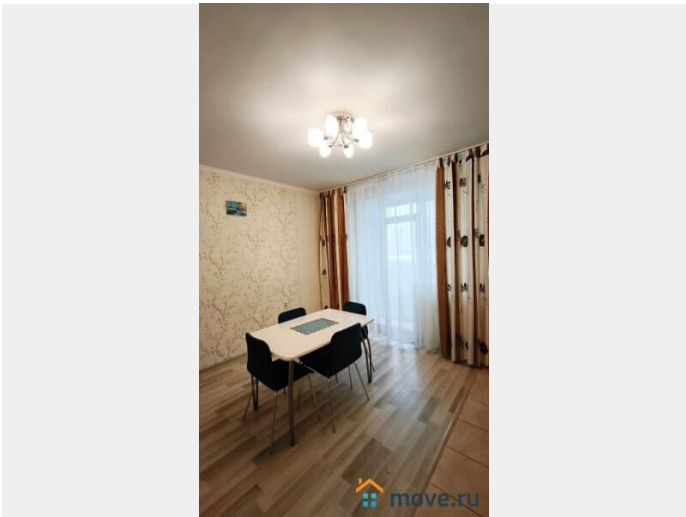
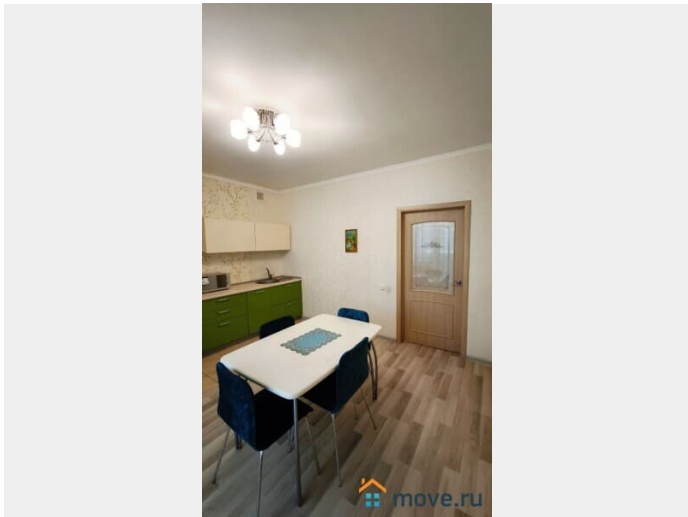
Закрытая территория дома и консьерж,  
обеспечивают безопасность вам и  
сохранность вашего имущества!!!

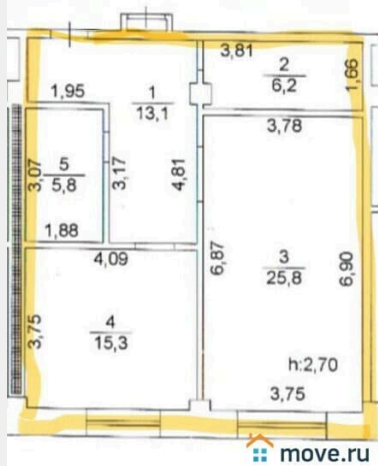
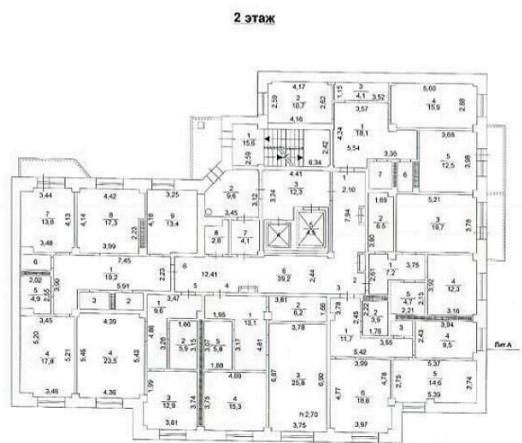
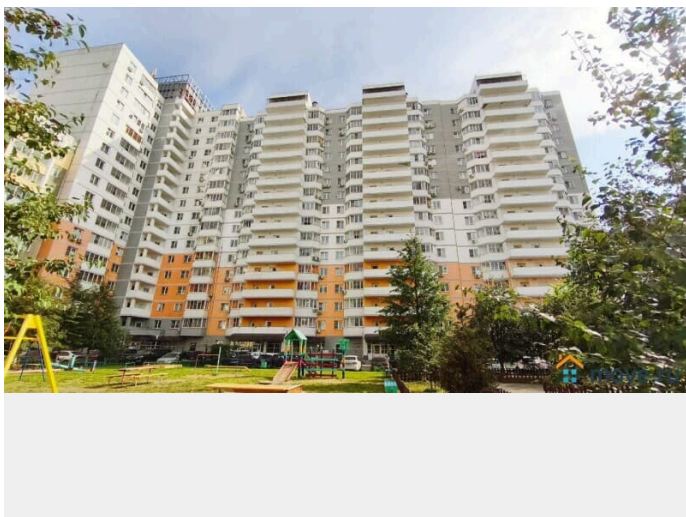
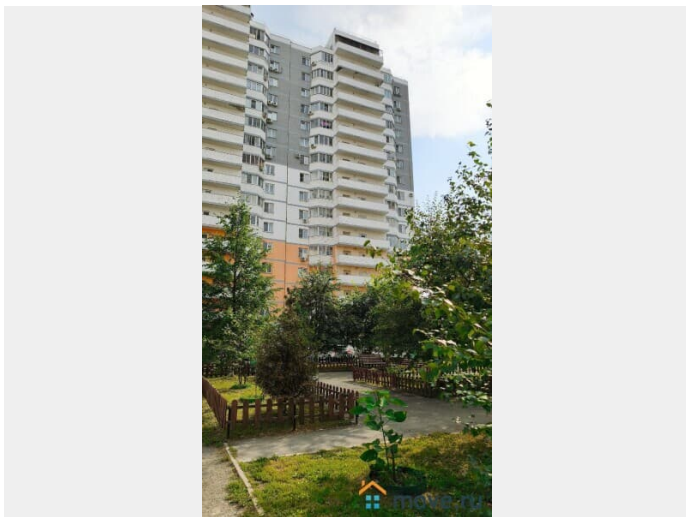
Благоустроенный двор: много зелени, есть  
бесплатные парковочные места, детская  
площадка. ? В шаговой доступности школа №  
124, детский сад № 454, круглосуточный  
гипермаркет «ЛЕНТА», детская поликлиника  
№4, аптека, парикмахерская, магазины,  
медицинские и спортивные центры. Рядом  
ТРК Родник, ЗООПАРК, Парк Гагарина,  
Прекрасные скверы вдоль набережной реки  
Миасс! Отличная транспортная развязка во  
все районы города. Пять минут до центра  
города! ? Документы готовы, два взрослых  
собственника, будут 100% присутствовать на  
сделке (продажа не по доверенности), без  
залогов и обременений, без комиссии агентов  
по недвижимости. Квартира проверена на  
юридическую чистоту. В квартире никто не  
зарегистрирован. Продается за любой вид  
оплаты. При покупке этой квартиры по  
ипотеке Сбербанка действует скидка 0,3 %  
на ставку по кредиту! ? Посмотреть можно  
ежедневно в удобное для вас время по  
звонку! ? Звоните, Смотрите, Покупайте!

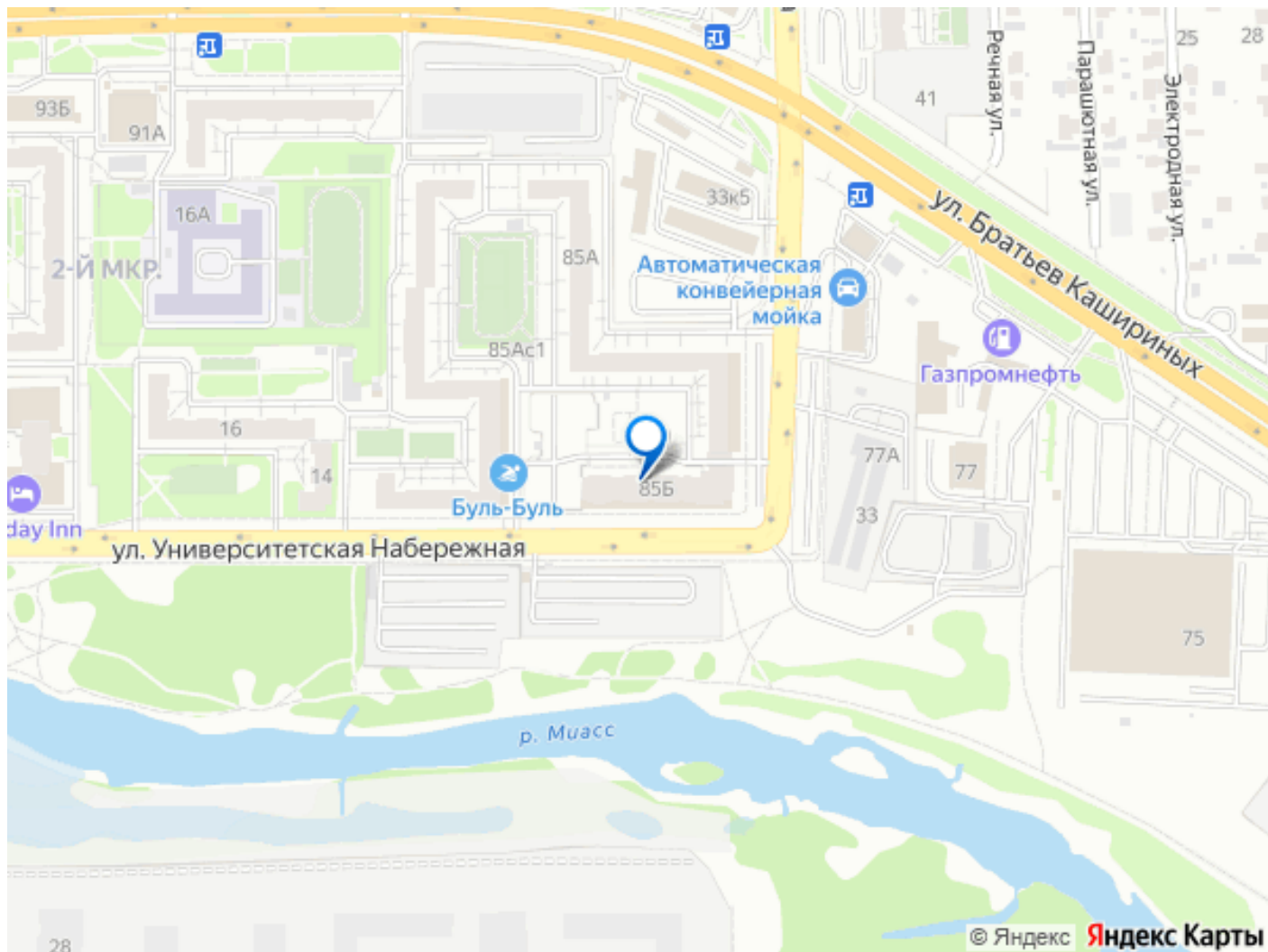












Move.ru - вся недвижимость России