

Создано: 05.10.2025 в 08:09

Обновлено: 12.02.2026 в 12:24

Челябинск, улица Аквамариновая

4 200 000 ₽

Челябинск, улица Аквамариновая

Улица

[улица Аквамариновая](#)

Земельные участки

Площадь участка

11 соток



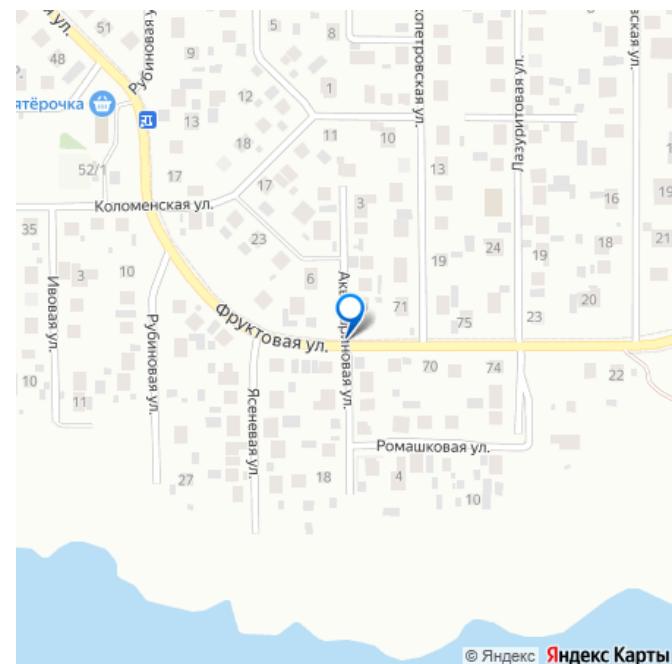
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

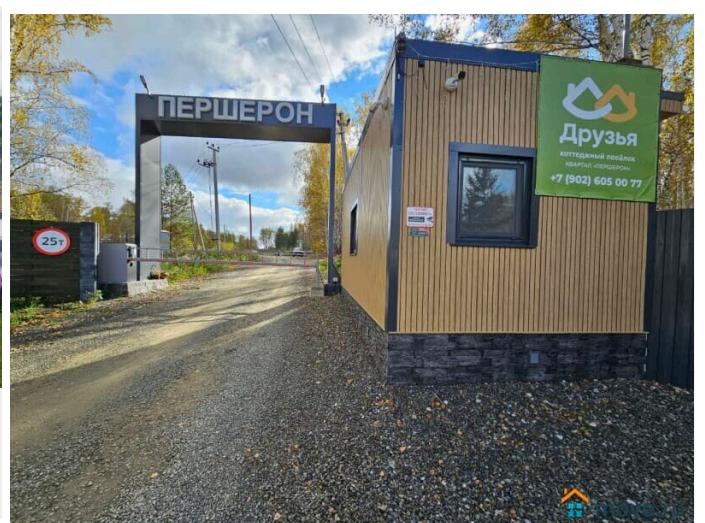
[Земельные участки](#)



Описание

?Продам участок ИЖС (земли населённых пунктов): Челябинская область, Сосновский район, Кременкульское сельское поселение, мкр-н Першерон, п. Друзья, участок на ситуационном плане №10. Кадастровый номер: 74:19:1106002:3571. Непосредственно сам участок и подъезд к нему находится под видеонаблюдением (выводится на пульт охраны). ??Обратите внимание: участок практически 50 м от главного въезда через шлагбаум п.Друзья, мкр-н Першерон, находится в самом мкр-не Першерон, а не как многие участки которые продаются за

территорией п.Друзья. Участок находится на возвышенной местности, выровнен, отсыпали несколько десятков самосвалов скальника, щебня. Чернозём (плодородный слой земли) отдельно рядом. ??На участке возведён фундамент 20x11м под полноценные два этажа(без подвала), разводка водоснабжения и канализации уже сделана. На участок завезен весь объем газобетонных блоков 500мм и 400 мм для возведения дома. Проект дома сделан, отдадим в подарок покупателю? ??Важно: все этапы отсыпки участка, заливки фундамента и прокладки коммуникаций есть на фотоотчёте. ?? Электричество по границе участка, скважина 67м, газ пока не заведён (в проекте). ??Регистрация по месту проживания будет: Челябинская область, Сосновский район, с.Кременкуль, мкр-н Першерон. ??Причина продажи: покупка квартиры. ??Жду предложений по условиям приобретения от потенциального покупателя ?



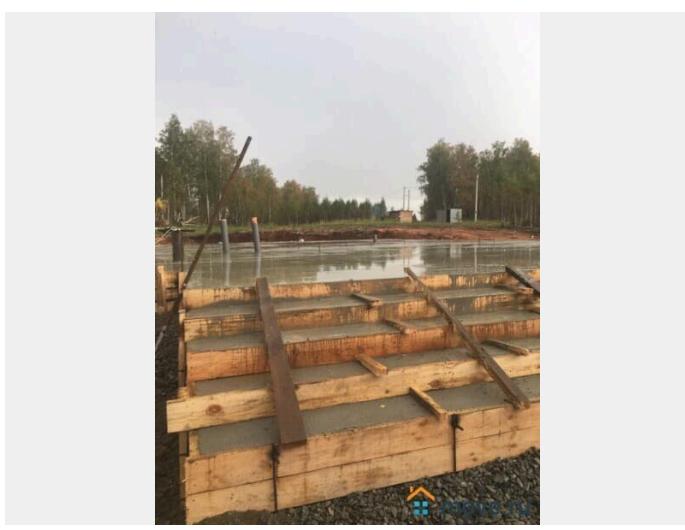


Прописка - Кременкуль
Адрес: Челябинская область, Сосновский район, с. Кременкуль, мкрн. Першерон

Присвоены названия улиц: Лучистая, Амурная, Летняя, переулок Лунный.
Земли ИЖС.

- Расположен в 10ти минутах от Челябинска.
- В отдалении от основного проезжего проспекта и соседней застройки - Тишина и покой.
- Проведено электричество 15 кВт.
- Подъездные и межквартальные дороги, уличное освещение.
- Охрана микрорайона, видеонаблюдение.
- Управление ЖКХ.
- Детские сады, школа в шаговой доступности.
- Детские площадки.
- Береговая линия места для загородной жизни!
- Полностью окружён берёзовым и хвойным лесом, экологически чистое место.
- В 10ти минутах озеро Б. Кременкуль, река Миасс, центр отдыха «Богородская станция».
- возможность покупки по ипотеке
- Беспроцентная рассрочка

Номер	Площадь, сот.	Площадь, га	Цена, руб.	Цена, руб.
1	100	0.100000	140	140000
2	100	0.100000	140	140000
3	100	0.100000	140	140000
4	100	0.100000	140	140000
5	100	0.100000	140	140000
6	100	0.100000	140	140000
7	100	0.100000	140	140000
8	100	0.100000	140	140000
9	100	0.100000	140	140000
10	100	0.100000	140	140000
11	100	0.100000	140	140000
12	100	0.100000	140	140000
13	100	0.100000	140	140000
14	100	0.100000	140	140000
15	100	0.100000	140	140000
16	100	0.100000	140	140000
17	100	0.100000	140	140000
18	100	0.100000	140	140000
19	100	0.100000	140	140000
20	100	0.100000	140	140000
21	100	0.100000	140	140000
22	100	0.100000	140	140000
23	100	0.100000	140	140000
24	100	0.100000	140	140000
25	100	0.100000	140	140000
26	100	0.100000	140	140000
27	100	0.100000	140	140000
28	100	0.100000	140	140000
29	100	0.100000	140	140000
30	100	0.100000	140	140000
31	100	0.100000	140	140000
32	100	0.100000	140	140000
33	100	0.100000	140	140000
34	100	0.100000	140	140000
35	100	0.100000	140	140000
36	100	0.100000	140	140000
37	100	0.100000	140	140000
38	100	0.100000	140	140000
39	100	0.100000	140	140000
40	100	0.100000	140	140000
41	100	0.100000	140	140000
42	100	0.100000	140	140000
43	100	0.100000	140	140000
44	100	0.100000	140	140000
45	100	0.100000	140	140000
46	100	0.100000	140	140000
47	100	0.100000	140	140000
48	100	0.100000	140	140000
49	100	0.100000	140	140000
50	100	0.100000	140	140000
51	100	0.100000	140	140000
52	100	0.100000	140	140000
53	100	0.100000	140	140000
54	100	0.100000	140	140000
55	100	0.100000	140	140000
56	100	0.100000	140	140000
57	100	0.100000	140	140000
58	100	0.100000	140	140000
59	100	0.100000	140	140000
60	100	0.100000	140	140000
61	100	0.100000	140	140000
62	100	0.100000	140	140000
63	100	0.100000	140	140000
64	100	0.100000	140	140000
65	100	0.100000	140	140000
66	100	0.100000	140	140000
67	100	0.100000	140	140000
68	100	0.100000	140	140000
69	100	0.100000	140	140000
70	100	0.100000	140	140000
71	100	0.100000	140	140000
72	100	0.100000	140	140000
73	100	0.100000	140	140000
74	100	0.100000	140	140000
75	100	0.100000	140	140000
76	100	0.100000	140	140000
77	100	0.100000	140	140000
78	100	0.100000	140	140000
79	100	0.100000	140	140000
80	100	0.100000	140	140000
81	100	0.100000	140	140000
82	100	0.100000	140	140000
83	100	0.100000	140	140000
84	100	0.100000	140	140000
85	100	0.100000	140	140000
86	100	0.100000	140	140000
87	100	0.100000	140	140000
88	100	0.100000	140	140000
89	100	0.100000	140	140000
90	100	0.100000	140	140000
91	100	0.100000	140	140000
92	100	0.100000	140	140000
93	100	0.100000	140	140000
94	100	0.100000	140	140000
95	100	0.100000	140	140000
96	100	0.100000	140	140000
97	100	0.100000	140	140000
98	100	0.100000	140	140000
99	100	0.100000	140	140000
100	100	0.100000	140	140000





POVA 6

move.ru



move.ru



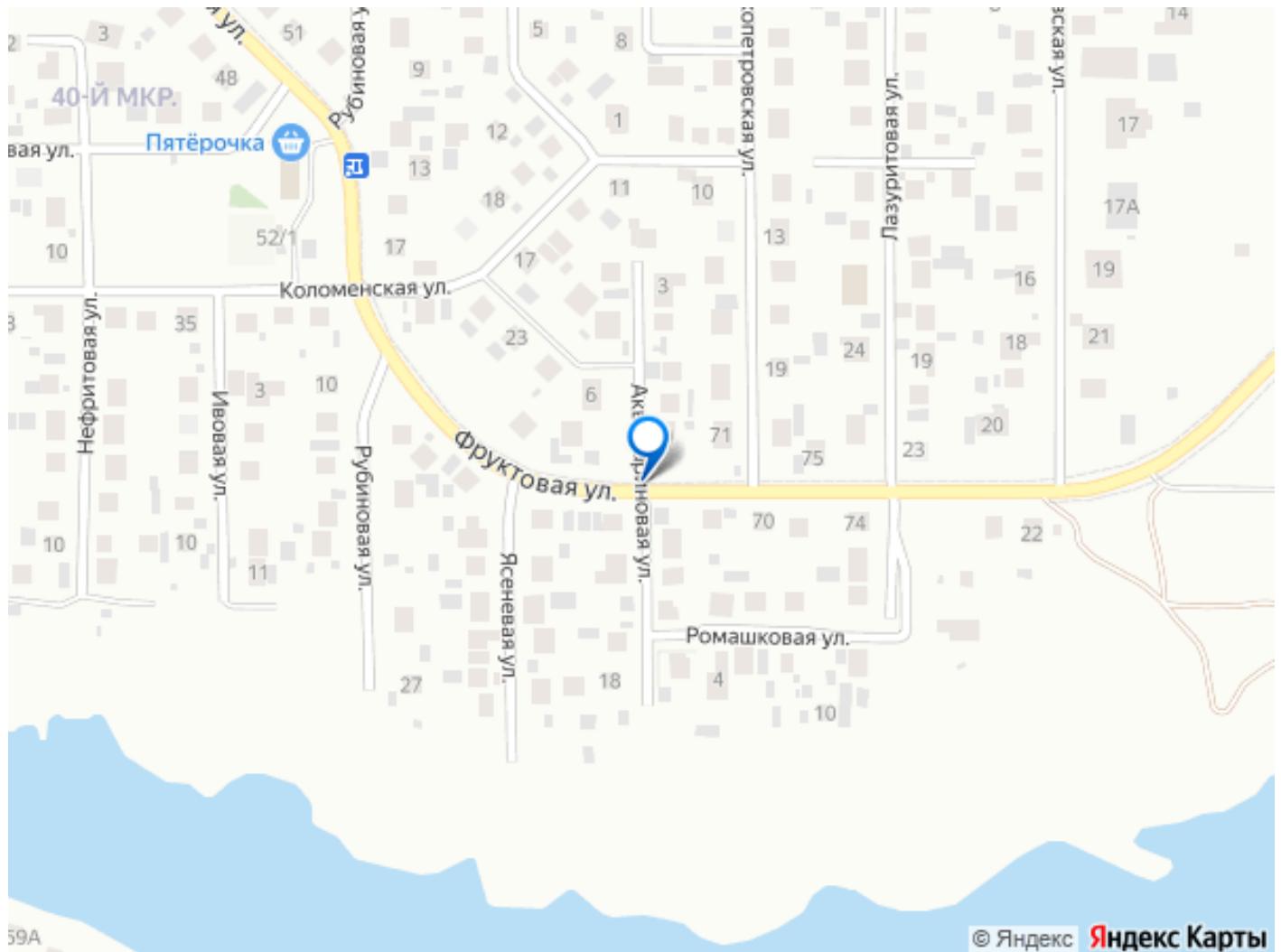
move.ru



move.ru



move.ru



© Яндекс **Яндекс Карты**

Move.ru - вся недвижимость России