

Создано: 05.10.2025 в 08:09

Обновлено: 12.02.2026 в 12:24

Челябинск, улица Аквамариновая

**4 200 000 ₽**

Челябинск, улица Аквамариновая

Улица

[улица Аквамариновая](#)

## Земельные участки

Площадь участка

11 соток

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Земельные участки](#)

возможен торг, водопровод, канализация, электричество, газ

## Описание

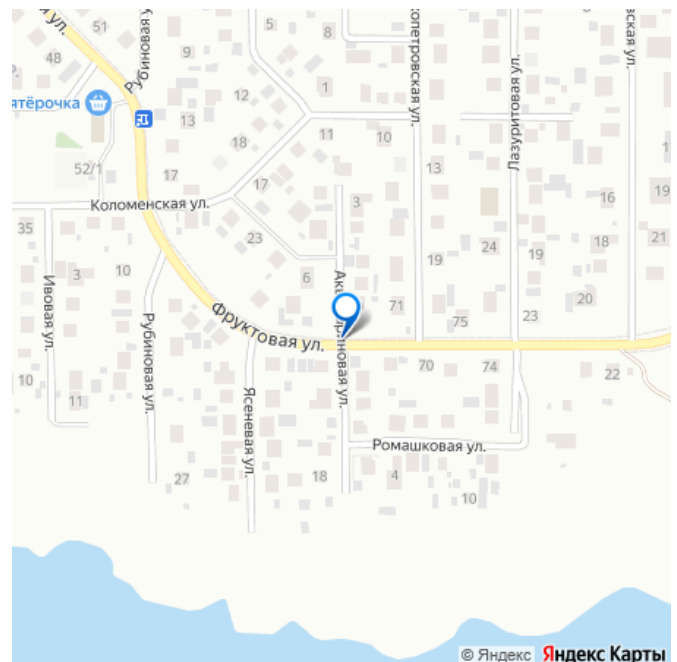
?Продам участок ИЖС (земли населённых пунктов): Челябинская область, Сосновский район, Кременкульское сельское поселение, мкр-н Першерон, п. Друзья, участок на ситуационном плане №10. Кадастровый номер: 74:19:1106002:3571. Непосредственно сам участок и подъезд к нему находится под видеонаблюдением (выводится на пульт охраны). ??Обратите внимание: участок практически 50 м от главного въезда через шлагбаум п.Друзья, мкр-н Першерон, находится в самом мкр-не Першерон, а не как многие участки которые продаются за

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9285464158>

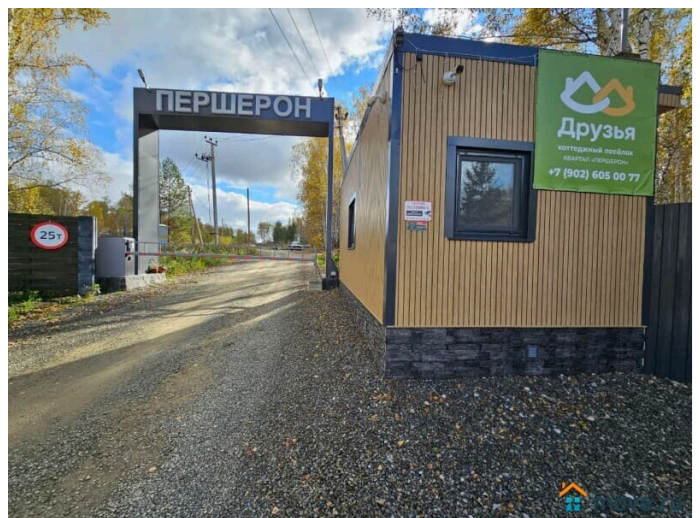
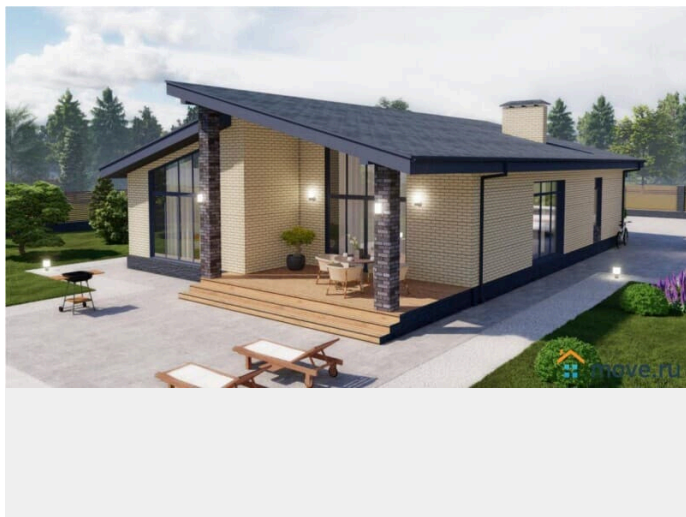
Пушкин Дмитрий Александрович

**79227103947**

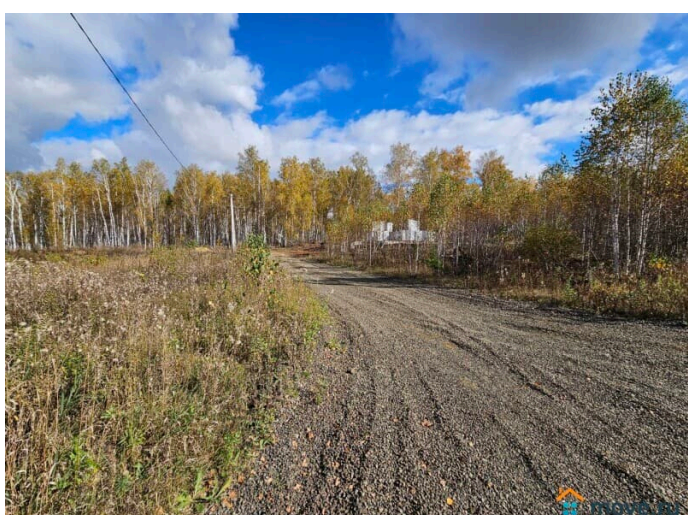
для заметок



территорией п.Друзья. Участок находится на возвышенной местности, выровнен, отсыпали несколько десятков самосвалов скальника, щебня. Чернозём (плодородный слой земли) отдельно рядом. ??На участке возведён фундамент 20х11м под полноценные два этажа(без подвала), разводка водоснабжения и канализации уже сделана. На участок завезен весь объем газобетонных блоков 500мм и 400 мм для возведения дома. Проект дома сделан, отдадим в подарок покупателю? ??Важно: все этапы отсыпки участка, заливки фундамента и прокладки коммуникаций есть на фотоотчёте. ?? Электричество по границе участка, скважина 67м, газ пока не заведён (в проекте). ??Регистрация по месту проживания будет: Челябинская область, Сосновский район, с.Кременкуль, мкр-н Першерон. ??Причина продажи: покупка квартиры. ??Жду предложений по условиям приобретения от потенциального покупателя ?









**Прописка - Кременкуль**  
**Адрес: Челябинская область, Сосновский район, с. Кременкуль, мкрн. Першерон**

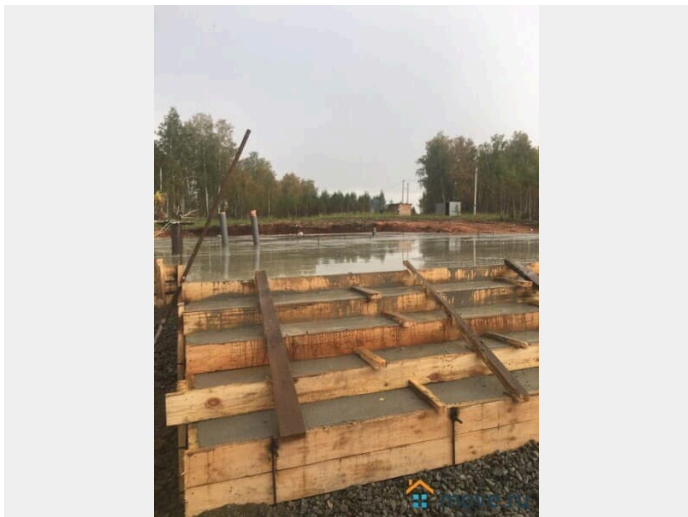
Присвоены названия улиц: Лучистая, Аварельная, Летняя, переулок Лунный.

- Земля ЮС.
- Расположен в 10ти минутах от Челябинска.
- В отдалении от основного проезжего проспекта и соседней застройки - Тишина и покой!
- Проведено электричество 15 кВт.
- Подразделение и межквартальные дороги, уличное освещение.
- Охрана микрорайона, видеонаблюдение.
- Управляющая компания.
- Детские сады, школа в шаговой доступности.
- Детская площадка.
- Воркгаут площадка.
- Перспективное место для загородной жизни!
- Полностью окружен березовым и хвойным лесом, экологически чистое место.
- В 10 ти минутах: озеро Б. Кременкуль, река Миасс, центр отдыха «Боксерская станция».

• **Возможность покупки по ипотеке**  
 • **Беспроцентная рассрочка**

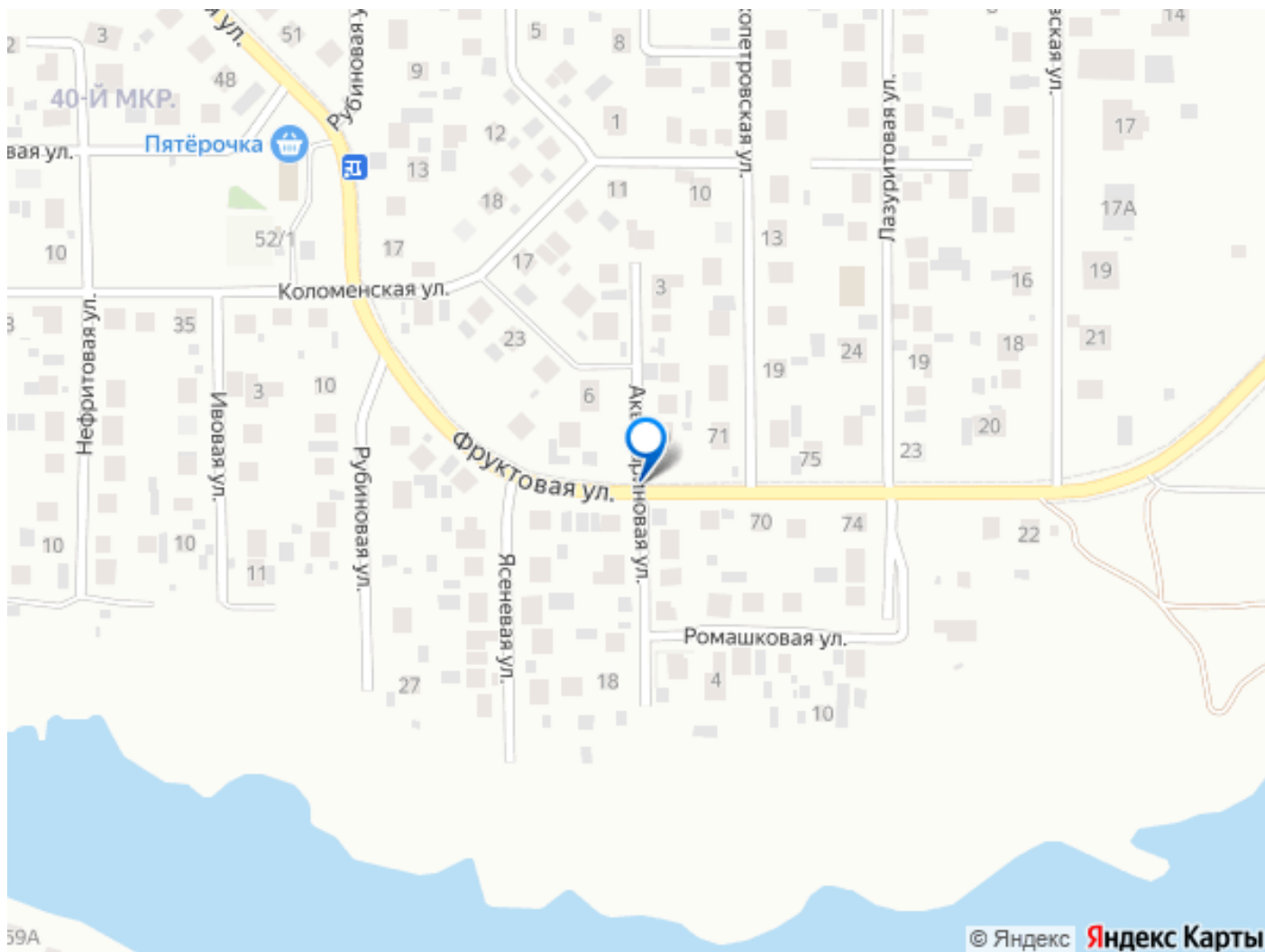


№	Площадь, кв.м.	Площадь, кв.м.	Площадь, кв.м.	Площадь, кв.м.	Площадь, кв.м.	Площадь, кв.м.	Площадь, кв.м.	Площадь, кв.м.	Площадь, кв.м.
1	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
2	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
3	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
4	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
5	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
6	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
7	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
8	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
9	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
10	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000









Move.ru - вся недвижимость России